

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/208/2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako część działki nr 300/11 obręb Stębark, wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, mogąc poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nieruchomości nabyć, a która ze względu na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.