

ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA

ŚWIETLICA WIEJSKA

INWESTOR : GMINA GRUNWALD
ZAM. Gierzwald nr 33 14 – 107 Gierzwald

Lokalizacja : dz. nr 27 obręb Łodwigowo

1.	PROJEKT ZAWIERA DANE TECHNICZNE	M² / M³
	INWENTARYZACJA – Pow. zabudowy	125,25 m²
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Pow. użytkowa	283,75 m²
	OPIS TECHNICZNY Kubatura	861,72 m³
2.	ROZBUDOWA BUD. MIESZK. Pow. zabud.	133,41 m²
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Pow. użytkowa	153,26m²
	OPIS TECHNICZNY Kubatura	596,34m³

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U z 2010 roku nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:

Architektura

Konstrukcja

Tomasz Karbowski

Opis tech.Info.BIOZ. Badanie gruntu

Kazimierz Sychalski

DĄBRÓWNO – OSTRÓDA kwiecień 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.P.	Elementy opracowania	Numer rysunku	Skala	Strona
1	Decyzja o warunkach zabudowy			1 – 8
2	Oświadczenie, uprawnienia projektanta, wpis do Izby.			9 – 15
3.	Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia			16 – 18
4.	Projekt zagospodarowania terenu			19 – 22
5.	OPIS TECHNICZNY – OBLICZENIA STATYCZNE (w archiwum pracowni)			23 – 29
6.	Współczynniki przenikania ciepła			30
7.	Techniczne badanie podłoża gruntowego			31 – 32
8.	Bilans Terenu			33
9.	Inwentaryzacja – rzut piwnicy	1	1 : 100	34
10.	Inwentaryzacja – parteru	2	1 : 100	35
11.	Inwentaryzacja - poddasze	3	1 : 100	36
12.	Inwentaryzacja - przekrój A - A	4	1 : 100	37
13.	Inwentaryzacja - przekrój B - B	5	1 : 100	38
14.	Inwentaryzacja – elewacje	6	1 : 100	39
12.	Rzut piwnicy	1	1 : 50	40
13.	Rut ław fundamentowych	1A	1 : 50	41
14.	Rzut ścian fundamentowych	1B	1 : 50	42
15.	Rzut parteru	2	1 : 50	43
16.	Rzut parteru	2A	1 : 50	44
17.	Rzut więźby dachowej	3	1 : 50	45
18.	Rzut dachu	4	1 : 50	46
19.	Przekrój A - A	5	1 : 50	47
20.	Elewacje	6	1 : 50	48
21.	Ocena energetyczna			49 - 51

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA ŚWIETLICY

INWESTOR: Gmina Grunwald

ZAM. GIERZWAŁD nr 33
14 – 107 Gierzwald

Lokalizacja: dz. nr 27 obręb Łodwigowo
14 – 107 Gierzwald

CZEŚĆ OPISOWA ZAWIERA W SZCZEGÓLNOŚCI :

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Rozbudowa o wiatrołap i podjazd dla niepełnosprawnych oraz przebudowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej, likwidacja poddasza na działce nr 27 zgodnie z planem zagospodarowania.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Na projektowanej działce inwestora w chwili obecnej zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej. Wjazd na działkę z drogi powiatowej istniejącym wjazdem.
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występuje.
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas robót budowlanych należy zachować szczególne środki ostrożności a zwłaszcza podczas prowadzenia robót ziemnych sprzętem ciężkim, pamiętając o zabezpieczeniu wykopów tablicami ostrzegawczymi **uwaga – głębokie wykopy**, miejsca wydzielić taśmą sygnalizacyjną koloru biało – czerwonego, roboty wykonywane na rusztowaniach należy wykonywać w kaskach ochronnych. Materiały należy podawać za pomocą bloczka umieszczonego na sztywno i odpowiednio zabezpieczonego lub za pomocą wysięgnika przyściennego posiadającego atest sprawnościowy o dopuszczeniu do pracy. Obsługę wysięgnika wykonuje osoba do tego uprawniona. W zasięgu pracy wysięgnika i pod jego pomostem jest zakaz przebywania pracowników z uwagi na mogące się wysunąć nieprawidłowo składowane materiały budowlane, które podczas transportu mogą ulec obsunięciu się. Na pomoście rusztowania powinna być pionowa borta wysokości 15cm uniemożliwiająca spadaniu materiałów i odprysków cegieł z rozbiórki.
- 5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Na realizowanym obiekcie i w okolicach jego ogrodzenia umieścić tablicę informacyjną o prowadzonych robotach budowlanych oraz tablicę o treści osobom postronnym wstęp na teren budowy wzbroniony.

6. Informację o sposobie prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

a₁) natychmiast powiadomić kierownika budowy, w przypadku obrażeń ciała wezwać pogotowie lub zgłosić się do niepublicznego ośrodka zdrowia w Stębarku. .

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

b₁) obowiązkowo pracownicy wykonujący roboty adaptacyjne muszą być wyposażone w rękawice ochronne, kaski ochronne, odzież ochronną, buty z twardą podeszwą,

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

c₁) ciągły nadzór osób uprawnionych nad robotami budowlanymi na wysokości rusztowań pod stropami,

7) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie dotyczy adaptowanego obiektu

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

Zaleca się nie tarasować drzwi zewnętrznych oraz wydzielonych przejść, nie zastawiać ich zbędnymi materiałami budowlanymi lub narzędziami. Na wypadek pożaru na budowie powiadomić miejscową straż pożarną zlokalizowaną w Gierzwałdzie.

9) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dziennik budowy, projekt budowlany powinien znajdować się na budowie pod opieką kierownika budowy, dostępny dla osób nadzorujących i kontrolujących budowę. Instrukcję obsługi maszyn i urządzeń przechowywać w widocznym miejscu, zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Opracował:

P R O J E K T

Z A G O S P O D A R O W A N I A D Z I A Ł K I

1.1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego złożonego z wielu obiektów budowlanych - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów,

- przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej świetlicy o wiatrołap, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, rozbiórka więźby dachowej dwuspadowej i komina, wykonanie nowej więźby dachowej bez poddasza użytkowego i budowa komina, wykonanie łazienki dla osoby niepełnosprawnej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian

- teren działki nr 27 jest w chwili obecnej zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, istniejące szambo podłączone z budynkiem świetlicy, przyłączy do sieci wodociągowej i energetycznej. Zmiana dotyczy budowy podjazdu dla osoby niepełnosprawnej oraz budowa wiatrołapu z dachem dwuspadowym. Wjazd na działkę południowo - wschodniej istniejącym wjazdem.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu (z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym), ukształtowanie terenu i zieleni

- Na działce jest zaprojektowana rozbudowa świetlicy o wiatrołap i podjazd dla osób niepełnosprawnych, likwidacja wejścia do piwnicy od strony południowo zachodniej, częściowe zasypianie piwnicy, budowa śmietnika, utwardzenie terenu na miejsca parkingowe od strony północnej działki.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni

- powierzchnia zabudowy istniejącego bud. - 125,25m²
- pow. zabudowy projektowanego wiatrołapu - 8,16m²
- podjazd dla niepełnosprawnych - 13,00m²

- boks na śmieci	-	2,00m ²
- teren zainwestowany	-	148,41m²
- Grunt wykorzystywany rolniczo, zieleń w tym miejsca postojowe 72,00m ² płyta betonowa ażurowa	-	451,59m ²
powierzchnia działki	-	600,00m ²

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

- nie dotyczy działki inwestora.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –

- nie dotyczy działki inwestora,

1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy w/w działki,

Opracował :

OPIS TECHNICZNY

IWESTOR : Gmina Grunwald

Gierzwałd nr 33 14 – 107 Gierzwałd

Lokalizacja : dz. nr 27 obręb Łodwigowo

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie – uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja budynku świetlicy,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych 1 : 500 działki siedliskowej nr 27 zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej 12. 04.2016r.
- Decyzja Wójta Gminy Grunwald o warunkach zabudowy Nr 12/2016 z 18.03.2016r.
- projekt rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140. 906 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. 690 z póź. zm.)
- aktualne przepisy i normy techniczne.

2.0. DANE TECHNICZNE – STAN ISTNIEJĄCY

2. Powierzchnia zabudowy : 125,25 m²
3. Powierzchnia użytkowa : 283,75 m²
4. Kubatura obiektu : 861,72m³

2.1. OPIS TECHNICZNY - stan istniejący :

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działce oznaczonej nr 27 w miejscowości Łodwigowo gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie parterowy z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Ściany warstwowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Budynek świetlicy wiejskiej w całości podpiwniczony, strop żelbetowy na belkach stalowych. W części podpiwniczenia wydzielone trzy pomieszczenia. Do pomieszczenia nr 1 - kotłownia i nr 2 magazyn opału wejście od strony

południowo - wschodniej z korytarza głównego. Wysokość pomieszczenia 1,90m. Do pomieszczenia nr 3 - pomieszczenie gospodarcze, wejście od strony południowo zachodniej, zadaszonymi schodami betonowymi. Wysokość pomieszczenia 1,70m. Pomieszczenie nr 1 i 2 posiada posadzkę cementową, natomiast w pomieszczeniu nr 3 - ubita glina. Ściany piwnicy z kamienia na zaprawie cementowej gr. 44cm. Ponad gruntem ściany piwnicy z betonu monolitycznego, wykonanego w szalunku.

Na parter wchodzimy od strony drogi powiatowej elewacji południowo - wschodniej schodami betonowymi. Ściany parteru gr. 44cm, warstwowe, cegła pełna, obustronnie tynkowane. Strop nad parterem na belkach drewnianych. W poziomie parteru zlokalizowane jest 6 pomieszczeń. Z korytarza wejście na poddasze schodami drewnianymi i zejście do piwnicy schodami betonowymi. Z pomieszczenia nr 2 zostało wydzielone pomieszczenie na wc, które w wyniku przeprowadzonej rozbudowy Inwestor zlikwiduje i przeniesione zostanie do pomieszczenia nr 6. Spełniać będzie jednocześnie rolę dla pomieszczenia osób niepełnosprawnych. Stolarka okienna z PCV, wymiana w 2014r. Stolarka drzwiowa wewnętrzna skrzydła drzwiowe pełne futryna metalowa. Wejście na strych drzwi deskowe, schody drewniane, zniszczone stopnie schodowe, nie normatywne. Drzwi wejściowe pełne, jednoskrzydłowe. Podłogi wykonane z betonu na który zostało ułożone gumoleum.

Na poddasze wchodzimy schodami drabiniastymi o bardzo zniszczonych stopniach schodowych. Na poddaszu wydzielone pomieszczenie w przeszłości pełniło funkcję biblioteki. Na stropie ślepa podłoga, bardzo zniszczona. Nad pomieszczeniem nr 1 pomieszczenia gospodarczego poddasza częściowo strop drewniany obity płytą pilśniową. Stan techniczny stropu bardzo zły. W pobliżu komina widoczne prześwity, zawilgocenia konstrukcji stropu, odpadająca płyta pilśniowa, zniszczone deskowanie.

Komin murowany z cegły pełnej czterokanałowy. w części od stropu nad parterem do wysokości ponad dachem - do przemurowania. Zaleca się budowę komina systemowego z pustaków Shidla lub Leyera z wkładem ceramicznym.

Wieżba dachowa dwuspadowa o konstrukcji drewnianej. Na krokwie nabite łąty na których została ułożona dachówka płaska karpiówka. Stwierdzono ubytki i braki w pokryciu dachowym, gąsiory w kalenicy na zwietrzałej zaprawie cementowej. Zaleca się wymianę pokrycia dachowego.

WYKAZ POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM OBIEKCIE:

PIWNICA:

1. Kotłownia	-	10,31m ²
2. Magazyn opału	-	38,45m ²
3. Pomieszczenie gosp.	-	45,81m ²
<hr/>		
Razem:		95,57m ²

=====

PARTER:

1. Komunikacja	-	8,86m ²
2. Sala nr 1	-	34,71m ²
3. WC	-	2,98m ²
4. Pomieszczenie gosp.	-	6,60m ²
5. Sala nr 2	-	38,55m ²
6. Pomieszczenie gosp.	-	3,37m ²

=====

Razem : 95,07m²

=====

PODDASZE:

1. Pom. gospodarcze nr 1-	12,81m ²
2. Pom. gospodarcze nr 2-	80,30m ²

=====

Razem: 93,11m²

=====

RAZEM:

1. PIWNICA	-	95,57m ²
2. PARTER	-	95,07m ²
3. PODDASZE	-	93,11m ²

=====

Ogółem: 283,75m²

=====

ZALECENIA:

=====

Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego i więźby dachowej zaleca się wykonanie całkowitej wymiany konstrukcji więźby dachowej. W chwili obecnej mieszkańcy wsi Łodwigowo korzystają tylko z części podpiwniczenia i parteru. Poddasze w ogóle nie jest wykorzystywane. Inwestor postanowił wykonać całkowitą likwidację poddasza, zmieniając jednocześnie więźbę dachową.

Koszt remontu dachu istniejącego jest bardzo duży, poddasze w dalszym ciągu nie będzie wykorzystywane, więc zmiana konstrukcji i jednocześnie pokrycia przy całkowitej likwidacji ścianki kolankowej dodatnio wpłynie na wygląd architektoniczny obiektu.

Część podpiwniczenia była dzierżawiona dla sąsiadującego rolnika. W obecnej chwili nie zachodzi taka potrzeba. Z uwagi na to, że pomieszczenie gospodarcze piwnicy posiada nie normatywną wysokość nie będzie wykorzystywane przez Inwestora. Schody betonowe wraz z zadaszaniem zostaną rozebrane a otwór drzwiowy należy zamurować.

Stan techniczny istniejących fundamentów i stropów świetlicy wiejskiej jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć pionowych ścian piwnicznych i nad parterem. Nie stwierdzono pęknięć nad nadprożami okiennymi i drzwiowymi. Strop nad piwnicą żelbetowy na belkach stalowych jest w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono ugięć. Również strop nad parterem jest w dobrym stanie technicznym. Planowana przebudowa świetlicy wiejskiej o likwidację ścianki kolankowej i poddasza odciąży istniejące fundamenty a powstała bryła obiektu dodatnio wpłynie na jego wygląd.

3.0. DANE TECHNICZNE ROZBUDOWY:

1. Powierzchnia zabudowy : 133,41m²
2. Powierzchnia użytkowa : 153,26m²
3. Kubatura : 596,34m³

3.1. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA:

Rozbudowa części świetlicy wiejskiej polega na dobudowie wiatrołapu oraz wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych w części parterowej oraz na likwidacji poddasza użytkowego poprzez rozbiórkę szczytów budynku świetlicy, rozbiórkę ścianki kolankowej i przebudowie komina.

W związku z powyższym zaprojektowano od strony głównego wejścia wiatrołap z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Ściany fundamentowe zaprojektowano na ławie betonowej zbrojonej stalą żebrowaną. Ławę betonową należy zlokalizować na chudym betonie o gr. 10cm. Na ławie betonowej układamy izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy na lepiku. Na izolacji murujemy ścianę fundamentową z bloczka betonowego na zaprawie cementowej. Na ścianie fundamentowej zewnętrznej z bloczka fundamentowego wykonujemy izolację pionową ze styropianu gr. 5cm i folii kubełkowej. Poziom zerowy projektowanego wiatrołapu to 227 ppp. Na tej wysokości układamy izolację przeciwwilgociową poziomą z dwóch warstw folii na której układamy beton komórkowy o wym. 24 x 24 x 59cm na zaprawie cementowej. Na wysokości 80cm. od posadzki pozostawiamy w ścianie otwór na okno. Okno o wysokości 1,50m zgodnie z przekrojem rys. nr 4. Nad oknem montujemy nadproże prefabrykowane z belek typu L lub wykonujemy zbrojenie nadproża stalą żebrowaną i zalewamy betonem o konsystencji plastycznej. Tą samą czynność wykonujemy nad nadprożem drzwiowym. Po zabetonowaniu nadproża przygotowujemy zbrojenie ze stali żebrowanej Ø12 i gładkiej Ø6 pod wieniec otokowy. W wieńcu montujemy kotwy ze stali Ø16 do zamocowania murlatu. Na przygotowanym podłożu montujemy więźbę dachową dwuspadową.

W budynku głównym świetlicy rozbieramy ściankę działową w sali nr 1 likwidując tym samym wydzielone pomieszczenie wc i przenosimy jego do pomieszczenia nr 6 przy sali nr 2. Ponadto wykonujemy poszerzenia wszystkich otworów drzwiowych do szerokości w świetle 1,00m w taki sposób aby osoba niepełnosprawna na wózku inwalidzkim mogła swobodnie się przemieszczać do poszczególnych pomieszczeń. Ponadto po wykonaniu robót remontowych w obiekcie zaleca się szpachlowanie ścian i sufitów i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

WYKAZ POMIESZCZEŃ - PO ROZBUDOWIE:

PIWNICA:

1. Kotłownia	-	13,85m ²
2. Magazyn opału	-	38,45m ²
=====		
Razem:		52,30m ²

PARTER :

1. Wiatrołap	-	5,45m ²
2. Komunikacja	-	8,86m ²
3. Sala nr 1	-	38,14m ²
4. Pom. gospodarcze	-	5,24m ²
5. Sala nr 2	-	38,55m ²
6. Łazienka	-	4,72m ²
=====		
Razem:		100,96m ²

RAZEM:

1. PIWNICA	-	52,30m ²
2. PARTER	-	100,96m ²
=====		
OGÓŁEM:		153,26m²

3.2. KONSTRUKCJA:

Ławy fundamentowe - 40 x 60 cm. zbrojone, beton C20/25 wibrowany o konsystencji plastycznej,

Ściany fundamentowe wiatrołapu - bloczek betonowy o wym. 24 x 20 x 30cm na zaprawie cementowej,

Ściany parteru wiatrołapu – projektuje się ściany nośne z betonu komórkowego gr. 24 x 24 x 59cm. odmiany 600 na zaprawie cementowo –

wapiennej, tynk kat. IV – tej. Ściany szczytowe ponad parterem z betonu komórkowego 24cm x 36cm x 59cm. odmiany 600 na zaprawie cementowo - wapiennej przy współczynniku przewodzenia ciepła 0,12 (beton komórkowy w stanie suchym)

Ścianki działowe w łazience – płyta gipsowo kartonowa na stelażu systemowym.

Strop na wiatrolapem - zaprojektowano strop na stelażu systemowym, obity dwiema warstwami płyty gipsowo kartonowej gr. 12mm, paroizolacja, wełna mineralna gr. 20cm.

Nad bud. głównym - na wysokości stropu wieniec obwodowy zbrojony stalą żebrowaną Ø12 i stalą gładką Ø6, strzemiona w rozstawie co 25cm. Beton o konsystencji plastycznej C 20/25 wibrowany.

Dach – konstrukcja dachu dwuspadowa z drewna sosnowego klasy C 30. Rozstaw krokwi w układzie osiowym w przedziale od 0,70 do 0,80m. Drewno konstrukcyjne impregnowane preparatem solnym oraz przeciwogniowym Fobos dwukrotnie. Na krokwie o przekroju 7 x 20cm montujemy deskowanie pełne na które układamy warstwę papy bitumicznej. Na papę nabijamy kontrłaty 2/6cm i łaty o przekroju 5/6cm. Na przygotowaną konstrukcję montujemy obróbki blacharskie tj. pas nadrynnowy z blachy płaskiej o szerokości 25cm, haki i rynną dachową. Następnie montujemy blachodachówkę.

Posadzki wiatrolapu - na zagęszczony piasek gr. 35cm układamy warstwę chudego betonu gr. 10cm. następnie styropian utwardzony gr. 10cm. na który układamy folię PE, szlichta betonowa gr. 8cm, terakota

Stolarka - Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – drewniana lub z PCV , uchylna.

Parapety - wewnętrzne wykonane z drewna, parapety zewnętrzne blacha ocynkowana gr.0,55cm.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z PCV w kolorze blachodachówki, pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynk gr. 0,55cm

Roboty malarskie - ściany malowane farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorach pastelowych. Sufity szpachlowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym dwukrotnie. Lamperia w części komunikacyjnej malowana farbami olejnymi do wysokości 1,50m.

Elewacja – projektuje się ocieplenie wiatrołapu styropianem FS30 gr. 12cm. wraz z wyprawami elewacyjnymi. Na pozostałych ścianach obiektu na murowanych szczytach tynk cementowo - wapienny i na całości budynku tynk nakrapiany. Cokół należy wykonać w odcieniu ciemnym, obłożony gramaplastem w kolorze czerwonym lub brąz.

Ogrzewanie części projektowanej – instalacja c.o. z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w części podpiwniczenia. W pomieszczeniu wiatrołapu projektuje się jeden grzejnik oraz jeden grzejnik w pomieszczeniu łazienki. Wielkość grzejników oraz przekroje rur przyłączeniowych opisano dokładnie w kosztorysie inwestorskim i ofertowym. Ponadto przekroje i ilości rur przyłączeniowych do umywalki i ubikacji podano w kosztorysie inwestorskim i ofertowym.

Instalacja elektryczna - w pomieszczeniu wiatrołapu oraz pomieszczeniu projektowanej łazienki ilość opraw, gniazd i wyłączników oraz przekroje przewodów w kosztorysie inwestorskim i ofertowym.

4.0. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej we wsi Łodwigowo projektuje się bezpośrednio od furtki lekkim skosem. Szerokość podjazdu wraz z murkami oporowymi 1,50m, natomiast szerokość ciągu jezdnego 1,10m. Murki oporowe należy zlokalizować na zbrojonej ławie betonowej stałą żebrowaną 4 x Ø12 i stałą gładką Ø6, strzemiona w rozstawie co 30cm. Grubość ławy fundamentowej 40cm. Na ławie murki wykonujemy z bloczka betonowego lub wylewamy betonem klasy C20/25 w szalunku o konsystencji plastycznej przy użyciu wibratora pograżanego. Głębokość posadowienia murków oporowych podjazdu 80cm a ponad gruntem 60cm z odpowiednim spadkiem do poziomu terenu jak pokazano na załączniku graficznym. Na murkach oporowych montujemy balustradę z rur nierdzewnych. Balustrada montowana na wysokości od 75cm do 90cm w dwóch równoległych pasmach. Przekrój balustrady od 3 do 5cm, zaprojektowano balustradę o przekroju Ø42,4 i grubości ścianki 2mm słupki jak również i pochwyty. Ciąg komunikacyjny zaprojektowano na ułożonym betonie - warstwę jezdnią jako wylewka betonowa z gruboziarnistą nawierzchnią lub alternatywnie drobna kostka brukowa montowana bez spoinowo. Odległość balustrady od ściany minimum 5cm. Nachylenie ciągu jezdnego 6°. W miejscach skreću podjazdu projektuje się szerokość 1,54m. Końcówki balustrad zagięte do dołu dla zachowania bezpieczeństwa. Projektuje się długość podjazdu dla osób niepełnosprawnych w odcinku prostym 5,43m, przy lekkim skosie na długości 1,75m. Całkowita długość podjazdu od furtki do budynku świetlicy wynosi 8,54m z balustradami po obu stronach.

Opracował:

WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA Średnie dla ścian, stropu, okien i dachu

Współczynnik przenikalności cieplnej oznaczony literą „U” to parametr cechujący przegrody budynku czy materiały izolacyjne określające ile ciepła przenika przez daną przegrodę. Wartość podaje się w Watach na metr kwadratowy razy Kelwin.

Parametr „U” o wartości $1\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oznacza, że przez każdy metr kwadratowy przegrody w sekundy przedostaje się 1 Wat energii jeżeli różnica między temperaturą z jednej i drugiej strony wynosi 1° Kelwina (czy Celsjusza). Współczynnik przenikania ciepła podaje się przy określaniu izolacyjności ścian, stropu, dachu, okien.

Dla ścian zewnętrznych współczynnik przenikania ciepła powinien być mniejszy niż $0,3\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. To kryterium jest spełnione przy projektowanym obiekcie gdyż beton komórkowy gr. 24cm+ styropian 12cm. dla wiatrołapu oraz bud. świetlicy gr. ścian 44cm i ściany szczytowe 36cm daje nam współczynnik przenikania ciepła $0,29\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Dla okien współczynnik przenikania ciepła jest średnią ważoną parametrów dla szyb, ram i mostków termicznych między szybą i ramą. Dla szyb podwójnych z izolacją gazową parametr ten wynosi od 2,5 do $3\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Ramy okienne mają współczynnik przenikania ciepła około $2\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Szyba zawiera dodatkową warstwę folii, co obniża współczynnik poniżej $1,5\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Ramy takich okien, dzięki dodatkowym warstwom mają parametr „U” zbliżony do 1.

Dach – według polskich norm współczynnik przenikania ciepła dla dachu nie może przekraczać $0,3\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Dla stropów współczynnik przenikania ciepła „U” dla przegród o złożonej konstrukcji oblicza się w zależności od pola powierzchni obszaru, współczynnika przenikania ciepła od strony wewnętrznej przy przepływie ciepła z dołu do góry. Przypadku stropu projektowanego współczynnik przenikania ciepła wynosi $U = 0,755\text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$

Budynek ZL I „B” – Niski – (N) nie określa się kategorii odporności p. poż, do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie zgodnie z § 212 pkt. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, budowle i ich usytuowanie.

Opracował :

TECHNICZNE BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Dz. nr 27

Położonej w wsi Łodwigowo gmina Grunwald.

Inwestor : Gmina Grunwald

Gierzwałd nr 33

14 – 107 Gierzwałd

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora,
- tablice do wyznaczania wielkości obliczeniowego oporu jednostkowego jednowarstwowego podłoża pod fundament PZITB 1983r.
- PN – 81/B-03020 grunty budowlane posadowienie bezpośrednie budowli,
- wizja lokalna – wiercenia badawcze,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839)

2. Położenie działki :

Działka oznaczona nr 27 zlokalizowana we wsi Łodwigowo w zabudowie zwartej. Dojazd do działki istniejącym wjazdem z drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Wokół działki budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada sieć wodociągową z gminnej sieci, kanalizacyjną z przyłączem do istniejącego szamba i istniejącą sieć energetyczną.

3. Budowa geologiczna i stosunki wodne :

W miejscu projektowanego wiatrołapu wykonano dwa otwory penetracyjne świdrem ręcznym o \varnothing 80mm do głębokości 3,0m.

Wyniki wierceń przedstawiają się następująco:

Otwór Nr 1 i Nr 2 Otwór nr 1 i 2

0,00 – 0,40 ziemia roślinna (humus),

0,40 – 1,80 piasek drobny szary $I_D = 0,30$,

1,80– 3,00 piasek drobny jasno szary, wilgotny $I_D = 0,40$

W poziomie posadowienia ław fundamentowych wód gruntowych nie stwierdzono.

4. Wnioski końcowe :

W wyniku przeprowadzonych badań podłoża gruntowego w miejscu projektowanego budynku, stwierdza się, że istniejące warunki gruntowo – wodne w pełni odpowiadają warunkom płaskiego posadowienia fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów na terenie wsi Łodwigowo wynosi 1,0m. Opór jednostkowy podłoża pod fundament przyjęto zgodnie z tab. 1.3 w wysokości :

$$B = 0,40\text{m.} \quad L = 3,15\text{m.}$$

$$B/L = 0,40 : 3,15 = 0,127$$

$$Q_f = 244 \times 0,127 = 30,988 \text{ kPA.}$$

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla projektowanych obiektów :

- proste warunki gruntowe,
- pierwszą kategorię geotechniczną

Projektowany wiatrołap jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o posadowieniu ław fundamentowych na głębokości 1,70m. w prostych warunkach gruntowych.

Jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego określono wg PN – 81/ B – 03020

Opracował :

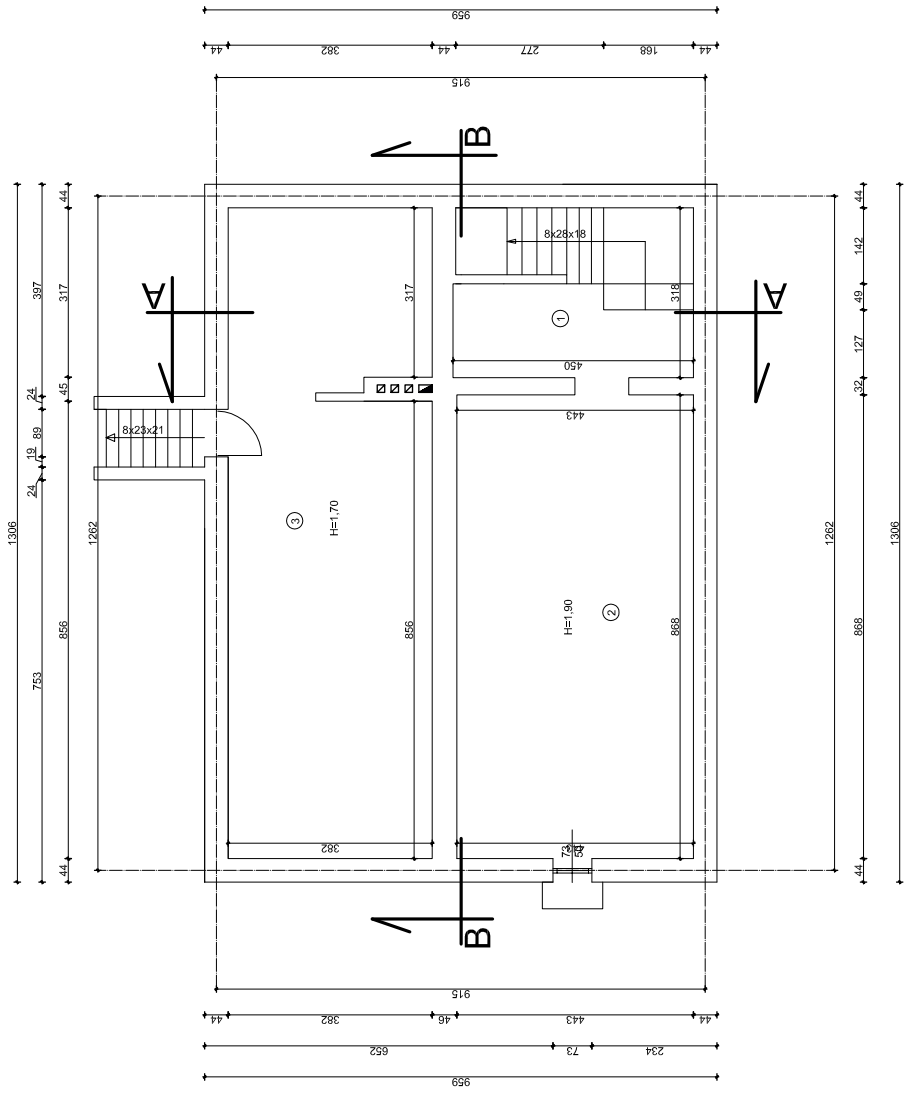
BILANS TERENU DZ. NR 27

**Inwestor: Gmina Grunwald
Gierzwałd nr 33
14 – 107 Gierzwałd**

Lokalizacja dz. nr 27 – obręb Łodwigowo gmina Grunwald

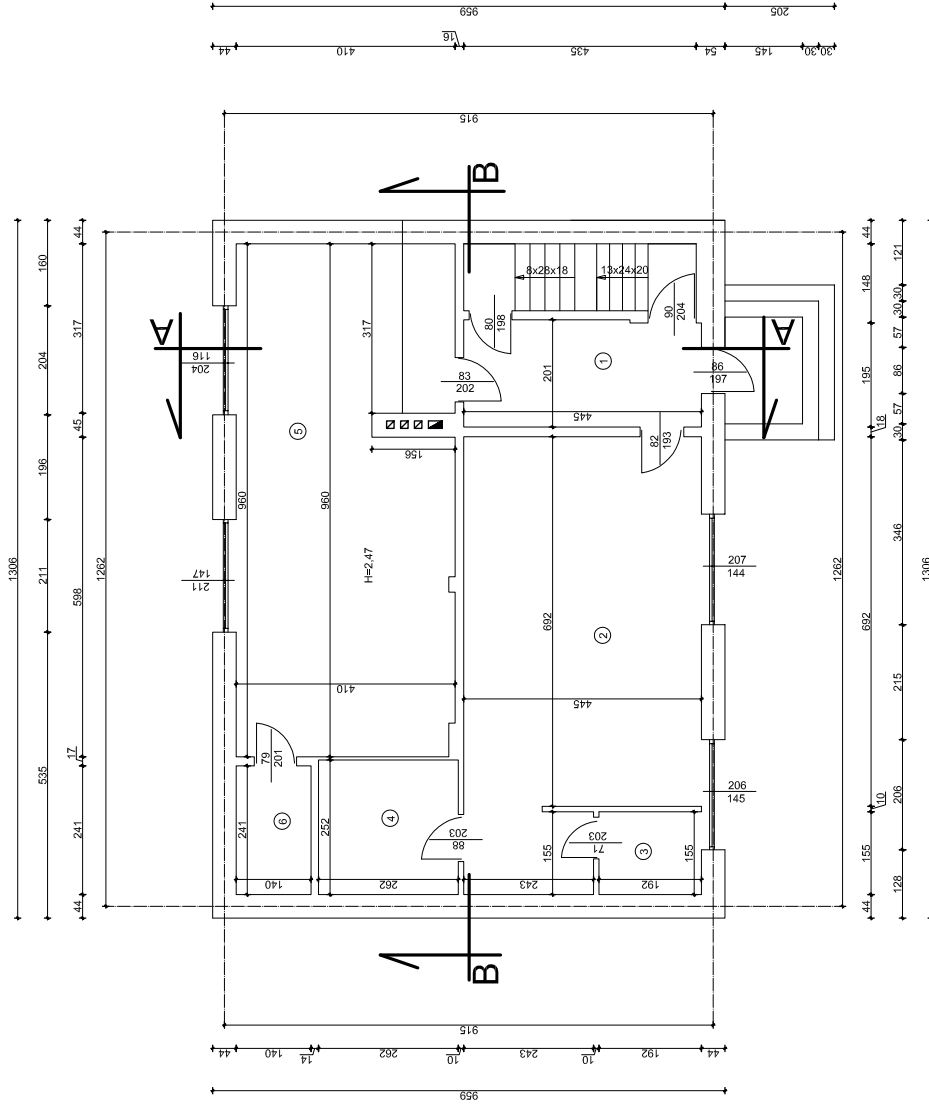
Dz. nr 27	pow.	600,00m²	100%
1. Budynek istniejący	-	125,25m ²	
2. Projektowana rozbudowa	-	8,16m ²	
3. Boks na śmieci	-	2,00m ²	
4. Podjazd dla niepełnosprawnych	-	13,00m ²	
Teren zainwestowany razem	-	148,41m²	24,73%
5. Grunt wykorzystywany rolniczo płyta ażurowa obsiana trawą	-	451,59m ²	75,27%
Razem pow. dz.		600,00m²	= 100,00 %

Opracował :



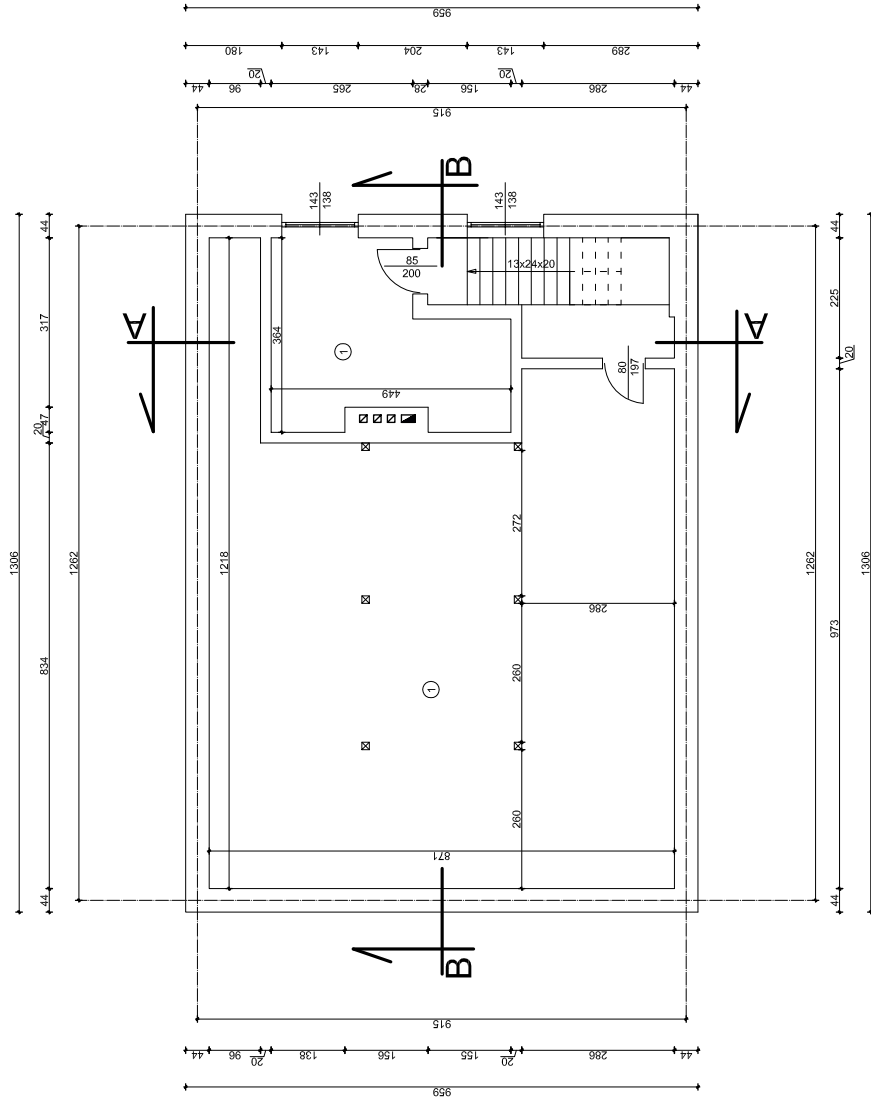
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Kotłownia	beton	10.31
2	Magazyn opalu	beton	38.45
3	Pom. gosp.	ziemia	45.81
RAZEM			95.57

Investor:	GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwałd	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł:	Rzut piwnicy
Adres:	Lotwigowo dz. Nr 27	Autor projektu:	
		rys. nr	1
		Skala	1:100



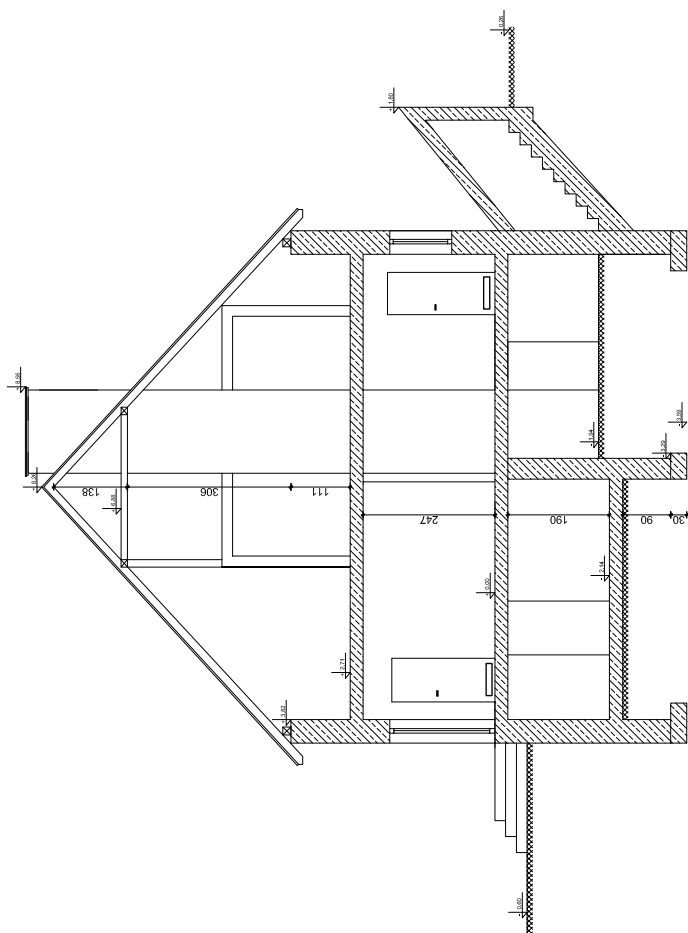
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Komunikacja	Terakota	8,86
2	Sala I	Płytki lastyko	34,71
3	WC	Terakota	2,98
4	Pom. gosp. I	Lindeum	6,60
5	Sala II	Panel	38,55
6	Pom. gosp. II	Terakota	3,37
		RAZEM	95,07

Inwestor:	GMINA GRUNWALD	ŚWIETLICA WIEJSKA	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	INWENTARYZACJA	rys. nr	2
Tytuł:	Rzut parteru	Autor projektu:		
Adres:	Lotwigowo dz. Nr 27	Skala		1:100

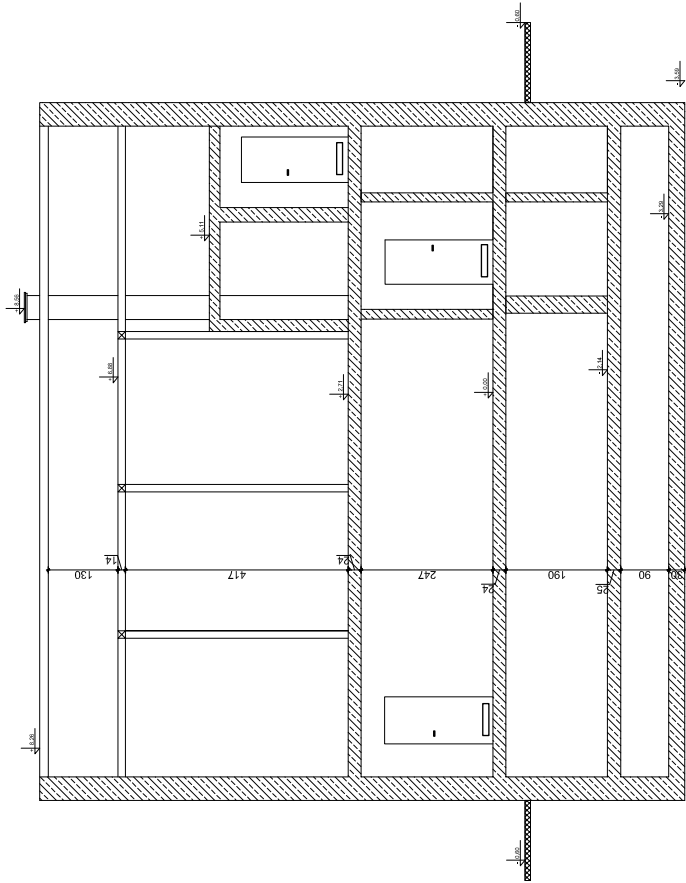


L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P. w m ²
1	Pom. gosp. I	Deska	12,81
2	Pom. gosp. II	Deska	80,30
	RAZEM		93,11

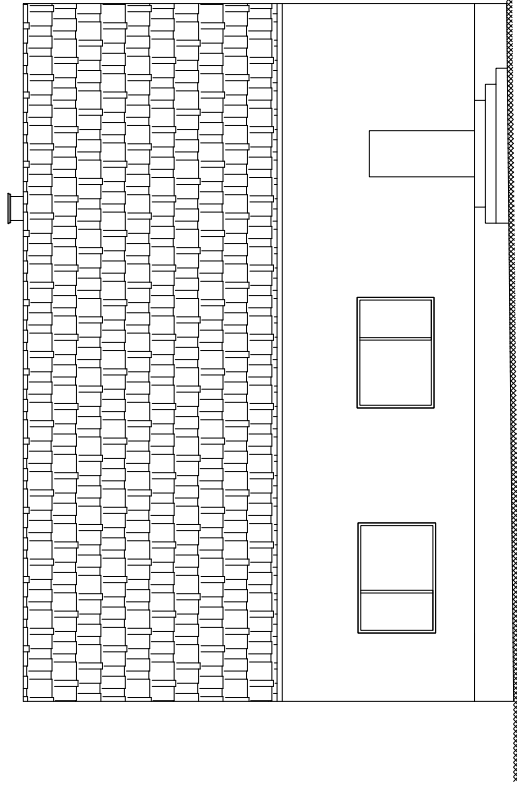
Investor:	GMINA GRUNWALD	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł:	ŚWIETLICA WIEJSKA INWENTARYZACJA
Adres:	Lotwigowo dz. Nr 27	Autor projektu:	
		rys. nr	3
		Skala	1:100



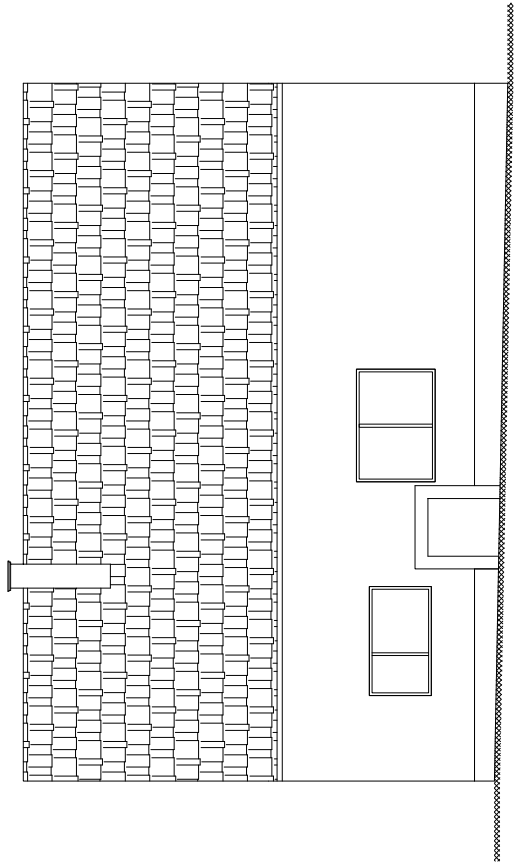
Inwestor: GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwald	ŚWIETLICA WIEJSKA INWENTARYZACJA	Data: 02/2016
Branża: BUDOWLANA	Tytuł: Przekrój A-A	Autor projektu:
Adres: Lotwigo dz. Nr 27		rys. nr 4
		Skala 1:100



Inwestor:	GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwald	ŚWIETLICA WIEJSKA INWENTARYZACJA	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł:	Autor projektu:	
Adres:	Lodwigowo dz. Nr 27	Przekrój B-B	Rys. nr	
			5	
			Skala	
			1:100	

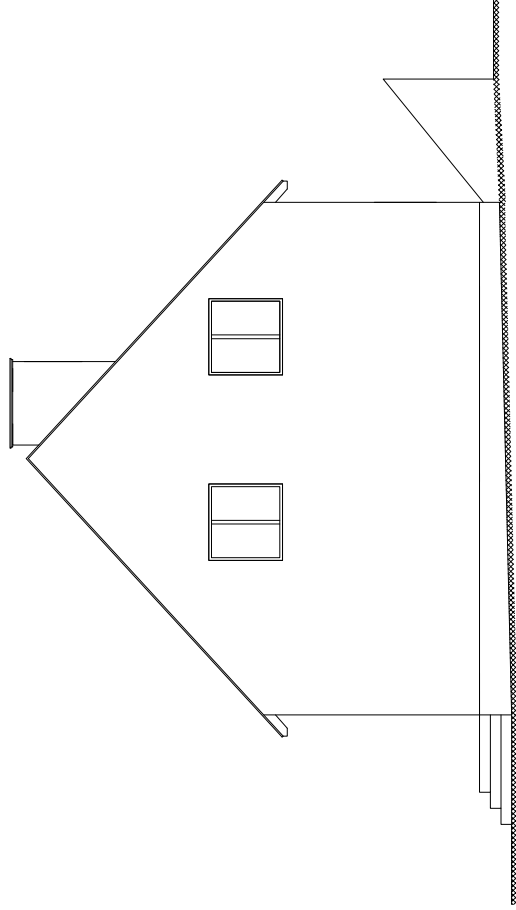


ELEWACJA WSCHODNIA

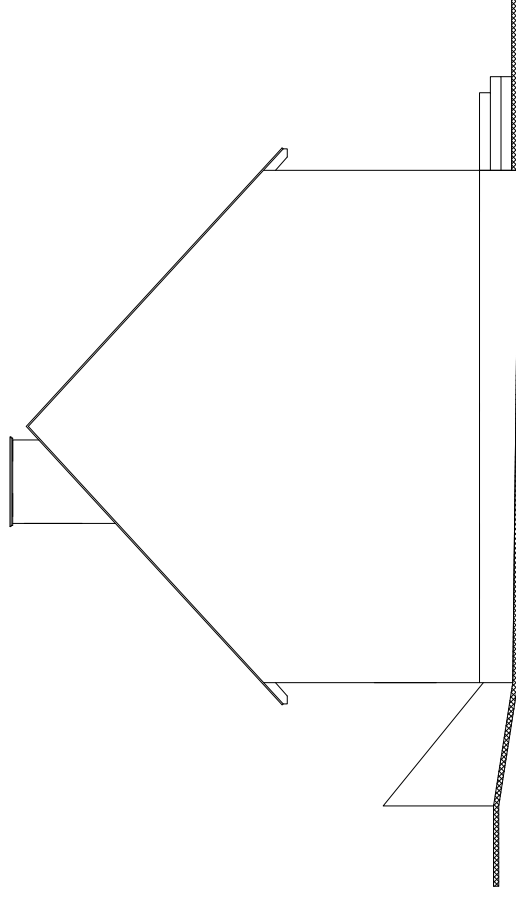


ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestor:	GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwald	ŚWIETLICA WIEJSKA INWENTARYZACJA	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł:	Autor projektu:	
Adres:	Lotwigowo dz. Nr 27	Elewacje	rys. nr 6	
			Skala	1:100

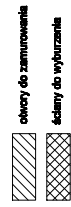
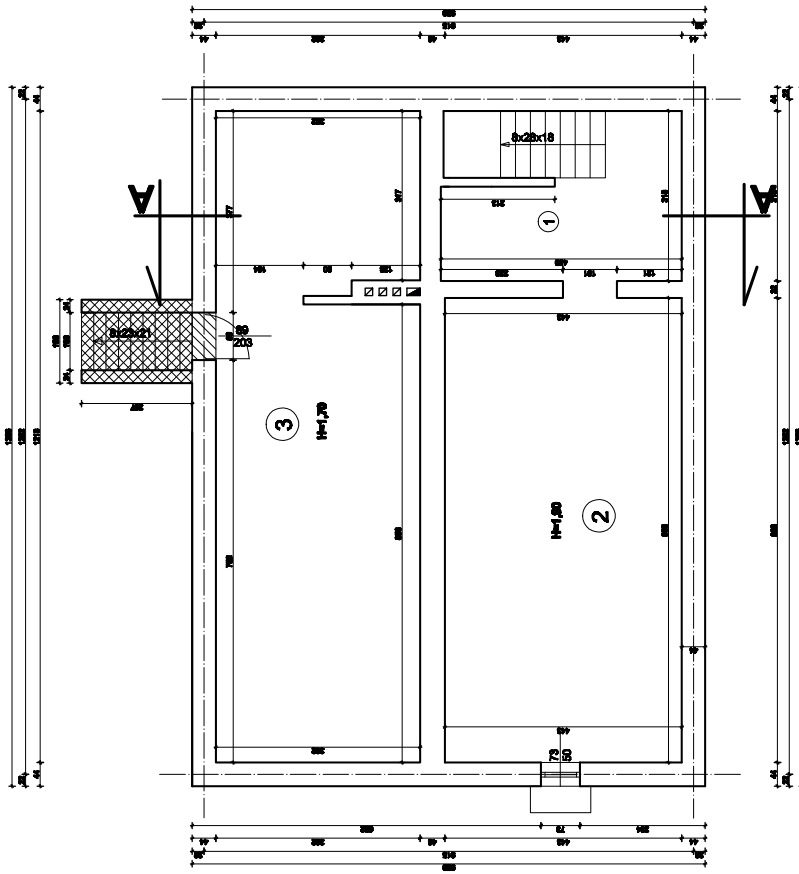


ELEWACJA PÓŁNOCNA

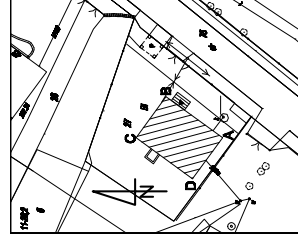


ELEWACJA POŁUDNIOWA

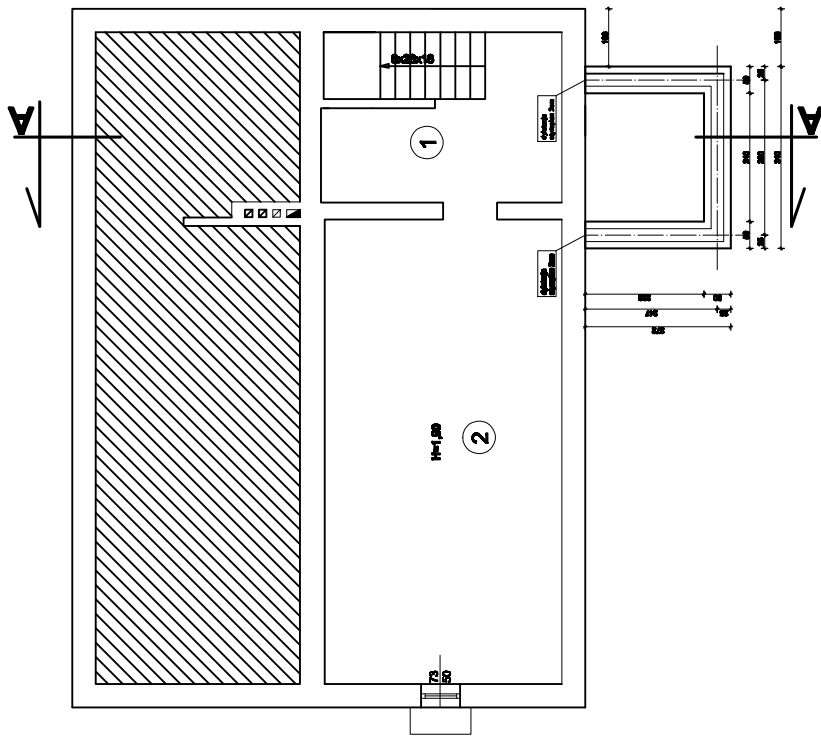
Investor:	GMINA GRUNWALD 14-107 Gierzwald	ŚWIETLICA WIEJSKA INWENTARYZACJA	Data:	02/2016
Branża:	BUDOWLANA	Tytuł: Elewacje	Autor projektu:	rys. nr 7
Adres:	Lotwigowo dz. Nr 27		Skala	1:100



L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Kotłownia	beton	13,85
2	Magazyn opalu	beton	38,45
3	Pom. gosp.	ziemia	45,81
RAZEM			98,11



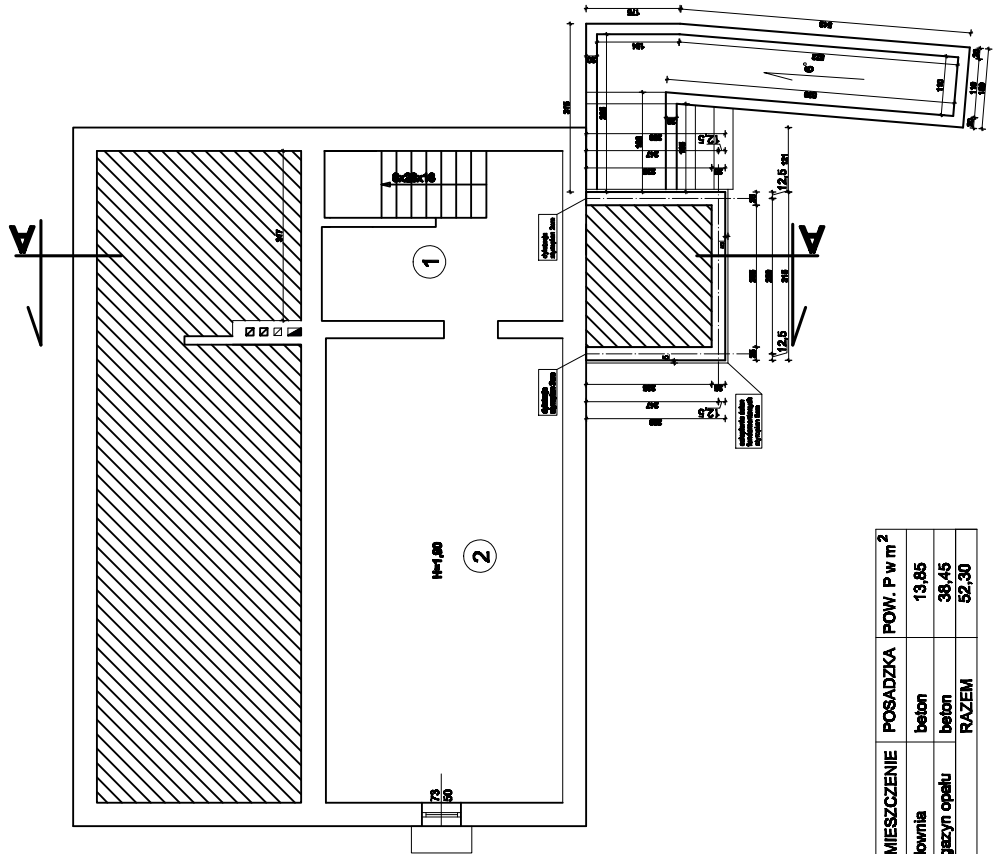
RZUT PIWNICY	
ŚWIETLICA WIELKA ROZBUDOWA I PRZEbudowa	
INWESTOR	SPÓŁKA AKTYWIS SP. z o.o. z siedzibą w Ciepłocie
OPRACOWUJĄCY	PODR
SKALA	1:50
DATA	04.2018
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Kucharski
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Andrzej Kucharski
STRONA	1



L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Kuchnia	beton	13,85
2	Magazyn opatu	beton	36,45
	RAZEM		52,30

RZUT LAW FUNDAMENTOWYCH
 ŚWIETLICA WIEJSKA
 ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

INWESTOR	MIŁYJ ANNA IŁYJA ul. Piłsudskiego 10
OPRACOWANIE	PODR
SKALA	1:50
DATA	2024
PROJEKTANT	Grzegorz Kucharski
INŻYNIER	Grzegorz Kucharski
PROJEKT	1A



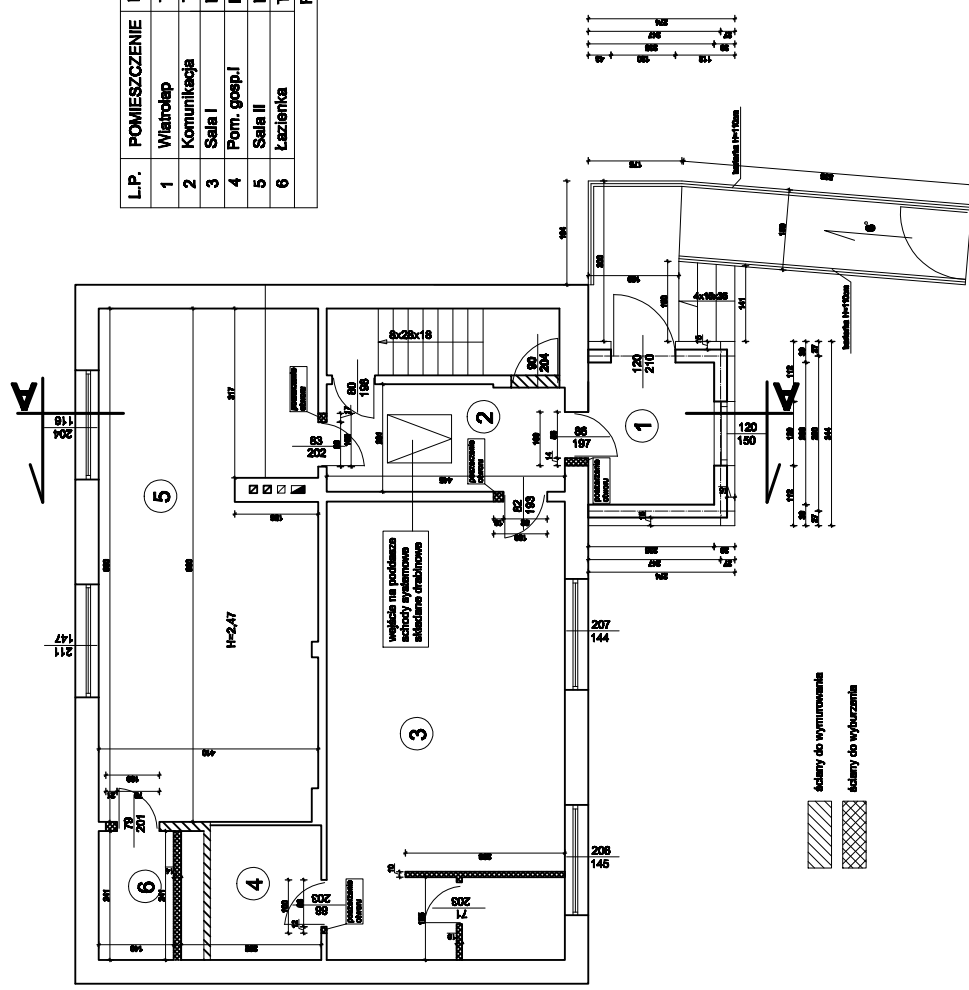
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Kuchnia	beton	13,85
2	Magazyn opaku	beton	38,45
	RAZEM		52,30

1:400

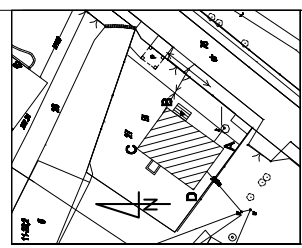
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
ŚWIETLICA WIEJSKA
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

INWESTOR	SPÓŁNIA WIAJSKA PRZEMYSŁOWA
OPRACOWUJĄCY	PROFIB
SKALA	1:50
DATA	2024
PROJEKT	2024
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Kucharski
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Andrzej Kucharski

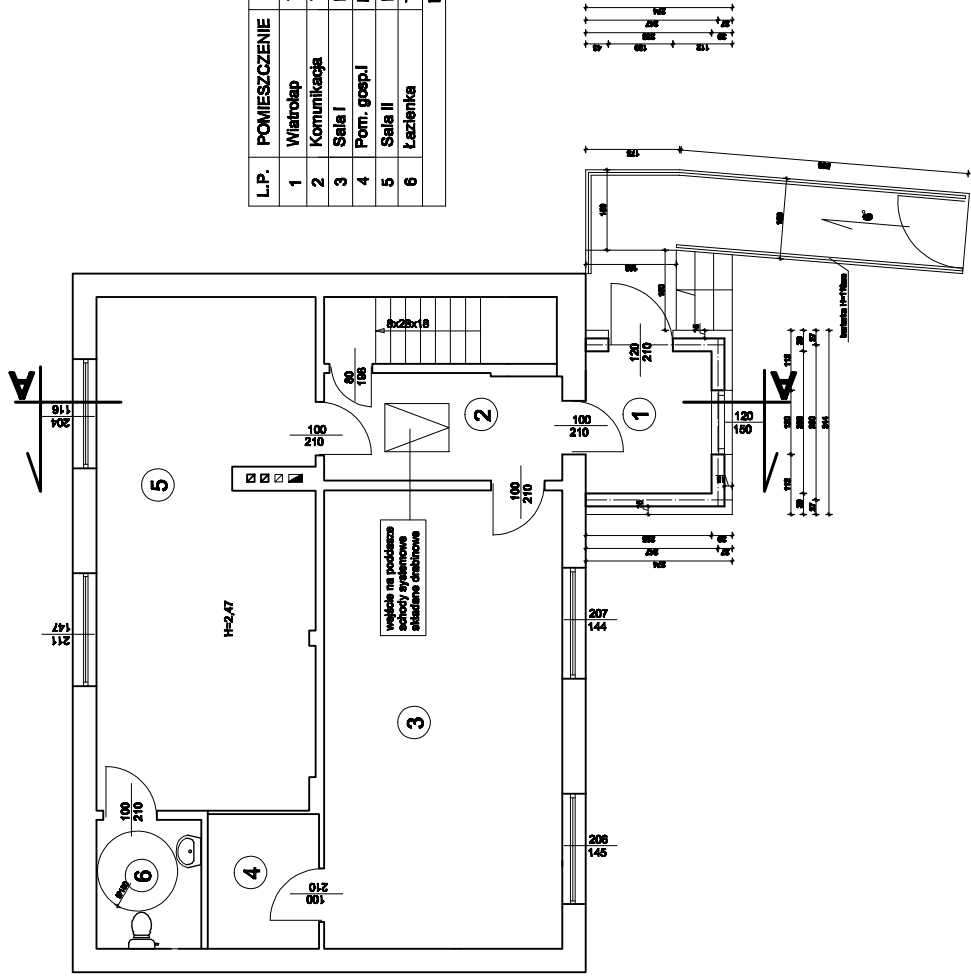
IB



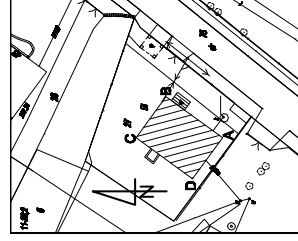
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Wiatrołep	Terakota	5,45
2	Komunikacja	Terakota	8,86
3	Sala I	Płytki lastryko	38,14
4	Pom. gosp.I	Lindeleum	5,24
5	Sala II	Panel	38,55
6	Łazienka	Terakota	4,72
	RAZEM		100,96



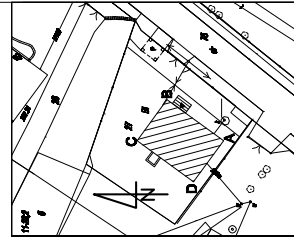
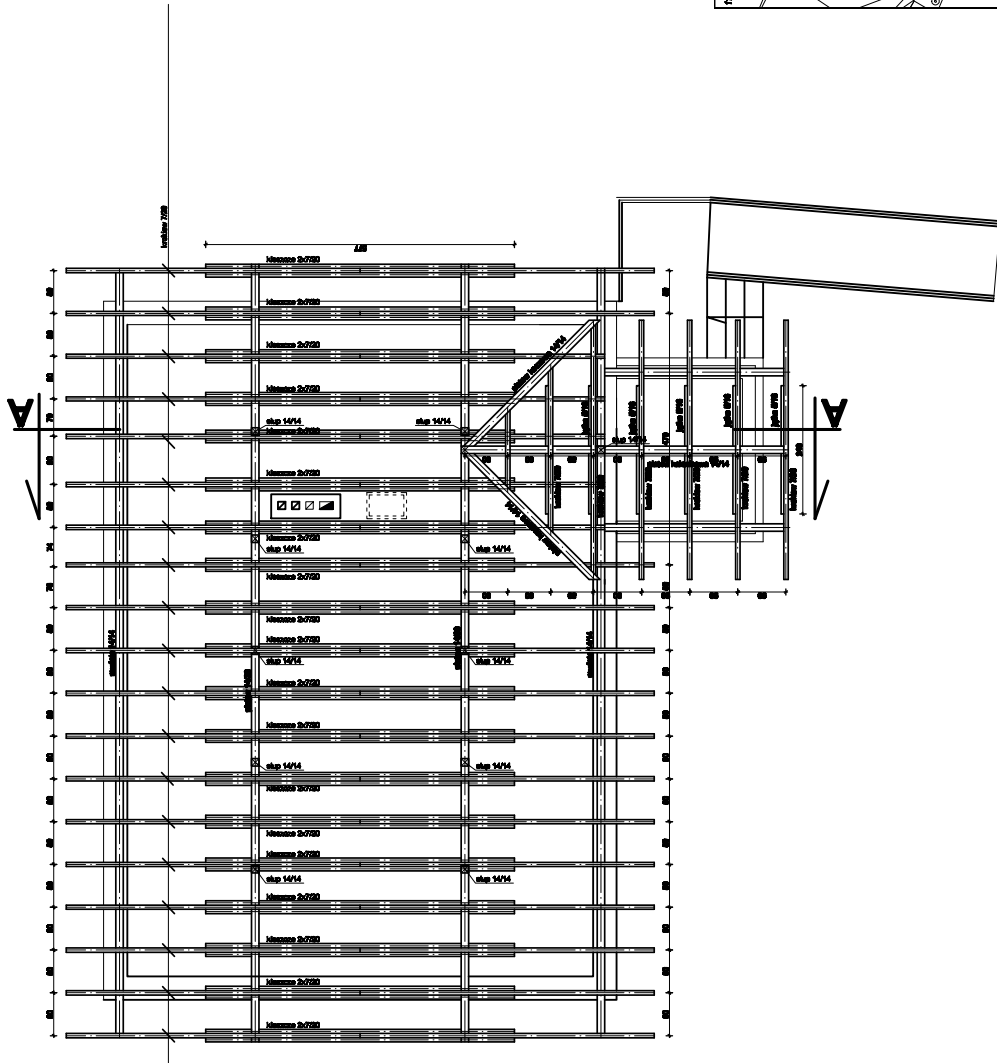
RZUT PARTERU	
ŚWIETLICA WIELKA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA	
INWESTOR	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
OPRACOWANIE	PROJEKT
SKALA	1:50
DATA	04.2024
PROJEKTANT	Grzegorz Kucharski
OPRACOWUJĄCY	Grzegorz Kucharski
STRONA	2



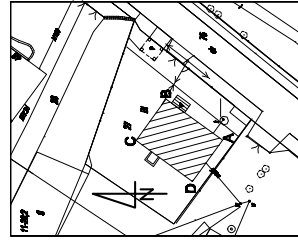
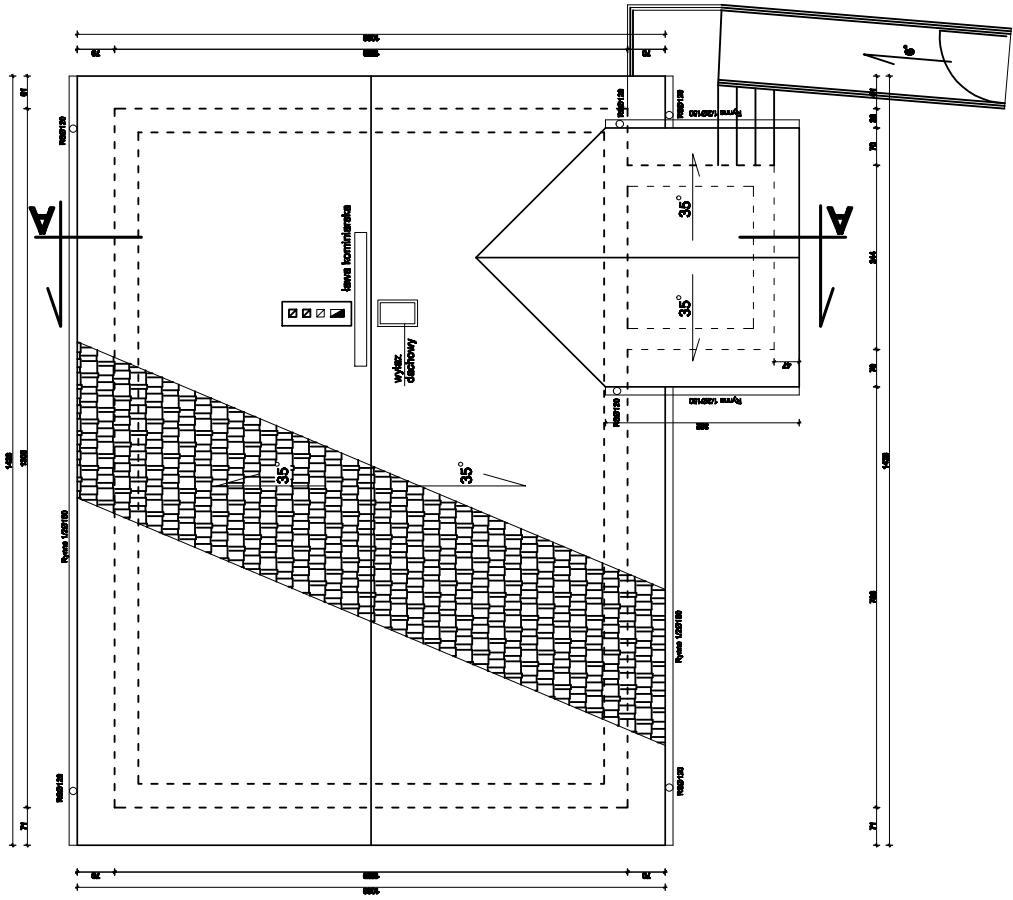
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. P w m ²
1	Wiatrołap	Terakota	5,45
2	Komunikacja	Terakota	8,86
3	Sala I	Płytki lastryko	38,14
4	Pom. gosp. I	Linoleum	5,24
5	Sala II	Panel	38,55
6	Łazienka	Terakota	4,72
		RAZEM	100,98



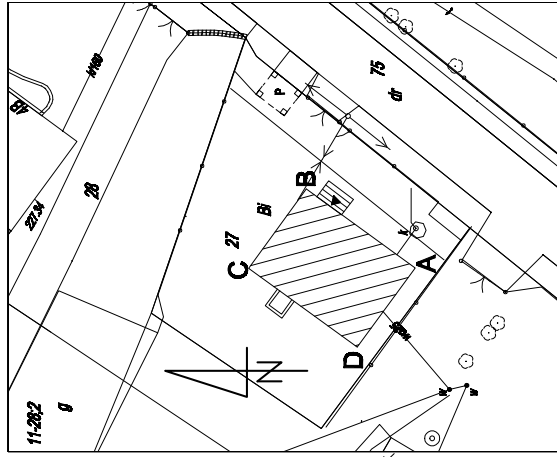
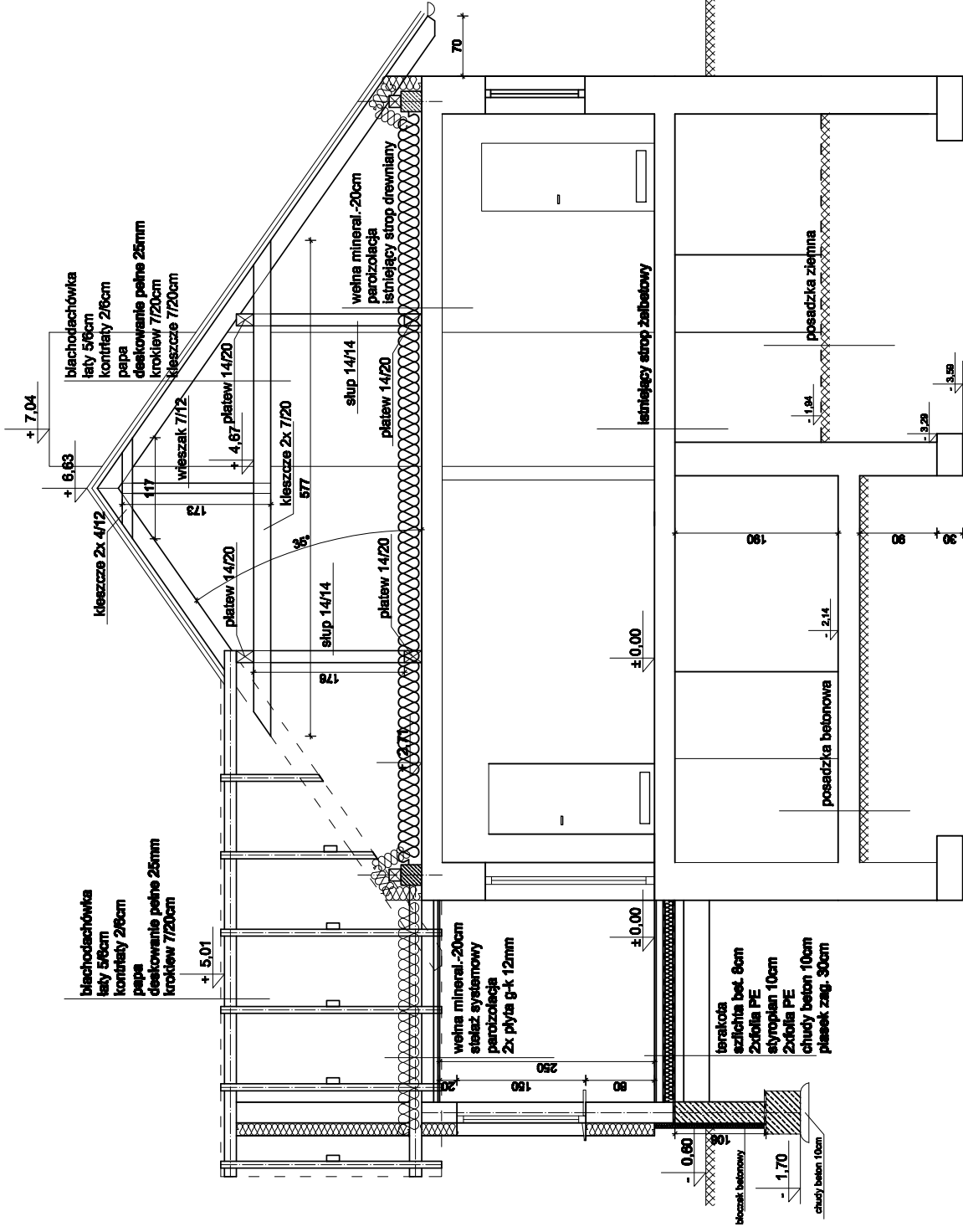
RZUT PARTERU	
ŚWIETLICA WIELKA ROZJULIOWANA I PRZEJMUJONA	
WARIANT	PLAN ARCHITECTURALNY PARTY PLANOWY
OPRACOWANIE	PROJEKT
SKALA	1:50
DATA	04.2018
PROJEKTANT	Grzegorz Górecki
STRONA	2A



RZUT WIĘZBY	
ŚWIETLICA WIELKA ROZBUDOWA I PRZEbudowa	
WARIANT	PLAN ARCHITEKTURA PRZEBUDOWY
OPISOWANIE	PROJEKT
SKALA	1:500
DATA	2024
PROJEKTANT	Biuro Projektowe Dariusz Kozłowski
STRONA	3



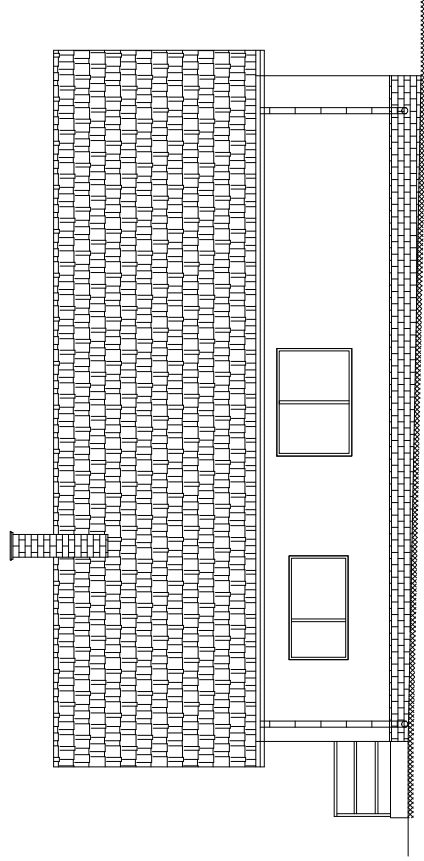
RZUT DACHU	
ŚWIETLICA WIEJSKA ROZBUDOWA I PRZEbudowa	
WARIANT	OPISANIE WARIANTU
OPIS	OPIS
DATA 14.05.2018	SKALA 1:50
Liczba rys. 22 z ogóln. 22 rysunków	
Czytelny	
4	



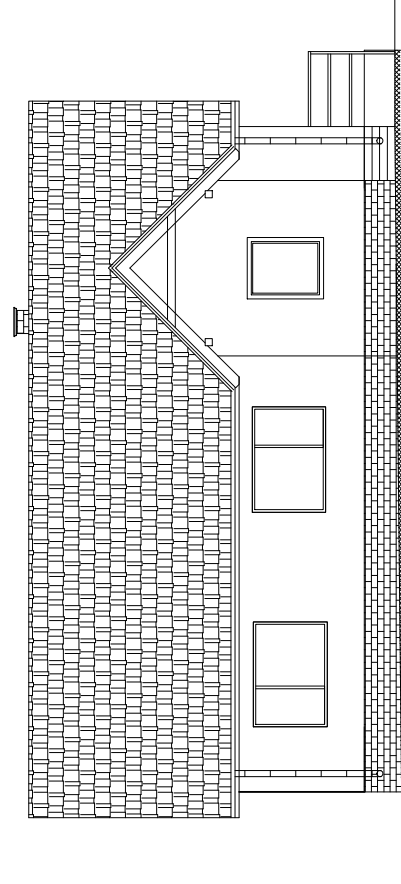
PRZEKRÓJ A-A

**ŚWIETLICA WIEJSKA
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**

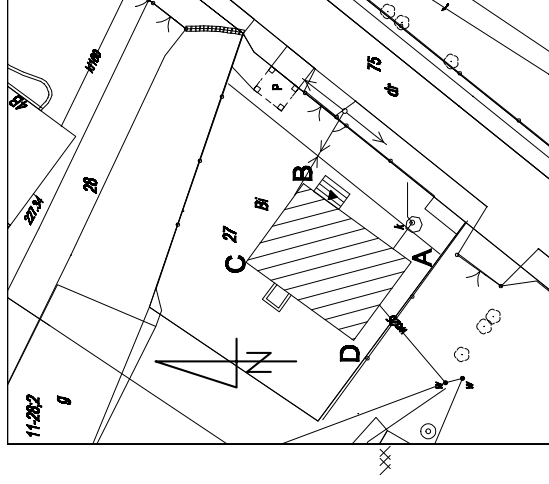
INWESTOR	GMINA GRUINWALD 14-107 GIERZWAŁD
OPRACOWANIE	PODPIIS
DATA	04/2018
ADRES	Działka Nr 27 obwód Ludwigowo Gmina Grunwald
SKALA	1:50
	5



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJE

**ŚWIETLICA WIEJSKA
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**

INWESTOR
GMINA GRUNWALD
14-107 GIERZWIĄD

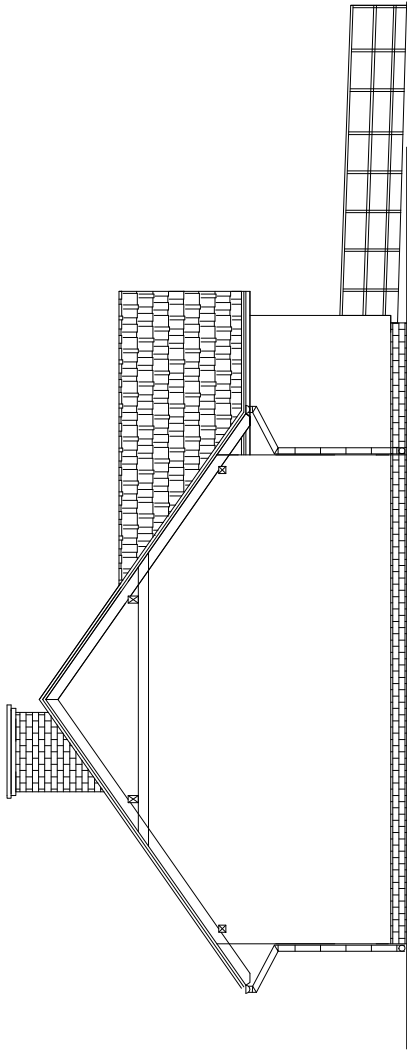
OPRACOWANIE
PODPIS

DATA
04/2016

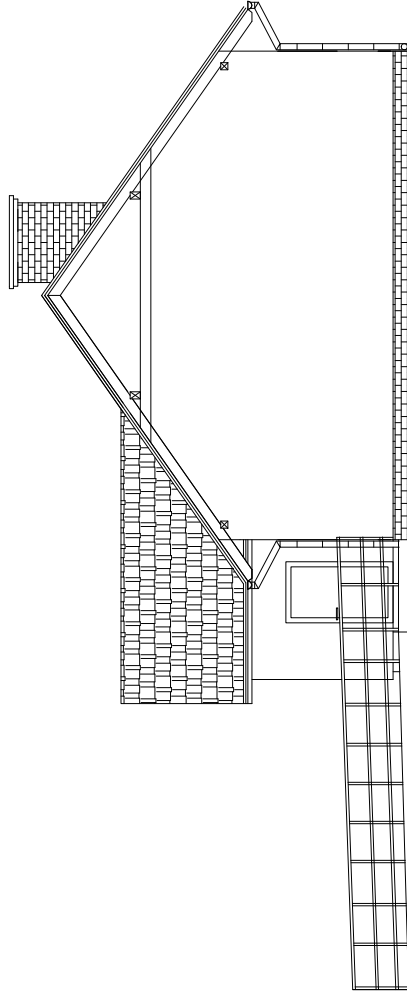
SKALA 1:100

ADRES
Działka Nr 27 obręb Łochyńskowa
Gmina Grunwald

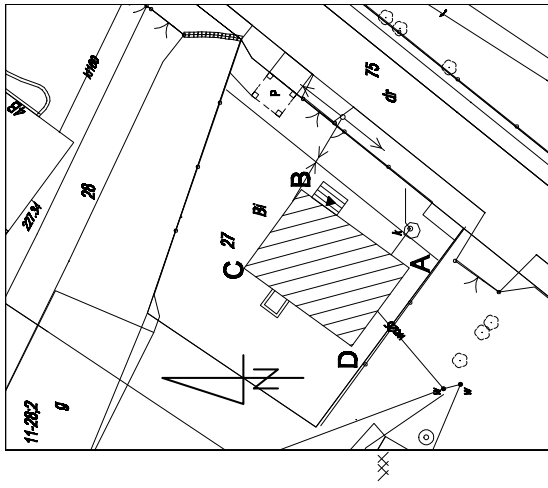
6



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJE

**ŚWIETLICA WIEJSKA
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA**

INWESTOR	GMINA GRUŃWALD 14-107 GIERZWALD	PODPIS	
OPRACOWANIE			
DATA	04/2016	SKALA	1:100
ADRES	Działka Nr 27 obręb Łochyńskowa Gmina Grunwald		
			7