

405  
Kowalik

## UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu 08.02.2019 r. w Olsztynie między Gminą Grunwald, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Pana Adama Szczepkowskiego – Wójta Gminy Grunwald z/s w Gierzwałdzie, a Biurem Architektoniczno-Urbanistycznym „BDK” s.c., 10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3, NIP 739-020-51-26, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez arch. Szymona Zabokrzeckiego, o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) opracowanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przez Wykonawcę dla Zamawiającego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno**,
  - b) przygotowanie i skompletowanie przez Wykonawcę dokumentacji planistycznej, o której mowa w art. 20 ust. 2 w/w ustawy,
  - c) opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w art. 72 ust. 5 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
  - d) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 17 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - e) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, o której mowa w art. 17 pkt 5) w/w ustawy,
2. Czynności określone przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami KPA wykonuje Zamawiający.
3. Termin rozpoczęcia prac zależny będzie od daty przekazania Wykonawcy aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w formie papierowej oraz mapy numerycznej w formacie dxf.

## § 2.

1. Granice planu określa uchwała Nr VI/40/2019 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno.
2. Głównym projektantem planu jest mgr inż. Michał Karol Sobieraj (uchwała Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Nr 26/OKK/POIU/2012 z dnia 21 marca 2012 r.).

## § 3.

1. Prace i czynności składające się na przedmiot umowy, terminy ich realizacji oraz płatności wynagrodzenia zawiera harmonogram realizacji zamówienia, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
2. Termin opracowania projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu zależny jest od daty zakończenia czynności wprowadzenia przez Wójta Gminy Grunwald zmian, o których mowa w art. 17 pkt 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Termin opracowania projektu planu do przedłożenia go Radzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie celem uchwalenia zależny jest od czynności w/w rady, o których mowa w art. 19 w/w ustawy.

## § 4.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu umowy wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) + podatek VAT (23%).
2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane przelewem na rachunek Wykonawcy w PKO BP S.A. O/Olsztyn, nr rachunku 39 1020 3541 0000 5402 0013 0815 na podstawie przedłożonych Zamawiającemu faktur VAT, w terminie 7 dni od daty przedłożenia przedmiotowej faktury VAT.
3. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje kosztów uzyskania materiałów geodezyjno-kartograficznych i wypisów z ewidencji gruntów, które finansuje Zamawiający.

## § 5.

1. Za opóźnienia terminów wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy mogą być dla niego naliczone kary umowne w wysokości 0,2% od kwoty określonej w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zaistnienia :

- a) obiektywnych okoliczności wpływających na zmianę terminu lub zakresu przedmiotu umowy (w tym wynikających z tytułu zmian przedmiotowych przepisów w trakcie wykonywania umowy),
  - b) czynności, o których mowa w § 3 pkt 2 umowy,
  - c) czynności, o których mowa w § 3 pkt 3 umowy,
- strony zobowiązane są ustalić aneksem do umowy stosowne zmiany w treści umowy (w tym dotyczące kwoty wynagrodzenia).

§ 6.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nieujęte w treści umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy o zamówieniach publicznych - w przedmiocie zobowiązań cywilno-prawnych stron.
3. Sprawy sporne między stronami z tytułu umowy podlegają orzecznictwu właściwych sądów powszechnych w Olsztynie.

§ 7.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WÓJT  
Adam Szczepkowski

WYKONAWCA :

Szymon Zabokrzecki  
POLSKA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
Numer wpisów: 0-002/2002

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

**BDK s.c.**

10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3  
tel. (89) 541 42 24, NIP 739-020-51-26

