

**Załącznik Nr 12a
do Zarządzenia Nr 16/2017
Wójta Gminy Grunwald
z dnia 20 marca 2017 r.**

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2016 r.

Gmina Grunwald wg stanu na 31.XII.2016 r. jest właścicielką **317 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (317 ha) przypada na:

- grunty orne	- 37	ha
- pastwiska	- 7	ha
- grunty rolne zabudowane	- 4	ha
- lasy	- 8	ha
- grunty zadrzewione i zakrzeczone	- 6	ha
- tereny mieszkalne	- 6	ha
- tereny przemysłowe	- 2	ha
- inne tereny zabudowane	- 13	ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	- 4	ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 4	ha
- drogi	- 220	ha
- użytki kopalne	- 1	ha
- nieużytki	- 4	ha
- tereny różne	- 1	ha

Na zmniejszenie stanu gruntów w 2016 roku miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działki nr 288/4 obręb Mielno
- sprzedaż działki nr 112 obręb Kiersztanówko
- sprzedaż działek nr 49/4, 49/5, 49/6, 253, 256 obręb Gierzwałd
- sprzedaż działek nr 104, 105 obręb Góry Lubiańskie
- sprzedaż działek nr 7/2,35 obręb Pacótkowo

Na zwiększenie stanu gruntów w 2016 roku miały wpływ następujące decyzje:

- umowa częściowego zniesienia współwłasności działka nr 127/15 obręb Rychnowo

Ze sprzedaży działek, lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku łącznie ze spłatami rat za wykupienie w latach poprzednich składniki mienia komunalnego uzyskano łącznie kwotę **206 593,66 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku kwotę **98 016,31 zł**, z użytkowania wieczystego **7 629,43 zł**, z odsetek **474,61 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Grunwald od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku z tytułu związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie: **312 714,01 zł**.

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi: 15 817 362,97 zł.

Łączna wartość księgowa majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 53 774 660,66 zł. (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość 1 777 939,14 zł.

Łączna wartość księgowa majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2016 roku stanowi wartość 55 552 599,80 zł.