

**Uchwała Nr/2019 - projekt  
Rady Gminy Grunwald  
z siedzibą w Gierzwałdzie  
z dnia 2019 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu  
nieograniczonego***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2019 poz. 506 ) art 13 ust 1 i art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działki 189 obręb Frygnowo o powierzchni ok 0,2965 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00042436/4 .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Cecylia Lecewicz - Husar

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr /2019  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia 2019 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działkę nr 189 obręb Frygnowo, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowej, mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nieruchomości nabyć, a która ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.