



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 grudnia 2014 r.

Poz. 3950

UCHWAŁA NR XLVI/252/2014 RADY GMINY GRUNWALD Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, miejscowość Gierzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Grunwald Nr XXI/116/2012 z dnia 14 września 2012 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXVII/151/13 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, miejscowość Gierzwałd.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy,
- e) granic obszaru Natura 2000: Dolina Górnej Drwęcy,
- f) granic strefy konserwatorskiej ochrony bezpośredniej,
- g) granic strefy konserwatorskiej ochrony pośredniej,
- h) granic strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- i) granic strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza,
- j) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- k) strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,

l) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, U – zabudowy usługowej, UO – zabudowy usług oświaty, UKs – zabudowy usług sakralnych, UT – zabudowy usługowej, turystycznej, sportu i rekreacji, PR – zabudowy produkcji rolnej, P/U – zabudowy produkcyjnej i usługowej, ZL – leśne, ZD – ogródków działkowych, ZP – zieleni parkowej, ZC – cmentarza, ZN – zieleni nieurządzonej, R – rolne, WS – wód powierzchniowych, WR – urządzeń melioracji wodnej szczegółowej, WW – zabudowy urządzeń wodociągowych, NO – zabudowy urządzeń kanalizacji sanitarnej, EG – zabudowy urządzeń ciepłowniczych, KDG – dróg publicznych klasy głównej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – dróg publicznych klasy dojazdowej KDW – dróg wewnętrznych, CPJ – ciągów pieszo – jezdnych, CP – ciągów pieszych, KG – zespołów parkingowych, KP – parkingów.

4. Rysunek planu zawiera jako treść informacyjną:

- a) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV,
- b) zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- c) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, oznaczone numerami 1 i 2,
- d) zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone numerami od 3 do 23,
- e) lokalizacji obiektu mostowego.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- a) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- b) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- c) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- d) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
- e) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), elementów odwodnienia oraz nadbudowy i przebudowy fragmentów istniejących budynków, które są zlokalizowane poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
- g) zabudowa usługowa – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki lub lokalu, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
- h) zabudowa produkcyjna – obiekty produkcyjne, służące funkcji produkcyjnej i usługowej (bez przesądzania profilu), związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami i na skalę przemysłową; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
- i) zabudowa produkcji rolnej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności rolniczej w rozumieniu przepisów odrębnych o kształtowaniu ustroju rolnego,

- j) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni, liczonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków o charakterze trwałym, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- k) miejsce parkingowe – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży,
- l) szyld - za szyld uważa się jednostronny, płaski lub dwustronny zamontowany na wysięgniku prostokątnym do elewacji budynku, znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności,
- m) reklama - za reklamę uważa się płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez, nie będące szyldami. Nie uznaje się za reklamę: nazw obiektu lub funkcji, informacji turystycznej i systemu informacji miejskiej.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Przeznaczenie terenu na cele: | |
|--|--|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1MW, 2MW, 3MW, 4MW | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U | zabudowy usługowej |
| 1UO | zabudowy usług oświaty |
| 1UKs, 2UKs | zabudowy usług sakralnych |
| 1UT | zabudowy usługowej, turystycznej, sportu i rekreacji |
| 1PR, 2PR | zabudowy produkcji rolnej |
| 1P/U, 2P/U | zabudowy produkcyjnej i usługowej |
| 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL | leśne |
| 1ZD | ogródków działkowych |
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP | zieleni parkowej |
| 1ZC | cmentarza |
| 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN | zieleni nieurządzonej |
| 1R, 2R, 3R, 4R, 5R | rolne |
| 1WS, 2WS | wód powierzchniowych |
| 1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR, 6WR, 7WR | urządzeń melioracji wodnej szczegółowej |
| 1WW | zabudowy urządzeń wodociągowych |
| 1NO | zabudowy urządzeń kanalizacji sanitarnej |
| 1EG | zabudowy urządzeń ciepłowniczych |
| 1KDG | dróg publicznych klasy głównej |
| 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL | dróg publicznych klasy lokalnej |
| 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD | dróg publicznych klasy dojazdowej |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW | dróg wewnętrznych |
| 1CPJ, 2CPJ | ciągów pieszo – jezdnych |
| 1CP, 2CP | ciągów pieszych |
| 1KG, 2KG | zespołów parkingowych |
| 1KP, 2KP | parkingów |

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Dla terenów o tym samym przeznaczeniu terenu ustala się, stosowanie podobnych cech architektonicznych budynków: wielkości i proporcji bryły, kształtu i kolorystyki dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych.

3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- a) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- b) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- a) Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: ZL, ZD, ZN, ZP, ZC, WS, WR, KP. Warunki sytuowania i rozmieszczania reklam na pozostałych terenach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust 1.
- b) Zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsacyjne światło.
- c) Zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach za wyjątkiem okazjonalnych reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi na okres nie dłuższy niż 21 dni.

6. Plan ustala, że teren przestrzeni publicznej stanowi, teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej polegają na:

- a) maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń,
- b) dostosowanie przestrzeni tych terenów do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- c) wyposażenie tych terenów w oświetlenie.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część terenu w granicach planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy oraz Obszaru Natura 2000 Doliny Drwęcy (kod PLH 280001) w związku z czym na części przedmiotowego planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami: MW – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i zamieszkania zbiorowego,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami: R i PR – jak dla terenów pod zabudowę zagrodową,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami: U, MN/U – jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe,
- e) dla terenów oznaczonych symbolami: UO – jak dla terenów na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- f) dla terenów oznaczonych symbolami: UT – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w formie strefy konserwatorskiej ochrony bezpośredniej.

2. Plan ustala ochronę zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie strefy konserwatorskiej ochrony pośredniej. W przedmiotowej strefie ustala się:

- a) ochronę historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy;
- b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

3. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew.: AZP 29 – 57/5, 29 – 57/6) w formie strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

4. W wyznaczonych strefach: zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

1.

| Oznaczenie terenu | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy |
|--|--|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń. <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej usta się w wielkości 0,03.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,6.</p> <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.</p> <p>9) Wysokość zabudowy mieszkaniowej – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z możliwością realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu użytkowym.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>11) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° -45°.</p> <p>12) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>13) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina</p> |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, szarym, brązowym, beżowym, żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>14) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>15) Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej i gospodarczej dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę i odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>16) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy;</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczenie na jednym budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>17) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące do maksymalnej wielkości 50% powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zieleni urządzona w tym obiekty małej architektury, zabudowa gospodarcza i garażowa.</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</p> <p>c) ciągów pieszych i rowerowych,</p> <p>d) ogrodzeń.</p> <p>4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej usta się w wielkości 0,06.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,5.</p> <p>6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.</p> <p>8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15 m.</p> <p>9) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>10) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° -50°, dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku 10° -35° lub dachów płaskich.</p> <p>11) Rodzaj i kolorystyka dachu (nie dotyczy dachów płaskich) – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>12) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, szarym, brązowym, beżowym, żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>i żelbetowych.</p> <p>14) Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, garażowej i gospodarczej dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>15) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy:</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>18) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| <p>1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U</p> | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</p> <p>2) Na każdej z działek budowlanych ustala się lokalizację:</p> <p>3) Jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej</p> <p>4) Jednego wolnostojącego budynku usługowego,</p> <p>5) Jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego lub jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i jednego wolnostojącego budynku usługowego.</p> <p>6) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.</p> <p>7) Na terenie oznaczonym symbolem 6MN/U na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, zezwala się na budowę budynków i budowli tylko pod warunkiem zabezpieczenia wzniesienia przed osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>8) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</p> <p>c) ciągów pieszych i rowerowych,</p> <p>d) ogrodzeń.</p> <p>9) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:</p> <p>a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.</p> <p>b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,6.</p> <p>c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.</p> <p>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.</p> <p>e) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m</p> <p>f) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.</p> <p>10) Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej ustala się:</p> <p>a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.</p> <p>b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,7.</p> <p>c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.</p> <p>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>e) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>f) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.</p> <p>11) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>12) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub</p> |

| | |
|------------------------|---|
| | <p>wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° -45°.</p> <p>13) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>14) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, szarym, brązowym, beżowym, żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>15) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>16) Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, rekreacji indywidualnej i gospodarczej dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>17) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy:</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>18) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, usługi użyteczności publicznej, obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo – mieszkaniowa o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu, zabudowa gospodarcza i garażowa.</p> <p>3) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <p>a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,</p> <p>c) ciągów pieszych i rowerowych,</p> <p>d) obiektów małej architektury</p> <p>e) ogrodzeń.</p> <p>4) Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej ustala się:</p> <p>a) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.</p> <p>b) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,7.</p> <p>c) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.</p> <p>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>e) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>5) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>6) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° -45°.</p> <p>7) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>8) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, szarym, brązowym, beżowym, żółtym, drewno</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>9) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>10) Dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, rekreacji indywidualnej i gospodarczej dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę i odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>11) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy,</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 2 m², ,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>12) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1UO | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty</p> <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona zabudowa gospodarcza i garażowa.</p> <p>3) Na oznaczonym terenie ustala się lokalizację budynków i budowli związanych z usługami oświaty.</p> <p>4) Na oznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji budynków, budowli i obiektów związanych z usługami kultury, usługami sportu i rekreacji, usługami gastronomicznymi.</p> <p>5) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <p>a) obiektów sportowych, takich jak: boiska, bieżnie itp.,</p> <p>b) ciągów pieszych i tras rowerowych,</p> <p>c) budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych,</p> <p>d) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów</p> <p>e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>f) ogrodzeń.</p> <p>6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.</p> <p>7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1.</p> <p>8) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 20%.</p> <p>10) Wysokość zabudowy usługowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>11) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>12) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15° -45° oraz dachów jednospadowych. Dla obiektów sportowych nie określa się form dachów.</p> <p>13) Rodzaj i kolorystyka dachu (nie dotyczy obiektów sportowych) – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> |

| | |
|------------|--|
| | <p>14) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>15) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>16) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy; b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach, reklam o powierzchni przekraczającej 2 m²,</p> <p>17) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1UKs, 2Uks | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa sakralna.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, usługi użyteczności publicznej związane z kultem religijnym.</p> <p>3) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na: rozbiórkę, odbudowę, remont, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) obiektów małej architektury, d) budowli związanych z kultem religijnym, e) zieleni urządzonej, f) ciągów pieszych i rowerowych.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,1.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,5.</p> <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.</p> <p>9) Wysokość zabudowy sakralnej – do 15 m.</p> <p>10) Wysokość zabudowy uzupełniającej – do trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 10 m.</p> <p>11) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych (nie dotyczy wież i dzwonnicy) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° -65°.</p> <p>12) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>13) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>14) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> |
| 1UT | 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe, turystyczne, sportu i rekreacji. |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, usługi użyteczności publicznej, obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo – mieszkaniowa o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii.</p> <p>3) Na oznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji budynków, budowli i obiektów związanych z usługami kultury, usługami sportu i rekreacji, usługami gastronomicznymi i usługami turystycznymi.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> ciągów pieszych i tras rowerowych, budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów niezbędnych do obsługi przedmiotowego terenu. <p>5) W zależności od potrzeb, należy dokonać uzupełnienia zieleni wysokiej.</p> <p>6) Dla zabudowy usługowej, turystycznej i mieszkaniowo – usługowej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,7. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m. <p>7) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>8) Zadaszenia zabudowy usługowej i turystycznej należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° -45°.</p> <p>9) Rodzaj i kolorystyka dachu zabudowy usługowej i turystycznej – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>10) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>11) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>12) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1R, 2R, 3R, 4R, 5R | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, ciągów pieszych i rowerowych, ogrodzeń. <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się.</p> |

| | |
|----------|---|
| | <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.</p> <p>9) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>11) Wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m.</p> <p>12) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.</p> <p>13) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.</p> <p>14) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, lub żółtym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.</p> <p>15) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>16) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>17) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy; b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach reklam o powierzchni przekraczającej 1 m², c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>18) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1PR, 2PR | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji rolnej.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków związanych z produkcją rolną w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, c) ciągów pieszych i rowerowych, d) ogrodzeń.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie usta się.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się.</p> <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 60%.</p> |

| | |
|------------|--|
| | <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 35%.</p> <p>9) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>10) Wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m.</p> <p>11) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.</p> <p>12) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne.</p> <p>13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>14) Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi</p> <p>15) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>16) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy;</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>17) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1P/U, 2P/U | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, składy, magazyny, stacje benzynowe, usługi użyteczności publicznej.</p> <p>3) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków związanych z przeznaczeniem terenu.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dojazdów do nieruchomości, c) miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) ogrodzeń.</p> <p>5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,01.</p> <p>6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,8.</p> <p>7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 70%.</p> <p>8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 20%.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>9) Wysokość zabudowy– do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w drugiej kondygnacji.</p> <p>10) Zadaszenia zabudowy (nie dotyczy hal produkcyjnych i magazynowych) należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° -45°.</p> <p>11) Rodzaj i kolorystyka dachu nie dotyczy hal produkcyjnych i magazynowych) – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne.</p> <p>12) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.</p> <p>13) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.</p> <p>14) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy; b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 3 m², c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.</p> <p>15) Ustalenia dla miejsc postojowych, jak w § 11 ustęp 2.</p> |
| 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL | 1) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów. |
| 1ZD | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: ogródki działkowe.</p> <p>2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na: a) budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m²; b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; c) lokalizację elementów małej architektury.</p> <p>3) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub jednospadowych.</p> <p>4) Maksymalną wysokość zabudowy: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.</p> <p>5) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> |
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP | <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa.</p> <p>2) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) prac związanych z zachowaniem i rewitalizacją terenu, b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, c) ciągów spacerowych, d) ścieżek rowerowych, e) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji przeznaczenia terenu.</p> <p>3) W zależności od potrzeb należy dokonywać uzupełnień zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> |
| 1ZC | <p>1)Przeznaczenie podstawowe: cmentarz.</p> <p>2)Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi pieszce.</p> |

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <p>3) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych.</p> <p>4) Ustala się 50 metrową strefę ochronną od granic przedmiotowego terenu, dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza. W wyznaczonej strefie obowiązuje zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p> |
| 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN | <p>1) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:</p> <p>a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) ciągów spacerowych i rowerowych, c) obiektów małej architektury, d) dojazdów do nieruchomości.</p> |
| 1WS, 2WS | <p>1) Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące wód.</p> |
| 1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR, 6WR, 7WR | <p>1) Nie zezwala się na zabudowę terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem rowów melioracyjnych.</p> |
| 1WW | <p>1) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń wodociągowych.</p> <p>2) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) zieleni urządzonej, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) dojazdów do infrastruktury.</p> <p>3) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy; b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> |
| 1NO | <p>1) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów urządzeń kanalizacji sanitarnej.</p> <p>2) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) zieleni urządzonej, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) dojazdów infrastruktury.</p> <p>3) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy; b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> |
| 1EG | <p>1) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń ciepłowniczych.</p> <p>2) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) zieleni urządzonej, d) ciągów pieszych i rowerowych, e) dojazdów infrastruktury.</p> |

| | |
|----------|---|
| | <p>3) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadłe do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy:</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> |
| 1KG, 2KG | <p>1) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację zespołów parkingowych – garaży wolnostojących.</p> <p>2) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) zieleni urządzonej.</p> <p>3) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.</p> <p>4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.</p> <p>5) Wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5 m.</p> <p>6) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:</p> <p>a) ustala się układ nośników prostopadłe do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy:</p> <p>b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam o powierzchni przekraczającej 1 m²,</p> |
| 1KP, 2KP | <p>1) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację placu parkingowego.</p> <p>2) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, b) obiektów małej architektury, c) zieleni urządzonej.</p> |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

3. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń i zadrzewień w pasie terenu o szerokości 11m, tj. po 5,5m w obie strony od osi linii średniego napięcia 15kV, oznaczonym na rysunku planu jako strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

4. Ustala się obowiązek udostępniania linii elektroenergetycznych gestorowi sieci w celach eksploatacyjnych i remontowych w rozumieniu przepisów budowlanych.

5. Zezwala się na przebudowę istniejących linii napowietrznych i kablowych na podstawie właściwych przepisów odrębnych i warunkach uzyskanych od właściwego operatora sieci.

6. W przypadku przebudowy skablowania linii średniego napięcia i poprowadzenia ich w terenach dróg publicznych oraz na terenach nowoprojektowanych i istniejących dróg wewnętrznych, przestają obowiązywać ustalenia planu z § 8 ust. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenach określonych odpowiednio w rysunku planu jako zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zakazuje się lokalizacji budynków i budowli.

2. W zagospodarowaniu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

3. Zapisy w § 9 pkt. 1 i 2 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 7MN/U w przypadku gdy zostaną wykonane inne roboty ziemne stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Dla nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo – usługową ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wysokości 1000 m².

3. Dla nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wysokości 2500 m².

4. Dla nowowydzielanych działek pod zabudowę usługową ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wysokości 600 m².

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi piesze.

| Oznaczenia terenu | Funkcja komunikacyjna | Klasa techniczna | Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających |
|--|--|------------------|---|
| 1KDG | Droga wojewódzka | G 1 x 2 | 25 m lub jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 2KDL, 3KDL | Drogi powiatowe | L 1 x 2 | 15 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 1KDL, 4KDL | Drogi gminna | L 1 x 2 | 15 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, | Droga gminna | D 1 x 2 | 12 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7 KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, | Drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne) | - | 8 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 1CPJ, 2CPJ | Ciągi pieszo – jezdne | - | 5 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |
| 1CP, 2CP | Ciągi piesze | - | 5 m lub w jak w istniejących liniach rozgraniczających |

2. Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na przedmiotowej nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, wg niżej ustalonych min. wskaźników:

a)

| Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźnik miejsc postojowych |
|--|--|-----------------------------|
| Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne | 1 lokal mieszkalny | 2 |
| Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 lokal mieszkalny | 1,2 |
| Pensjonaty i budynki zamieszkania zbiorowego | 10 łóżek | 6 |
| Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | 24 |
| Biura, urzędy, poczty, banki | 1000m ² powierzchni użytkowej | 30 |
| Szkoły i budynki oświaty | 100 zatrudnionych | 30 |
| Inne niż wymienione wyżej budynki usługowe | 100 m ² powierzchni użytkowej | 4 |

b) w granicach planu nie wyznacza się minimalnej ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Systemy infrastruktury technicznej.

- c) W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- d) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- e) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- f) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu.
- g) Ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.
- h) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z dróg i działek budowlanych należy zapewnić przez przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem wymaganych przepisami prawa wodnego i ochrony środowiska piaskowników i separatorów. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie

dopuszcza się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego). Wody opadowe z placów utwardzonych należy podczyszczać w piaskownikach i separatorach przed wprowadzeniem ich do rowu melioracyjnego.

- i) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.
- j) Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnym i ciągach pieszych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej na terenach oznaczonych symbolami: R, ZN, ZP, ZD oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- k) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn stosowanie linii napowietrznych lub kablowych, a przyłączy elektroenergetycznych – linii kablowych.
- l) Ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnym i ciągach pieszych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych SN i nn na terenach oznaczonych symbolami: R, ZN, ZP, ZD oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- m) Dopuszcza się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy.
- n) Sieci telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnym i ciągach pieszych. Dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej na terenach oznaczonych symbolem: R, ZN, ZP, ZD oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami i normami.
- o) W zakresie telefonii bezprzewodowej usta się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w formie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- p) Dopuszcza się roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych na terenach oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

4. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gromadzenie odpadów następuje w miejscach i pojemnikach w granicach nieruchomości,

b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów.

5. W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych lokalizowanych na terenie własnej działki
- b) dopuszcza się budowę sieci wysokiego ciśnienia na warunkach określonych właściwymi przepisami jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, pod warunkiem, że strefa kontrolowana nowego obiektu, lub jej przebieg nie umożliwi zagospodarowania działek budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem i ustaleniami planu,
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów,
- d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami i normami,
- e) zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilania,
- f) sieci gazowe średniego ciśnienia i przyłączy gazowych należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

6. W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w § 11 ust. 5,
- b) zakazuje się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.

7. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu

infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej.

8. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1WW, 1NO, 1EG stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Oznaczenie terenu | Stawka w % |
|---|------------|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN | 30 |
| 1MW, 2MW, 3MW, 4MW | 30 |
| 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6 MN/U, 7MN/U, 8MN/U | 30 |
| 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U | 30 |
| 1UO | 30 |
| 1UKs, 2UKs | 30 |
| 1UT | 30 |
| 1PR, 2PR | 30 |
| 1P/U, 2P/U | 30 |

| | |
|---|----|
| 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL | 30 |
| 1ZD | 30 |
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP | 30 |
| 1ZC | 30 |
| 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN | 30 |
| 1R, 2R, 3R, 4R, 5R | 30 |
| 1WS, 2WS | 30 |
| 1WR, 2WR, 3WR, 4WR, 5WR, 6WR, 7WR | 30 |
| 1WW | 30 |
| 1NO | 30 |
| 1EG | 30 |
| 1KDG | 30 |
| 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL | 30 |
| 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD | 30 |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7 KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW | 30 |
| 1CPJ, 2CPJ | 30 |
| 1CP, 2CP | 30 |
| 1KG, 2KG | 30 |
| 1KP, 2KP | 30 |

2. Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność gminy.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Matuszewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/252/2014
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 30 września 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 11 pkt 7 uchwały, ustalone w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.