

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/128/05  
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie  
z dnia 4 listopada 2005 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

- 1) w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mielno II obręb Mielno gmina Grunwald,
- 2) stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu: przeznaczenia 4 działek oznaczonych symbolem ML1 położonych w pobliżu terenu oznaczonego US1 (boisko sportowe) pod zieleń nieurządzoną ZN,
- 3) plan miejscowy został uchwalony bez uwzględnienia zgłoszonych uwag.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/128/05  
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie  
z dnia 4 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

DOTYCZY:  
**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II”  
w obrębie Mielno gmina Grunwald.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mielno II w obrębie Mielno gmina Grunwald w sposób następujący:

Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Terminy realizacji
1. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych w obrębie opracowania	budżet gminy plus źródła Unii Europejskiej plus środki inwestorów	2007-2013
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych w obrębie opracowania	budżet gminy plus źródła Unii Europejskiej plus środki inwestorów.	2007-2013
3. Budowa odcinka elektroenergetycznego sieci SN, oraz sieci NN w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych	Środki inwestorów	2007-2013

**369**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/129/05  
Rady Gminy Grunwald  
z siedzibą w Gierzwałdzie  
z dnia 4 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO I” w obrębie Mielno gmina Grunwald.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/91/04 z dnia 30 września 2004 r. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny położone w obrębie Mielno, gmina Grunwald, po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie" uchwalonym uchwałą Nr XI/50/03 Rady Gminy z dnia 7 lipca 2003 roku Rada Gminy w Grunwaldzie z siedzibą w Gierzwałdzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIELNO I” w obrębie Mielno gmina Grunwald w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Uchwalony plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwalony plan wykonany jest w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie. Drugi egzemplarz znajduje się: w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) klasyfikację układu drogowego,
- 5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
- 6) powiązania dróg w układzie przestrzennym.

**§ 5.** Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Postulowane granice wewnętrznego podziału terenu na działki mogą być uściślane z tolerancją +/- 5m. Wtórny podział działki możliwy pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) front działki od ulicy nie może być mniejszy niż 30 m,
- 2) granice działki w stosunku do osi dróg, nie mogą odbiegać od kąta prostego o więcej niż 15<sup>0</sup>,
- 3) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, w stosunku do dróg, podana na rysunku planu. Przez nieprzekraczalną linię zabudowy rozumie się linię, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych,
- 2) wszystkie nowowznoszone budynki powinny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką,
- 3) wysokość budynków zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej może wynosić maksymalnie 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta 40° z tolerancją ±5° o symetrycznych spadkach, z kalenicą równoległą do linii zabudowy,
- 4) obowiązuje krycie połaci dachowych dachówką ceramiczną holenderką lub materiałem ją imitującym w kolorze tradycyjnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, parterowych z wysokim dachem o spadku nie przekraczającym 45°,
- 5) ustala się maksymalną rzędną poziomu posadowienia parteru na +45 cm. Rzędną posadowienia parteru mierzy się w narożu sytuowanego budynku w stosunku do najniższej rzędnej terenu,
- 6) zaleca się stosowanie ogrodzeń nawiązujących do charakteru zabudowy wiejskiej (żywopłoty, parkany) wykonane z drewna, nie wyższe niż 1,4 m licząc od powierzchni terenu.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady w zakresie funkcji terenu:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 12 niniejszej uchwały,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej przepompowni ścieków w Mielnie a stamtąd istniejącym kolektorem tłoczonym do oczyszczalni w Zybkowie,
- 3) zabezpieczenie przeciwpożarowe odbywać się będzie poprzez hydranty przeciwpożarowe zainstalowanie w projektowanej sieci wodociągowej hydrantów przeciwpożarowych Ø80 mm o wydajności min. 6,25 dm<sup>3</sup>/sek zaprojektowanych w projektach technicznych,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. Rozprowadzenie kablem ziemnym nn 0,4 kV do szafek rozdzielczo-pomiarowych. Linie kablowe zasilac będą przelotowo projektowane szafki rozdzielczo-pomiarowe. Szafki będą wyposażone w główne zabezpieczenia oraz zabezpieczenia przedlicznikowe i pomiar energii dla danych odbiorców. Obudowy szafek z tworzywa sztucznego ustawione na fundamentach ścianką frontową w linii ogrodzeń posesji. Z szafek rozdzielczo-pomiarowych zakłada się zasilanie przyłączami kablowymi zalicznikowymi poszczególnych domów,

5) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe,

6) zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne przez wyspecjalizowane firmy,

7) pozwolenia na budowę budynków rekreacyjnych, usługowych mogą być wydawane po opracowaniu projektów budowlanych infrastruktury technicznej, pozwolenia na użytkowanie - po jej wybudowaniu w zakresie określonym powyżej.

**§ 9.** Przebieg sieci infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących lub zaprojektowanych urządzeń elektroenergetycznych, a także pozostałej infrastruktury z zagospodarowaniem terenu należy urządzenia te przebudować/ przeprojektować lub dostosować zagospodarowanie do ich lokalizacji.

**§ 10.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających oraz klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 niniejszej uchwały,

2) parkowanie samochodów w granicach działek,

3) zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych przy budowie nowych lub przebudowie istniejących dróg.

**§ 11.** W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się następujące zasady:

1) zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725) teren objęty planem położony jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Rejon Jeziora Mielno” („OChK Rejon Jeziora Mielno”) o powierzchni 14.483,2 ha, położonych na terenie powiatów: Iława, Ostróda, Lubawa i Nowe Miasto. Na obszarze tym obowiązują zakazy, do których w szczególności zaliczyć należy:

- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych , jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,

2) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni jezdni placów i ciągów pieszych,

3) zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania,

4) ustala się, że powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy rekreacyjnej powinna wynosić co najmniej 70 %, natomiast dla usługowej co najmniej 60 %. Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć powierzchnię określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

5) zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2002 r. poz. 627 z późn. zm.) wskazuje się tereny do ochrony przed hałasem, posiadające zgodnie z ustaleniami niniejszego planu funkcję rekreacyjno-wypoczynkową: ML, U, US. Poziom hałasu dla wskazanych terenów nie może przekraczać wartości progowych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81).

**§ 12.** Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1) ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej wolnostojącej. Ustala się, że na jednej działce może być usytuowany jeden budynek rekreacyjny. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,

2) U - tereny usług związane z obsługą drogi publicznej: zajazd, parkingi, budynki związane z gastronomią i turystyką. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,

3) US - tereny sportu i rekreacji (pole golfowe, tereny jeździeckie, boiska, korty tenisowe, itp.). Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z obsługą sportu i rekreacji. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6,

4) ZN - tereny zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy,

5) ZL - tereny lasów, bez prawa zabudowy,

6) ZLp - tereny przeznaczone do zalesienia, bez prawa zabudowy,

7) KDW 12 - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 12,0 m. Szerokość jezdni 5 m,

8) KDW 6 - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg lub na zasadach określonych w § 9. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających drogi 6,0 m. Szerokość jezdni 3,0 m.

**§ 13.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

Symbol terenu oznaczonego w § 12 niniejszej uchwały.	Wysokość procentowa stawki
ML	30 %
U	30 %
US	30 %
ZN	0 %
ZL	0 %
ZLp	0 %
KDW 12	0 %
KDW 6	0 %

**§ 14.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIELNO I” w obrębie Mielno przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Grunwaldzie z siedzibą w Gierzwaldzie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

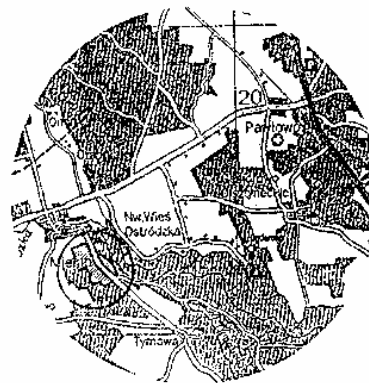
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

**§ 16.** Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w sposób obowiązujący dla aktów prawa miejscowego.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Szydlik

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIELNO I" W OBREBIE MIELNO, GMINA GRUNWALD

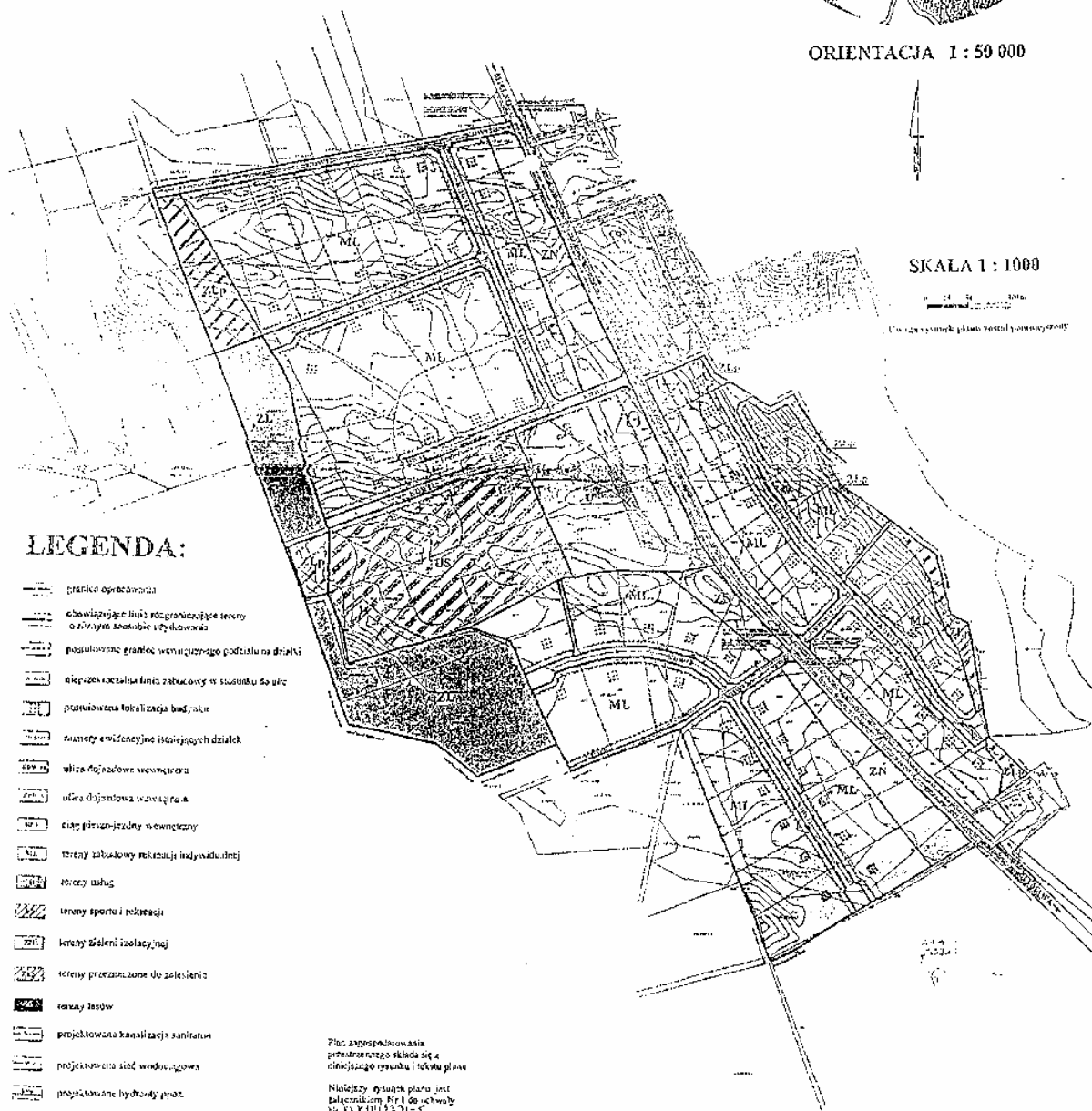


ORIENTACJA 1 : 50 000

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Uwaga: rysunek planu został wykonany w skali 1:1000



## LEGENDA:

- granice opracowania
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- postulowane granice wewnętrznej podziałki na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do ulic
- postulowana lokalizacja budynku
- granice ewidencyjne istniejących działek
- ulica dwukierowa wewnętrzna
- ulica dwukierowa zewnętrzna
- ulica jednostronna wewnętrzna
- ulica jednostronna zewnętrzna
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny usług
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zielonej izolacyjnej
- tereny przeznaczane do zalesienia
- tereny leśne
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane hydrotyki jezior
- projektowana linia kablowa m. 0,4 kV
- projektowana linia kablowa SN 15 kV
- projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV
- stacja ochronna linii SN 15 kV - z zabudową zabudowy

Plan zagospodarowania przestrzennego składa się z niniejszego rysunku i tekstu planu

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXV/191/2014 Sejmiku z dnia 12 października 2014 r. Rady Gminy w Urzędzie Miejskim ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego Nr 14 z dnia 12 października 2014 r.

1331A/1		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Mielno I" w województwie Warmińsko-Mazurskim		
ZAMÓWIENIE		INWESTOR		
ZAMÓWIENIOWY	DATA	POBIERSKI	SKALA 1:1000	NR 1331A/1 1
PROJEKTOWY				

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/129/05  
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie  
z dnia 4 listopada 2005 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm. Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

- 1) w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Mielno I obręb Mielno gmina Grunwald,
- 2) stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/129/05  
Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie  
z dnia 4 listopada 2005 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

DOTYCZY:

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIELNO I”  
w obrębie Mielno gmina Grunwald.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mielno I w obrębie Mielno gmina Grunwald w sposób następujący:

Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Terminy realizacji
1. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych w obrębie opracowania	budżet gminy plus źródła Unii Europejskiej plus środki inwestorów	2007-2013
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych w obrębie opracowania	budżet gminy plus źródła Unii Europejskiej plus środki inwestorów	2007-2013
3. Budowa odcinka elektroenergetycznego sieci SN, oraz sieci NN w ciągu projektowanych dróg wewnętrznych	środki inwestorów	2007-2013

**370**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/213/05  
Rady Miejskiej w Tolkmicku  
z dnia 23 listopada 2005 r.**

**w sprawie określenia trybu postępowania zlecenia zadania i udzielenia dotacji z budżetu gminy podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych dla których nie ma zastosowania ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Nr 214, poz. 1806, 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998

r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Z budżetu gminy Tolkmicko mogą być udzielane dotacje podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysków, na cele publiczne związane z realizacją zadań