

**Uchwała Nr XXXV/201/2017  
Rady Gminy Grunwald  
z siedzibą w Gierzwałdzie  
z dnia 15 lutego 2017 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
w trybie bezprzetargowym***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka:

- 1). Nr 79/152 o powierzchni 0,0102 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00014385/6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/83 położonej w 13 obrębie geodezyjnym Mielno.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Traci moc uchwała Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie Nr XXXIII/187/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Bala

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/201/2017**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 15 lutego 2017 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lata. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne. Z wnioskiem o zakup części działki o powierzchni około 0,0102 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 79/152, położonej w obrębie Mielno, wystąpił dzierżawca tego terenu, prowadzący tam działalność gospodarczą. Wnioskodawca oświadczył, iż poniesie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. koszty podziału geodezyjnego gruntu i sporządzenia wyceny. Zbywca może doliczyć w/w koszty do ceny gruntu jedynie w przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości gruntowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nieruchomości nabyć, a która ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.