

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Lokal mieszkalny nr 41/3 w miejscowości <b>Gierzwald</b>	Pow. lokalu- <b>58,4 m<sup>2</sup></b> udział 22/100 w dz. 17/13 KW EL10/00023902/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Gierzwald złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i piwnicy o powierzchni 4,2 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( 8MN).	Wartość lokalu: <b>93 290 zł</b> wartość udziału: <b>4490,00 zł</b> <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> <b>95%</b> - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo <b>90%</b> - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Działka nr 34 obręb 13- <b>Mielno</b> miejscowość Mielno	Pow. działki <b>0,14 ha</b> KW EL10/00028412/6	Nieruchomość gruntowa położona w strefie centralnej obrębu Mielno, obok strefy mieszkaniowej i gospodarczej wsi, bezpośrednio przy trasie asfaltowej Mielno-Tymawa.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni naturalnej (3ZN). Na w/w nie ma możliwości zabudowy.	Cena nieruchomości <b>8 610,00 zł + VAT</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Działki nr 79/168, 79/171, 79/167 obręb 13- Mielno miejscowość Mielno	Pow działek 79/168- <b>0,0018 ha</b> 79/171- <b>0,0198 ha</b> 79/167- <b>0,0010 ha</b> KW EL10/00014385/6	Nieruchomości gruntowe położone w strefie rekreacyjnej obrębu Mielno, w strefie zabudowy letniskowej wsi, w bliskim sąsiedztwie jeziora, ok. 300 m od lokalnej trasy asfaltowej.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działki przeznaczone są pod: - drogi wewnętrzne (dz. 79/171) - ulicę dojazdową wewnętrzną(dz. 79/167) -tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (dz. 79/168)	Cena nieruchomości:  <b>6 100,00 zł + VAT</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
---	--	--	---	---	---	--------------------------------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **3.07.2018 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gierzwałd oraz Mielno od dnia **22.05 do 12.06.2018 roku.**

WOJT  
inż. Henryk Macprzyk