

Uchwała Nr VIII/54/2019
Rady Gminy Grunwald
w siedzibie w Gierzwałdzie
z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark, działka nr 31/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark, działka 31/2, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLIX/289/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Stębark, działka nr 31/2.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, ZL - lasów.

4. Oznaczenia w rysunku planu: „droga publiczna wojewódzka” stanowią treść informacyjną planu.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

6. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG	działalności górniczej
1ZL	lasów

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy odrębne odnośnie prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górnictwa.

2. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

6. W związku z występującymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenami komunikacji drogowej, zabudowę dopuszczoną ustaleniami niniejszej uchwały na terenach oznaczonych symbolem PG, należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górnictwa.

1. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górnictwa w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górnictwa.

2. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych,

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1PG	<p>1. Zezwala się na wydobywanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:</p> <p>a) zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>b) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi prowadzić należy zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,</p> <p>3. Wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: sieci i urządzeń</p>

	infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej
1ZL	1. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów. 2. Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem 1PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka Nr 537 W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolem 1PG oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg wojewódzkich pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy przebudować na zasadach przepisów odrębnych w tym dot. prawa energetycznego.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (dot. wykonania nowych inwestycji) dopuszcza się stosowanie linii napowietrznych i kablowych. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1PG	10
2.	1ZL	10

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Cecylia Lecewicz - Husar