



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 października 2002 r.

Nr 125

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU ORAZ ZARZĄDU GMINY:

- 1797 - Nr 5/02 Zarządu Gminy i Miasta w Piszcu dnia 28 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok 7701
- 1798 - Nr XLVII/185/02 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej położonych w miejscowości Tymawa, obręb Mielno, Gmina Grunwald. 7715
- 1799 - Nr XLI/471/02 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu w mieście. 7718
- 1800 - Nr 248/XXXIX/02 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Lidzbarskiego 7718
- 1801 - Nr XXXVII/190/02 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązującego na obszarze gminy Kalinowo regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. 7719
- 1802 - Nr XXXI/219/02 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 6 września 2002 r. w sprawie zmiany granic sołectwa Kowale Oleckie 7723
- 1803 - Nr XXXI/220/02 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 6 września 2002 r. w sprawie utworzenia sołectwa Dorsze 7723
- 1804 - Nr XXVIII/258/02 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, jednostka D. 7727
- 1805 - Nr XXVIII/259/02 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, jednostka E. 7743

estetycznych oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 8. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Granice podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Tereny oznaczone symbolem: MPU, - alternatywnie przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno - usługową (usługi pensjonatowe, agroturystyczne), zabudowę rezydencjalną lub letniskową. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1,0 ha

2. Tereny oznaczone symbolem: ZŁ - przeznaczenie terenów pod lasy

3. Tereny oznaczone symbolem: KL 12 - przeznaczenie pod ulice lokalne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 12,0 m. Szerokość jezdni 5 m

4. Tereny oznaczone symbolem: KL 10 - przeznaczenie pod ulice lokalne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m. Szerokość jezdni 3,5 m

5. Tereny oznaczone symbolem: KP - przeznaczenie pod ciągi pieszce. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 3 m

6. Teren oznaczony symbolem: IE - przeznaczenie pod projektowaną stacją transformatorową.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla zabudowy mieszkalno - usługowej, rezydencjalnej i letniskowej obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg podane na rysunku planu.
- 2) Strefa ochronna linii SN 15 kV (pas szerokości 14 m), w której ustala się zakaz zabudowy
- 3) Architektura zabudowy powinna w swej formie nawiązywać do architektury lokalnej z zachowaniem estetyki i harmonii z krajobrazem.
- 4) Wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i rezydencjalnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^\circ \pm 5^\circ$.
- 5) Wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^\circ \pm 5^\circ$.

6) Dopuszcza się zabudowę uzupełniającą jak obiekty gospodarcze, garaże architektonicznie nawiązujące do obiektu podstawowego

7) Krycie połaci dachowych dachówką ceramiczną holenderką lub materiałem ją imitującym w kolorze tradycyjnej dachówki ceramicznej.

8) Nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prętów stalowych, siatki stalowej, betonu, kamieni i tworzyw sztucznych.

9) Zaleca się stosowanie ogrodzeń nawiązujących do charakteru zabudowy wiejskiej (żywoploty parkany) wykonane z drewna, nie wyższe niż 1,4 m licząc od powierzchni terenu.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:

- 1) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania z wykorzystaniem paliwa węglowego i węglopochodnego.
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni jezdni placów i ciągów pieszych

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

Symbol terenu oznaczonego w § 9 niniejszej uchwały	Wysokość procentowa stawki
MPU	30 %
ZŁ	0 %
KL12	0%
KL10	0%
KP	0%
IE	0 %

§ 13. Uchwalony plan wykonany jest w czterech egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie. Następne egzemplarze znajdują się: w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej przechowywany będzie w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie.

§ 16. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Michał Szypowski

Uchwała Nr ...XLVII/185..... 2002r
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 23 sierpnia 2002r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej położonych w miejscowości Tymawa, obręb Mielno, Gmina Grunwald.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

– Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno wypoczynkowej dla działek Nr 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16 położonych w miejscowości Tymawa, obręb Mielno, Gmina Grunwald.

§ 2.

Plan stanowi zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/138/93 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 17.09.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 30 poz. 358 z dnia 22.10.1993 r.) w obszarze objętym niniejszym planem.

§ 3.

Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 4.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie określonego w § 2 i odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5.

Na obszarze objętym planem w zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- 1) klasyfikację układu drogowego
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających
- 3) powiązania w układzie przestrzennym
- 4) przebieg ciągów pieszych

§ 6.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie projektowanego rurociągu $\varnothing 90$ do istniejącej sieci wodociągowej na terenie ośrodka wypoczynkowego OPZZ w Mielnie. W przypadku rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe zaopatrzenie w wodę na ten czas z indywidualnych ujęć.
2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe odbywać się będzie poprzez zainstalowanie w sieci wodociągowej $\varnothing 90$ mm hydrantów przeciwpożarowych $\varnothing 80$ mm, przy wydajności sieci minimum $6,25 \text{ dm}^3/\text{s}$.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów projektowanej zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej odbywać się będzie do projektowanego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Zybułtowiu.
Do czasu realizacji tej inwestycji ścieki sanitarne będą gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywożeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Mielnie - nakaz stosowania zbiorników wyprodukowanych fabrycznie, atestowanych. Alternatywnym rozwiązaniem może być odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków po zbadaniu warunków gruntowych i występowania wód wglębnych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny z linii 15 kV Tymawa – Mielno, poprzez projektowany odcinek linii 15 kV do projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV, zlokalizowanej przy drodze dojazdowej, w sąsiedztwie działki Nr 298/12. Następnie z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV rozprowadzenie kablem ziemnym nn 0,4 kV do szafek złączowo-pomiarowych, usytuowanych przy liniach rozgraniczających poszczególne działki od dróg dojazdowych, po stronie drogi.

§ 7.

Przebieg tras elementów infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 8.

Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Granice podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 9.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Tereny oznaczone symbolem: MPU – alternatywnie przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno – usługową (usługi pensjonatowe, agroturystyczne), zabudowę rezydencjalną lub letniskową. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1,0 ha
4. Tereny oznaczone symbolem: ZL – przeznaczenie terenów pod lasy
5. Tereny oznaczone symbolem: KL 12 – przeznaczenie pod ulice lokalne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 12,0 m. Szerokość jezdni 5 m

6. Tereny oznaczone symbolem: **KL 10** – przeznaczenie pod ulice lokalne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych głównie w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m. Szerokość jezdni 3,5 m
7. Tereny oznaczone symbolem: **KP** - przeznaczenie pod ciągi pieszce. Szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 3 m
8. Teren oznaczony symbolem: **IE** – przeznaczenie pod projektowaną stację transformatorową.

§ 10.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla zabudowy mieszkalno – usługowej, rezydencjalnej i letniskowej obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg podane na rysunku planu.
- 2) Strefa ochronna linii SN 15 kV (pas szerokości 14 m), w której ustala się zakaz zabudowy
- 3) Architektura zabudowy powinna w swej formie nawiązywać do architektury lokalnej z zachowaniem estetyki i harmonii z krajobrazem.
- 4) Wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i rezydencjalnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$.
- 5) Wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$.
- 6) Dopuszcza się zabudowę uzupełniającą jak obiekty gospodarcze, garaże architektonicznie nawiązujące do obiektu podstawowego
- 7) Krycie połaci dachowych dachówką ceramiczną holenderką lub materiałem ją imitującym w kolorze tradycyjnej dachówki ceramicznej.
- 8) Nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń z prętów stalowych, siatki stalowej, betonu, kamieni i tworzyw sztucznych.
- 9) Zaleca się stosowanie ogrodzeń nawiązujących do charakteru zabudowy wiejskiej (żywopłoty parkany) wykonane z drewna, nie wyższe niż 1,4 m licząc od powierzchni terenu.

§ 11.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się jako obowiązujące:

- 1) stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania z wykluczeniem paliwa węglowego i węglopochodnego.
- 2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni jezdni placów i ciągów pieszych

§ 12.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

Symbol terenu oznaczonego w § 9. niniejszej uchwały.	Wysokość procentowa stawki
MPU	3,0. %
ZL	0. %
KL12	0 %

KL10	0 %
KP	0 %
IE	0 %

§ 13.

Uchwalony plan wykonany jest w czterech egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie. Następne egzemplarze znajdują się: w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.

§ 14.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej przechowywany będzie w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie

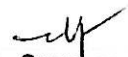
§ 16.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

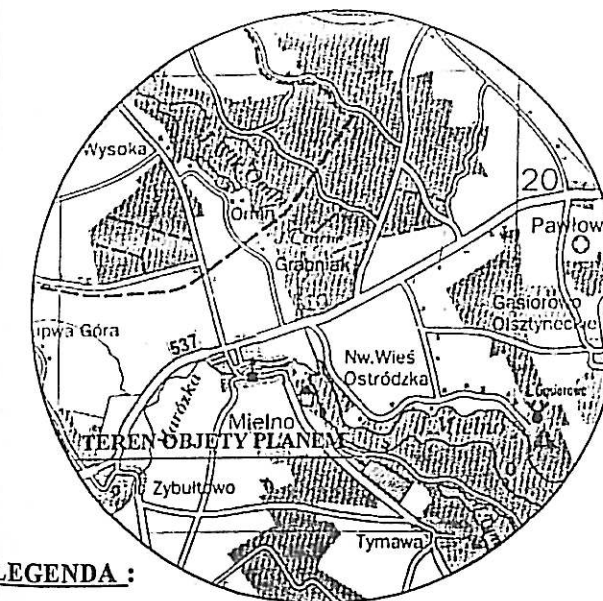

Michał Szypowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNO - WYPOCZUNKOWEJ w miejscowości TYMAWA , obręb Mielno , Gmina Grunwald

SKALA 1:1000



UWAGA
Rysunek planu został pomniejszony



LEGENDA :

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania pokrywające się z istniejącymi granicami działek - obowiązujące
- granice wewnętrznego podziału terenu na działki pokrywające się z istniejącymi granicami działek - postulowane

FUNKCJE TERENÓW - jako obowiązujące

- tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, rezydencjalnej i letniskowej
- tereny ulic
- tereny ciągów pieszych
- tereny leśne

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do ulic
- strefa ochronna linii SN 15 kV - z zakazem zabudowy
- postulowana lokalizacja zabudowy
- istniejące numery działek

KLASYFIKACJA I PARAMETRY ULIC - jako obowiązujące

- ulica lokalna
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w metrach
- ilość x szerokość jezdni w metrach

ZASADY UZBROJENIA TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA

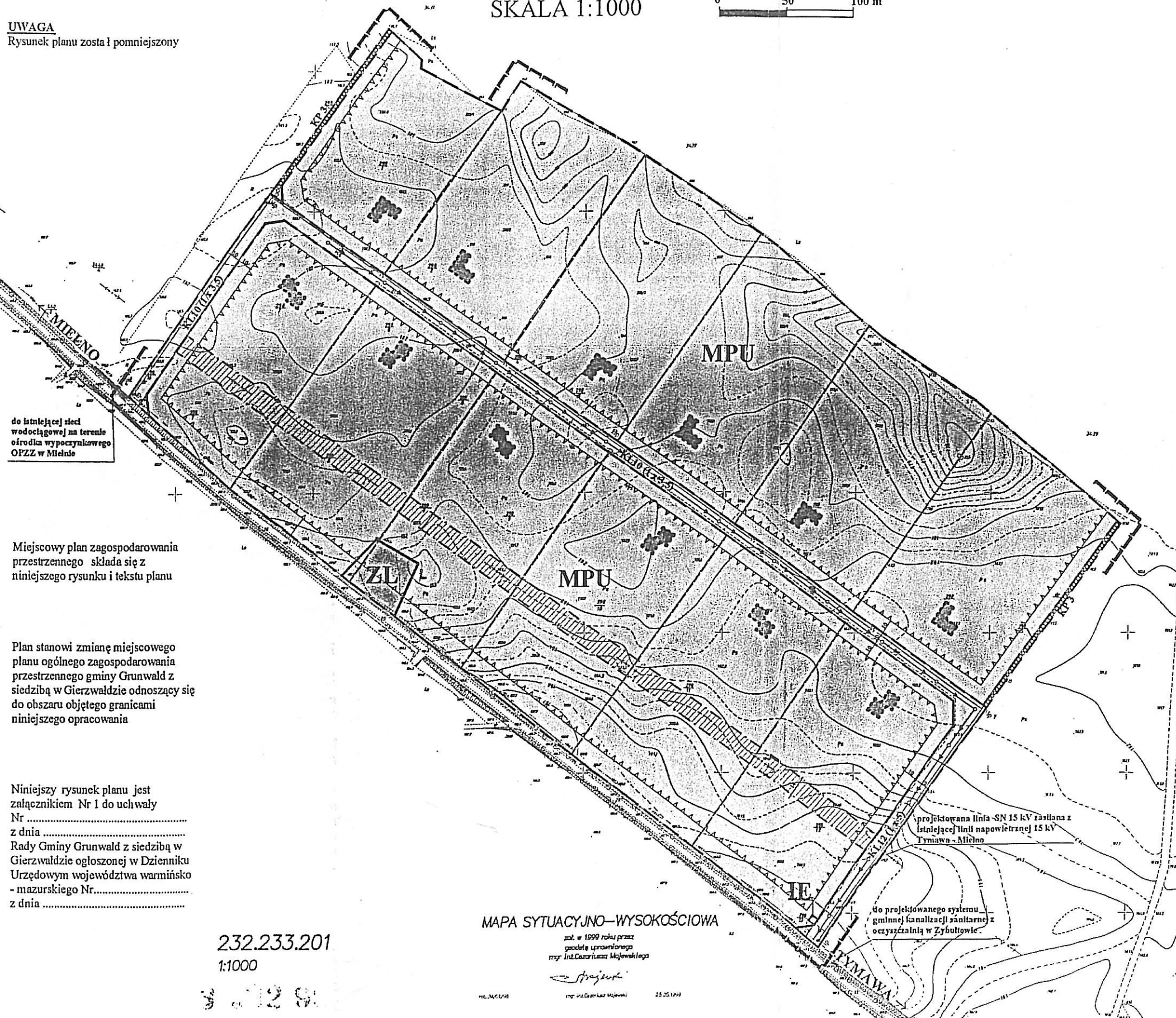
- projektowana sieć $\varnothing 90$
- projektowany hydrant $\varnothing 80$

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

- projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- projektowane szafki złączowe - pomiarowe
- projektowana sieć kablowa nn 0,4 kV
- projektowana linia napowietrzna SN 15 kV



do istniejącej sieci wodociągowej na terenie ośrodka wypoczynkowego OFZZ w Mielnie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z niniejszego rysunku i tekstu planu

Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie odnoszący się do obszaru objętego granicami niniejszego opracowania

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr z dnia Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko - mazurskiego Nr z dnia

232.233.201
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

zrob. w 1999 roku przez
pracownię uprawnioną
mgr inż. Danusia Majewskiego

Danusia Majewska

mgr inż. Danusia Majewska 25.05.1999

projektowana linia -SN 15 kV zasilana z istniejącej linii napowietrznej 15 kV Tymawa - Mielno

do projektowanego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Zybutowie

TEMAT :
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej w miejscowości Tymawa, obręb Mielno, Gmina Grunwald



ZESPÓŁ PROJEKTOWY	DATA	PODPIS	SKALA :
mgr inż. arch. Kazimierz Barychalski mgr inż. inż. arch. nr. 412.05 z 11	05.03.2002r	<i>Kazimierz Barychalski</i>	—
mgr inż. Tomasz Strawnicki inż. Anna Staronowicz		<i>Tomasz Strawnicki</i> <i>Anna Staronowicz</i>	NR RYS : —