

WYKONANO W WYDZIALE BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
 POWIATU OSTRÓDZKIEGO

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 4

Miejscowość: Mielno
Gmina: Grunwald
Powiat: ostródzki
Województwo: warmińsko- mazurskie

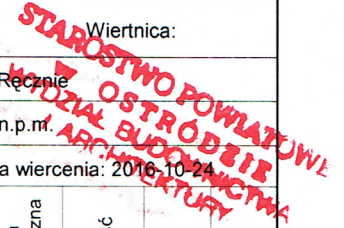
Wiercenie: Badania i Usługi Geotechniczne
Nadzór geologiczny: dr inż. A. Bartoszewicz

System wiercenia: Ręcznie

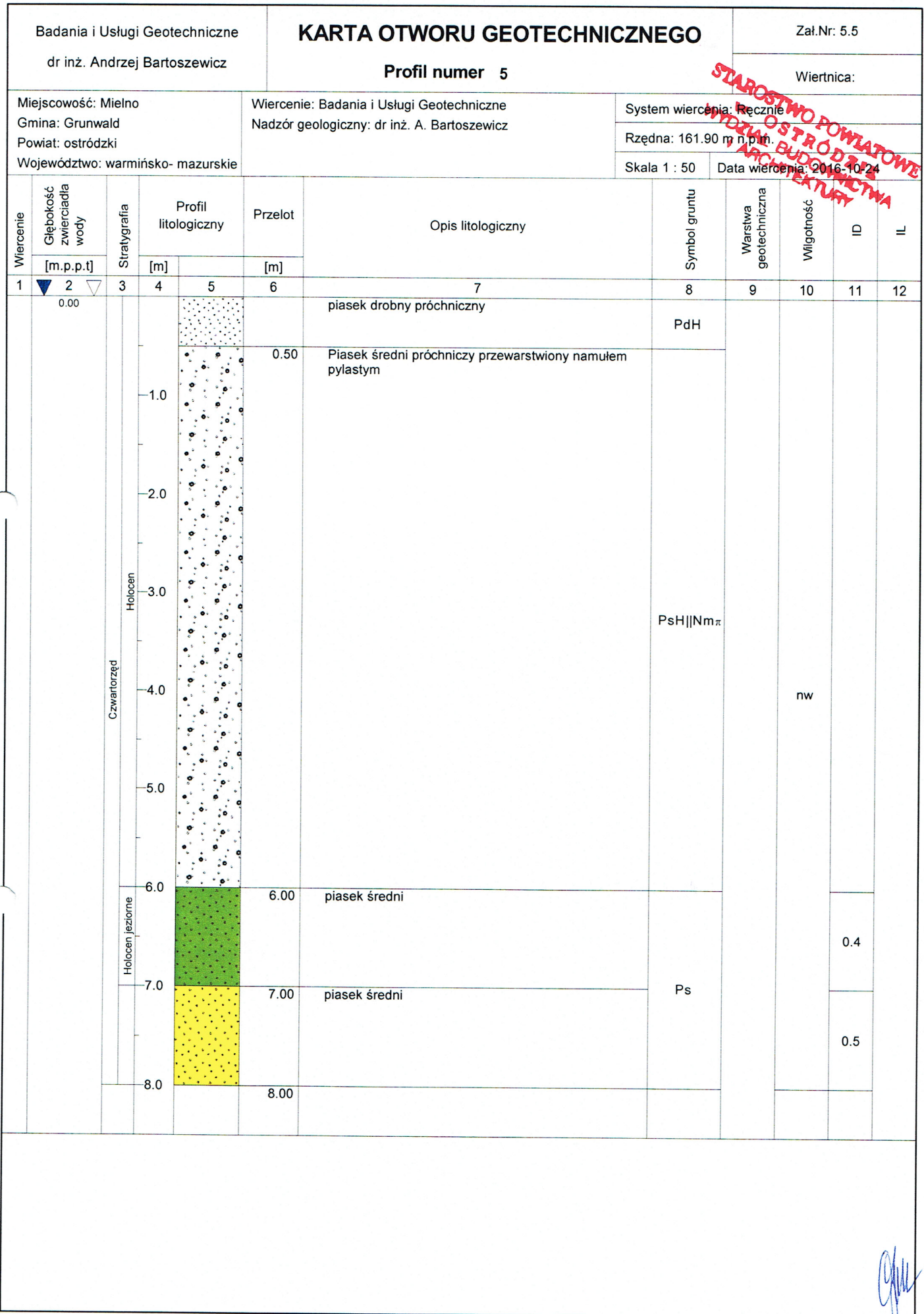
Rzędna: 161.80 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2016-10-24



Wiercenie	Głębokość zwiadczenia wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przełot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
	1	2		4	5							
	▼	▽										
		0.00					woda					
								woda				
						3.50	namuł pylasty					
			Holocen jeziorne								nw	
						6.50	Piasek średni próchniczy przewarstwiony namulem pylastym					
			Czwartorzęd									
			Holocen									
									PsH Nmπ			
						8.50	piasek średni					0.5
						9.50		P _s				



Gierzwałd dnia 27 lutego 2017 r.

Nasz znak: RGGIOIS.6730.8.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w GIERZWAŁDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

**Decyzja Nr 8/17
o warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Grunwald, 14-107 Gierzwałd 33, (pismo z dnia 25.01.2017r.)

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu drewnianego (molo) na części działki nr 561/1, obręb Mielno - stanowiącej teren pokryty wodami, gm. Grunwald.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Budowla stanowiąca urządzenie wodne w rozumieniu przepisów Prawa Wodnego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa pomostu drewnianego (molo) na jeziorze Mielno o powierzchni całkowitej do 130 m i szer. od 2,50 m do 3,0 m .

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3.1. Do budowy pomostów jak w pkt 2.1 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.)

WŁAŚCICIEL


Jan Żemajtys

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

9.2. Przedmiot sprawy wymaga sporządzenia analizy, o której mowa w pkt 9, w zakresie przepisów art. 61 ust 1 punkty 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, 14-107 Gierzwałd złożyła w dniu 25.01.2017 r. wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu drewnianego (molo) istniejącego na części działki nr 561/1 obręb Mielno gm. Grunwald. W dniu 30 stycznia 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Dnia 31 stycznia 2017r. na podstawie art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2016, poz. 778 z późn.zm.) zwróciłem się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji przygotowanej przez p. Michała Sobieraj wpisanego na listę członków POIU w Gdańsku pod nr G-291/2012 Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne „BDK” s. c. ul. Wilczyńskiego 6G/3, 10-686 Olsztyn.

Uzgodnień dokonuje się a trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji. Na podstawie art. 53 ust. 5c cyt. ustawy, uzgodnienie projektu decyzji uważa się za dokonane.

W toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie nikt się nie zgłosił i nie wniósł żadnych uwag i wniosków w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) wg złożonego wniosku stanowi część działki, oznaczoną w rejestrze gruntów gminy Grunwald, numerem 561/1, obręb Mielno, ujętej w rejestrze gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

2. W sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wnioskowana inwestycja:

WŁAŚCICIEL

 Jan Zemałtys

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
 w OLSZTYNIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I ARCHITEKTURY

WÓJT GMINY
GRUNWALD

Gierzwałd, dnia 27.02.2017 r.

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach
zabudowy Nr 8/17
z dnia 27.02.2017 r.

Część tekstowa

Nasz znak: REGGIOŚ.6730.8.2017

Analiza:

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla inwestycji polegającej na budowie pomostu drewnianego (molo) na części działki nr 561/1, obręb Mielno - stanowiącej teren pokryty wodami, gm. Grunwald.
z wniosku Gminy Grunwald, 14-107 Gierzwałd 33, (pismo z dnia 25.01.2017r.)
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Podstawa prawna analizy :

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778. z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Cechy zabudowy i zagospodarowania obszaru analizowanego.

Elementy analizy w obszarze analizowanym	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu obszaru analizowanego
1. Uzbrojenie terenu	brak
2. Obsługa komunikacyjna terenu (system dróg publicznych)	Droga gminna za pośrednictwem działki nr ew. 79/148 i 79/149,
3. Wnioskowany rodzaj zabudowy/zmiany sposobu użytkowania obiektu	Budowla w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, stanowiąca urządzenie wodne w rozumieniu przepisów Prawa Wodnego

e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi

4. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1-5.

Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Z up. WOJTA

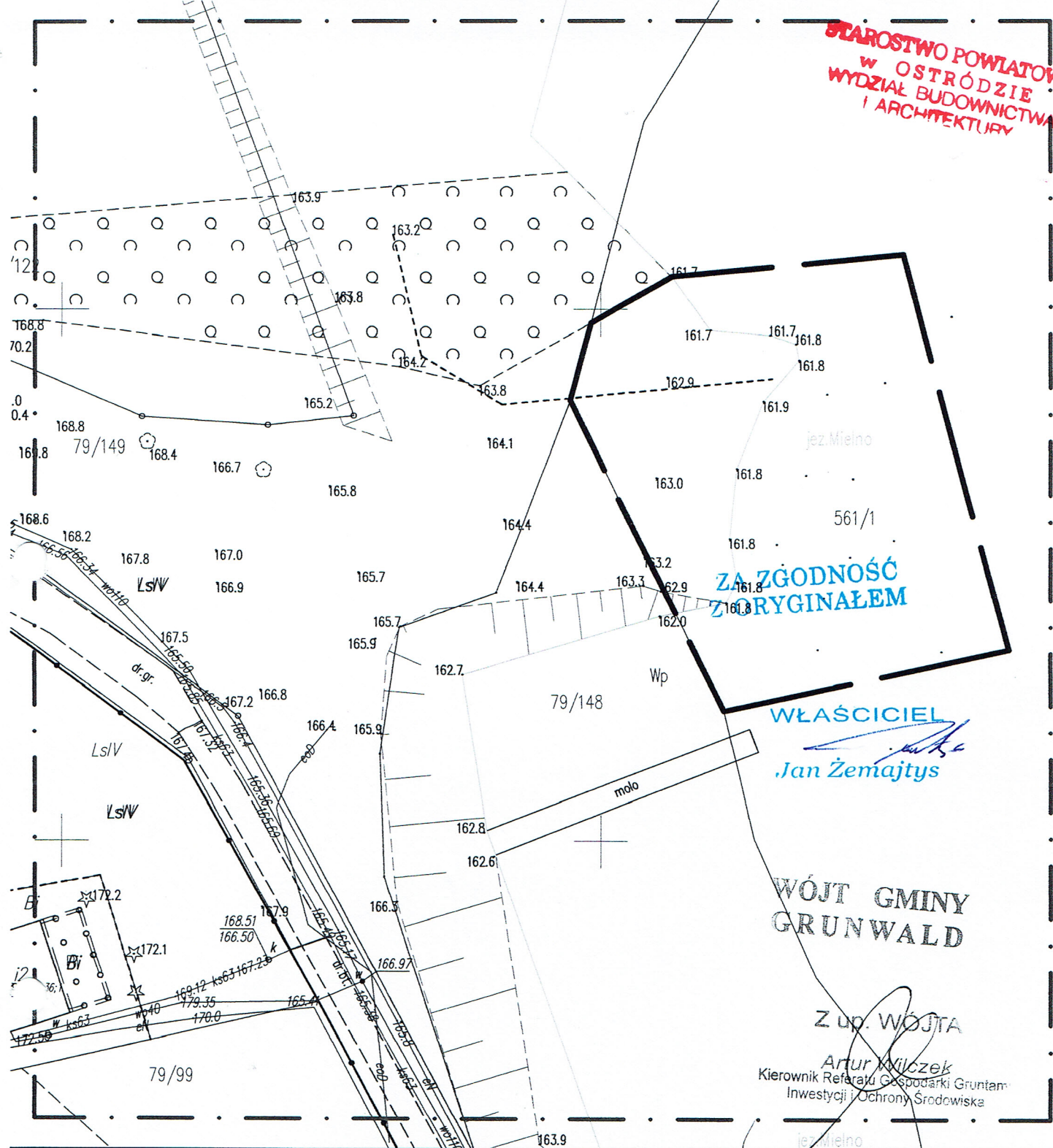
Artur Wiczek
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
Inwestycji i Ochrony Środowiska

WŁAŚCICIEL

Jan Żemajtys

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

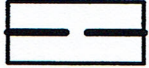
WŁAŚCICIEL
Jan Żemajtyś

WÓJT GMINY
GRUNWALD


Z up. WÓJTA
Artur Wilczek
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr *B/17* z dnia *27.02.2017r.*

Oznaczenia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy

 Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej

 Granice obszaru analizowanego

Skala 1:500

Został opracowany wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Eryt techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
wy zasobu zny:	STAROSTA OSTRÓDZKI
ateriału zasobu -	P.2815.2016.1063
hnicznego zasobu:	10.10.2016