

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/132/09
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierwałdzie
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie w obrębie geodezyjnym Mielno działki nr: 199/2, 201/4 oraz części działek nr: 200 i 199/1 z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/09 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 14 sierpnia 2009 r.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2109

UCHWAŁA Nr XXIX/133/09 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald obręb geodezyjny Wróble dla działki nr 8/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald obręb Wróble dla działki nr 8/4 zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLV/167/06 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie w obrębach geodezyjnych: Wróble, Mielno i Stębark.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZN - zieleni nieurządzonej, ZL - lasów, KD - dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MW, 2MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN	zieleni nieurządzonej
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL	lasów
1 KD	dróg publicznych – poszerzenie istniejącej drogi gminnej

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i podziału terenu na nieruchomości gruntowe, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren w granicach planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy. W w/w obszarze mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do wymienionej ustawy.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN i 5ZN nie zezwala się na budowę budynków. Ustala się wymóg maksymalnego zachowania roślinności wysokiej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL i 5ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

4. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do poziomu hałasu następujący rodzaj terenu, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MW, 2MW	<p>1. Zabudowa powinna być realizowana do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.</p> <p>2. Ustala się współczynnik zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW – maksymalnie 1,2.</p> <p>3. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej z działek budowlanych ustala się w wielkości 25% powierzchni przedmiotowej działki.</p> <p>4. Ustala się możliwość lokalizacji garaży oraz podziemnych parkingów.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej działkę budowlaną stanowi teren w granicach linii rozgraniczających terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

3. Dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami: 1 MW i 2 MW ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga publiczna	poszerzenie pasa drogowego – 3 m

2. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu:

a) budowę sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych,

b) zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej rozdzielczej NN,

c) zaopatrzenie w ciepło zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zrealizować z indywidualnych źródeł ciepła,

d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działki budowlanej (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),

e) ścieki deszczowe po podczyszczeniu odprowadzić do dołów chłonnych.

4. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponenta sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych.

5. Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z gminnej sieci wodociągowej,

6. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Gierzwałdzie. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

7. Zasady przyłączeń, o których mowa w punktach 2 i 3b powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

8. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Koszty związane z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych rozliczane będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne.

9. W granicach planu nie ustala się inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. W granicach planu miejsca parkingowe należy lokalizować na działkach budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia

terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MW, 2MW	30
1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN	30
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL	30
1KD	30

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

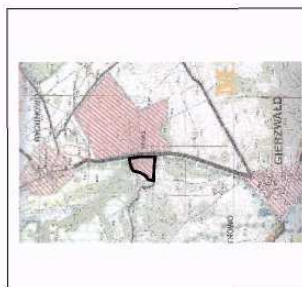
Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Matuszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/133/09
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierwałdzie
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD, OBRĘB GEODEZYJNY WRÓBLE DLA DZIAŁKI NR 8 /4



SKALA 1: 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD
--- GRANICE PLANU



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- MW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL LEŚNE
- KD DRÓG PUBLICZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE PLANU:

- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA WJAZDÓW NA TEREN OBJĘTY PLANEM

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/133/09
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierwałdzie
z dnia 14 sierpnia 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald obręb geodezyjny Wróble dla działki nr 8/4 z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/09 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 14 sierpnia 2009 r.

3. W związku z treścią § 8 pkt 9 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2110

UCHWAŁA Nr XXXIII/183/2009

Rady Gminy Łukta

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Molza w gminie Łukta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta” - Rada Gminy Łukta uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Molza w gminie Łukta obejmujący obszar w granicach określonych w uchwale Nr XXIV/212/2005 Rady Gminy Łukta z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Molza w gminie Łukta.

Obszar opracowania ograniczony jest:

- od wschodu – drogą gminną;
- od północy terenami rolnymi wsi Molza;
- od zachodu i południa z terenami rolnymi wsi Wynki;

ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod rozwój turystyki.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Molza w gminie Łukta zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Łukta dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta” stanowiące załącznik Nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone Ocena oddziaływania na środowisko i Prognoza oddziaływania na środowisko oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące: