

Gierzwałd, dnia 15.12.2020 r.

**WÓJT
GMINY GRUNWALD
ogłasza**

I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Łodwigowo o pow. **0,55ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 134**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00045254/5**

Uwarunkowania planistyczne

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość położona jest na terenie istniejącej produkcji roślinnej.

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łodwigowo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne i droga o nawierzchni gruntowej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa o charakterze kolonijnym. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest o ok. 2,5 km od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **24.970,00zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie 09:30

Wadium w wysokości **4.000,00 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 11 stycznia 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielczość majątkową.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2 , tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski