

**Uchwała Nr - projekt
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwaldzie
z dnia**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych działek 39/4, 39/5,
39/6, 39/7 i części działek 39/11 ,39/13 i 39/12 obręb Gierzwald w trybie przetargu
nieograniczonego***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2020 poz. 713) art 13 ust 1 i art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. .)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działek 39/4, 39/5/, 39/6, 39/7 i części działek 39/11 ,39/13 i 39/12 obręb Gierzwald o powierzchni ok 0,1598 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księgi wieczyste Nr EL10/00023166/1, EL10/00023165/4, EL10/00023169/2, EL10/00023168/5, EL10/00023167/8 i EL10/00023164/7 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Zwalińska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Grunwald
z dnia r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 39/4, 39/5/, 39/6, 39/7 i części działek 39/11 ,39/13 i 39/12 obręb Gierzwałd, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowej, mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nieruchomości nabyć, a która ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

