

Uchwała Nr XXVIII/.../2020
Rady Gminy Grunwald
w siedzibie w Gierzwałdzie
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa: uchwała Nr LI/315/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3 oraz uchwała nr LIV/336/2018 z dnia 28 września 2018 r. zmieniającej uchwałę nr Nr LI/315/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – działalności górniczej, R – rolne, ZL – leśne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd I",
- b) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd II",

4. Oznaczenia na rysunku planu stanowiące treść informacyjną planu:

- a) „granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Gierzwałd"”,
- b) „droga publiczna wojewódzka”,
- c) „droga publiczna powiatowa”,
- d) „napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV”.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

6. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie terenu na cele: |
|-------------------|-------------------------------|
| 1PG | działalności górniczej |
| 1R, 2R | rolne |
| 1ZL, 2ZL | leśne |

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy odrębne odnośnie prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Obszar objęty planem położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górniczych.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG na działalność wydobywczą należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

2. W granicach planu:

a) stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w ust. 1, regulują przepisy odrębne w tym prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

b) nie ustala się filarów ochronnych oraz pasów ochronnych od gruntów sąsiednich – grunty sąsiednie przeznaczone są w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele działalności górniczej,

3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG obowiązują zasady eksploatacji złoża i jego ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych,

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

| Oznaczenie terenu | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu |
|-------------------|---|
| 1PG | 1. Przeznaczenie podstawowe: działalność górnicza. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej. |
| 1R, 2R | 1. Ustala się rolnicze wykorzystanie terenu. 2. Ustala się zakaz zabudowy. |
| 1ZL, 2ZL | 1. Ustala się leśne wykorzystanie terenu. 2. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów. 3. Ustala się zakaz zabudowy. |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem 1PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka Nr 542 oraz droga powiatowa 1262N W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolem 1PG oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg wojewódzkich pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. W granicach planu, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych. Przy realizacji zabudowy, zagospodarowania, nasadzeń zieleni, należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych.

3. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy przebudować na zasadach przepisów odrębnych w tym dot. prawa energetycznego.

4. W robotach budowlanych elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (dot. wykonania nowych inwestycji) dopuszcza się stosowanie linii napowietrznych i kablowych. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych na terenie PG z zachowaniem odpowiednich odległości od terenów eksploatacyjnych i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne dot. sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Gierzwałd I” oraz „Gierzwałd II” oznaczone na rysunku planu.

2. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Poz. | Oznaczenie terenu | Stawka w % |
|------|-------------------|------------|
| 1. | 1PG | 10 |
| 2. | 1R, 2R | 10 |
| 3. | 1ZL, 2ZL | 10 |

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII./../2020 Rady Gminy Grunwald w siedzibie w Gierzwałdzie z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), tj.:

- **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §3, oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górniczych w §6, z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie zasad zagospodarowania terenu w §7.
- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** – plan wprowadza zasady wydobywania kopalin w § 5.
W granicach planu wskazano udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Gierzwałd I” i „Gierzwałd II”
Teren objęty planem wymagał - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1611, ze zm.) - uzyskania w toku procedury planistycznej zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – które w toku procedury planistycznej uzyskano.
W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
– w granicach planu nie występują obszary i obiekty wymagające ochrony konserwatorskiej.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – z uwagi na wymóg ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, plan zawiera szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, m.in. poprzez ograniczenie oddziaływania związanego z wydobywaniem kruszywa do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w planie zasady zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony środowiska i przyrody, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – w planie nie występują tereny dróg publicznych ani tereny związane z realizacją zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość, w ramach uzupełniającego sposobu zagospodarowania terenów, realizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**
 Uchwałą Nr LI/315/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3, Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie podjęła w dniu 27 czerwca 2018 r. Uchwała nr LIV/336/2018 z dnia 28 września 2018 r. Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie zmieniła ww. uchwałę w zakresie zasięgu załącznika graficznego. Następnie zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Grunwald kolejno:
 - ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
 - zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
 - wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - rozpatrzył złożone wnioski,
 - sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
 - wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- uzyskał zgodę od Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 4,8589 ha. Marszałek nie wyraził natomiast zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 1,9137 ha, w związku z czym w opracowywanym planie miejscowym ustalono ich przeznaczenie jako leśne – zgodnie ze stanem istniejącym.
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 16 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r. oraz w dniu 7 lipca 2020 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- wyznaczył termin do 21 lipca 2018 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej;

Ustalając przeznaczenie terenu organ **rozważył interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald przyjętego uchwałą Nr L/302/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 16 maja 2018 r

W interesie publicznym jest również pozostawienie dotychczasowej funkcji dla części terenów leśnych.

Dotychczas Wójt Gminy Grunwald nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności planu miejscowego z przedmiotową analizą.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3, wykazała, że gmina Grunwald na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska dochody z tytułu art. 36 ust. 4 w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku uchwalenia zmiany planu nie wystąpią odszkodowania, o których mowa w art. 36 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozwalają na jego uchwalenie.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – wójt gminy przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie planu.

Przedstawiony do uchwalenia projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, pomiędzy drogą powiatową nr 1262N a drogą wojewódzką nr 542, obejmującego część działki 7/3” powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego

uchwalenie przyczyni się do lepszego wykorzystania funkcji obszaru oraz zachowania w jego granicach ładu przestrzennego.

Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Grunwald niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Grunwald, dnia 27 sierpnia 2020r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
XXVIII/.../2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 2 ust 6 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gminy

Przewodnicząca Rady

Ewa Bawolska