

Załącznik Nr 8 a
do Zarządzenia Nr 7/2014
Wójta Gminy Grunwald
z dnia 26 marca 2014 r.

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2013 r.

Gmina Grunwald wg stanu na 31.XII.2013 r. jest właścicielką **319 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (319 ha) przypada na:

- grunty orne	- 38	ha
- łąki	- 1	ha
- pastwiska	- 7	ha
- grunty rolne zabudowane	- 12	ha
- lasy	- 8	ha
- grunty zadrzewione i zakrzeczone	- 1	ha
- tereny mieszkalne	- 6	ha
- tereny przemysłowe	- 1	ha
- inne tereny zabudowane	- 5	ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	- 3	ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 8	ha
- drogi	- 220	ha
- użytki kopalne	- 1	ha
- grunty po wodami	- 1	ha
- nieużytki	- 5	ha
- tereny różne	- 2	ha

Na zwiększenie stanu gruntów w 2013 roku miało wpływ:

- porozumienie z dn. 21.11.2013 r. dotyczące nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych

Na zmniejszenie stanu gruntów w 2013 roku miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działki nr 79/162 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 115/11 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 115/8 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 41 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 79/163 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 79/166 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 201 obręb Frygnowo
- sprzedaż działki nr 264/13 obręb Stębark
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dz. 81/3 obręb Frygnowo

Ze sprzedaży działek, lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku łącznie ze spłatami rat za wykupienie w latach poprzednich składniki mienia komunalnego uzyskano łącznie kwotę **147.198,27 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2013 do

WÓJTA
inż. Henryk Macprzyk

31.12.2013 roku kwotę **69.741,01 zł** , z użytkowania wieczystego **8.991,07 zł**, z odsetek **1.069,68 zł**. Z powyższego wynika, iż gmina Grunwald od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku z tytułu związanym z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie: **227.000,03 zł**.

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi: 15.705. 996,27 zł.

Łączna wartość księgowa majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 48.752.394,28 zł. (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość 1.500.014,75 zł.

Łączna wartość księgowa majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2013 roku stanowi wartość 50.252.409,03 zł.

WÓJT
inż. Henryk Kacprzyk