

Gierzwałd, dnia 15.12.2020 r.

**WÓJT  
GMINY GRUNWALD  
ogłasza**

I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Szczepankowo o pow. **0,5891ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 86**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00014646/4**

Uwarunkowania planistyczne

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka stanowi projektowane tereny wielofunkcyjne - ośrodek obsługi gminy

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Szczepankowo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz grunty rolne i droga powiatowa Tułodziad- Ostróda o nawierzchni asfaltowej. W niedużej odległości od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy komunikacji publicznej. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej – jest urządzony zjazd z drogi powiatowej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **58.913,00zł + 23% VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie 09:00**

Wadium w wysokości **8.000,00 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 11 stycznia 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielczość majątkową.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2 , tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski