

**Uchwała Nr /2020
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 2020 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu
nieograniczonego działki 79/178, 79/181, 79/182,79/183, 79/184 obręb Mielno***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2019 poz. 506) art 13 ust 1 i art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działka 79/182 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0454 ha, działka 79/181 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0105 ha, działka 79/183 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0038 ha, działka 79/184 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0092 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00014385/6 i działka 79/178 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0048 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00051801/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Cecylia Lecewicz - Husar

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr /2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2020 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 79/181,79/182,79/183,79/184 i 79/178 obręb Mielno wystąpili właściciele nieruchomości przyległych . Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe, mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierza nieruchomości nabyć, a które ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.