

Uchwała Nr LI/312/2018
Rady Gminy Grunwald
w siedzibie w Gierzwałdzie
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, część działki nr 7/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald przyjętego uchwałą Nr L/302/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 16 maja 2018 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXI/171/2016 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, część działki nr 7/3.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, ZL – produkcji leśnej, ZN - zieleni naturalnej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych: granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd",

4. Oznaczenia w rysunku planu: „droga publiczna wojewódzka” stanowią treść informacyjną planu.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

6. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie terenu na cele: |
|-------------------|-------------------------------|
| 1PG | działalności górniczej |
| 1ZL | produkcja leśna |
| 1ZN | zielen naturalna |

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy odrębne odnośnie prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

- a) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,
- b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,
- c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

3. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

4. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

5. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górniczych.

1. Na tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

2. W granicach planu stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy odrębne w tym prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

| Oznaczenie | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz |
|------------|---|
|------------|---|

| terenu | zagospodarowania terenu |
|--------|---|
| 1PG | <p>1. Zezwala się na wydobywanie kopalin ze złoża.</p> <p>2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:</p> <p>a) zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować poprzez wykorzystanie ich do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>c) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi prowadzić należy zgodnie z warunkami określonymi w uproszczonym planie ruchu zatwierdzonym decyzją właściwego urzędu górniczego,</p> <p>d) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej</p> |
| 1ZL | <p>1. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.</p> <p>2. Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych.</p> |
| 1ZN | <p>1 . Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych.</p> |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem 1PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wskazuję się, że rekultywacja powinna opierać się o kierunek leśny bądź rolny.

3. Do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się zastosowanie gleby i ziemi, w tym kamieni, oprócz gleby i ziemi zawierającej substancje ropopochodne zgodnie z właściwym rozporządzeniem do ustawy o odpadach, z zachowaniem przepisów odrębnych

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka Nr 542. W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolem 1PG oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg wojewódzkich pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy przebudować na zasadach przepisów odrębnych w tym dot. prawa energetycznego.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (dot. wykonania nowych inwestycji) dopuszcza się stosowanie linii napowietrznych i kablowych. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

3. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne dot. sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Gierwałd” oznaczone na rysunku planu.

2. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Poz. | Oznaczenie terenu | Stawka w % |
|------|-------------------|------------|
| 1. | 1PG | 10 |
| 2. | 1ZL | 10 |
| 3. | 1ZN | 10 |

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski