

**Uchwała Nr XXVIII/ 20../2020
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwaldzie
z dnia 27 sierpnia 2020r.**

projekt nr 106

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Szczepankowo działka nr 114/9***

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2020 poz. 293 ze zm).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Szczepankowo działka 114/9.

§ 2

Granice planu określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały XXVIII/20.. / 2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 27 sierpnia 2020r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Szczepankowo. Granica ww. obszaru opracowania określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Potrzeba opracowania planu wynika z chęci wprowadzenia bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowania terenów w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów Gminy Grunwald. W trakcie procedury sporządzania planu zostaną również zebrane opinie i uzgodnienia od organów administracji publicznej, w tym w szczególności od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz służb geologicznych. Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.