

Ewa Bawolska

Radna Gminy Grunwald



Stębark 12 września 2019 r.

Pan Adam Szczepkowski

Wójt Gminy Grunwald

Do wiadomości Przewodniczącej

Rady Gminy Grunwald

Zapytanie

Działając w oparciu o art. 24. ust. 3. i 5. Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95) zwracam się z zapytaniem dotyczącym nieruchomości położonej na działce nr 264/13 obręb 17 - Stębark.

15 lutego 2013 r. nowy właściciel wniósł opłatę za w/w działkę zakupioną w drodze przetargu ofertowego ograniczonego. W ogłoszeniu o tym przetargu zaznaczono, iż skierowany jest on do podmiotów świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia a zbycie następuje w celu zagospodarowania jej na cele związane z ochroną zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowej opieki zdrowotnej. Punkt 8 ogłoszenia o przetargu stanowi, iż rozpoczęcie budowy powinno nastąpić nie później niż 18 miesięcy, a zakończenie 36 miesięcy od dnia przeniesienia własności, zaś za przekroczenie powyższych terminów będą naliczane kary umowne określone w dodatkowych warunkach przetargu. Dodatkowe warunki określają kary umowne w wysokości od 10% do 30% ceny osiągniętej w przetargu, w zależności od długości opóźnienia terminu zakończenia budowy.

Zakładając, iż akt notarialny został podpisany w marcu 2013 r., zakończenie budowy winno nastąpić w marcu 2016 r. Do chwili obecnej powstały obiekt jest w stanie surowym, częściowo zamkniętym, teren jest ogrodzony lecz nieuporządkowany i bujnie zarośnięty chwastami.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami:

- Czy poddano kontroli wypełnienie warunków zawartych w ofertowym przetargu ograniczonym który miał miejsce 8 stycznia 2013 r.? Jaki zakres miała ta kontrola, kto ją przeprowadził i jakie były jej wyniki?
- Czy Urząd Gminy występował do Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu ustalenia, czy budowa na w/w działce została zakończona?
- Czy budynek ów został wprowadzony do ewidencji budynków, czy posiada numer?
- Czy i kiedy budynek ten został zgłoszony do podatku od nieruchomości?

Ewa Bawolska