

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Część działki 39/12 obręb Gierzwałd	Pow. działki 0,0012 ha KW 23167	Nieruchomość gruntowa w msc. Gierzwałd zabudowana garażem blaszakiem.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Przedmiotowy teren leży w strefie mieszkalnej wsi.	18 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
2	Część działki 338/9 Obręb Stębark	Pow. działek 0,1173ha KW 14645	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położona w strefie mieszkalno-usługowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy teren. Wg Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna.	11,73 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
3	Część działki 10/17 Obręb Gierzwałd	Pow. działki 0,0012ha KW 23830	Nieruchomość gruntowa w msc. Gierzwałd zabudowana garażem blaszakiem.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Przedmiotowy teren leży w strefie zespołów parkingowych.	18 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
4	Część działki 31/14 Obręb Gierzwałd	Pow. działki 0,0880ha KW 175	Nieruchomość gruntowa w msc. Gierzwałd zagospodarowana rolniczo (jako ogródek warzywniczy).	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Przedmiotowy teren leży w strefie mieszkalno-usługowej.	8,80 zł w skali roku.	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
5	Część działki 31/14 Obręb Gierzwałd	Pow. działki 0,0575 ha KW 175	Nieruchomość gruntowa w msc. Gierzwałd zagospodarowana rolniczo (jako ogródek warzywniczy).	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Przedmiotowy teren leży w strefie mieszkalno-usługowej.	5,75 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku

6	Część działki 235 Obręb Gierzwałd	Pow. działki 0,040ha KW 18646	Nieruchomość gruntowa w msc. Gierzwałd zabudowana garażem blaszakiem.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Przedmiotowy teren leży w strefie usługowej wsi.	60 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
7	Część działki 346 Obręb Stębark	Pow. działki 0,0065ha KW 37353	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położona w strefie mieszkalno-usługowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy teren. Wg Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna.	1 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
8	Cz. działki 79/152 i 79/164 obręb Mielno	Pow. działki 0,0095ha KW 14385	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w strefie rekreacyjnej.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mielno. Przedmiotowy teren leży w strefie rekreacyjnej.	190 zł w skali roku.	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku
9	Działki 26/3 i 26/4 obręb Grunwald	Pow. działki 0,7762ha KW 14649	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położona w strefie mieszkalno-usługowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy teren. Wg Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa wielofunkcyjna	Cena wywoławcza rocznego czynszu 77,62 zł	Dzierżawa na 3 lata. Dzierżawca wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Do 31 marca każdego roku
11	Część działki 51 oraz działki 49/3, 49/4, 49/5 i 49/6 Obręb Gierzwałd	Pow. działek 4,4691ha KW 178 KW 6862	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położona w strefie mieszkalno-usługowej.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gierzwałd. Obecnie tereny użytkowane rolniczo.	446,91 zł w skali roku	Dzierżawa na 3 lata, kontynuacja umowy	Do 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gierzwałd, Stębark, Mielno i Grunwald od dnia **16 października do 5 listopada 2015 roku**.

WOJT
inż. Henryk Kacprzyk