

UCHWAŁA Nr XLV/261/2017
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 5 listopada 2017 roku

w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i ustalenia stawki oprocentowania przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.). Rada Gminy Grunwald uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty na sprzedaż lokali komunalnych z wykazu wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz najemców nieruchomości. Bonifikata dotyczy lokali komunalnych wraz z częściami wspólnymi znajdującymi się w budynku oraz przynależnym do lokalu gruntem.

Ustala się następującą wysokość bonifikaty:

- a) 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo
- b) 90% - jeżeli płatność dokonywana jest w ratach

§ 2. Lokale mieszkalne będące własnością Gminy Grunwald, przeznacza się do sprzedaży na następujących zasadach:

- a) sprzedaż może nastąpić na rzecz najemców, z którymi Gmina zawarła umowę na czas nieoznaczony,
- b) wynajmują od Gminy lokal komunalny nie krócej niż 10 lat,
- c) najemca nie zalega w opłatach z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień,
- d) najemca oraz jego współmałżonek nie posiadają innego prawa do nieruchomości mogących być, wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. Cenę lokalu ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie gminy.

§ 4. Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 9 % w stosunku rocznym w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części ceny za zbycie nieruchomości. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty płatne na czas nie dłuższy niż 5 lat.

§ 2. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc: Uchwała Nr XXV/107/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 25.03.2005 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski

UZASADNIENIE

Najemcy z uwagi na brak środków nie mogą pozwolić sobie na wykup mieszkania z dotychczas obowiązującą bonifikatą na poziomie 60%. Gmina jako właściciel zobowiązana jest do ponoszenia kosztów związanych z remontami i modernizacją lokali komunalnych.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/261/2017
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 15 listopada 2017 roku

Sprzedaż z bonifikatą obejmie następujące nieruchomości:

Lp	Adres
1	Gierzwałd 34/1
2	Gierzwałd 41/3
3	Gierzwałd 32/1
4	Rychnowo 3/3
5	Rychnowo 3/1
6	Stębark 43/2
7	Kitnowo 12/6
8	Kitnowo 12/1
9	Kitnowo 12/2
10	Kitnowo 12/4
11	Kitnowo 12/5
12	Pacóltowo 16/2
13	Kitnowo 12A/4
14	Dylewko 29/2
15	Dylewko 29/4
16	Dylewko 29/1