

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Skala 1:25000

OBSZARY ZMIAN W STUDIUM

### LEGENDA

- GRANICE GMINY
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- SYMBOLE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

### POSTULOWANE STREFY ZAINWESTOWANIA JEDNOSTEK OSADNICZYCH

#### ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

- MIESZKALNO - USŁUGOWA I PRODUKCYJNA
- WIELOFUNKCYJNA - OŚRODEK OBSŁUGI GMINY
- MIESZKALNO - USŁUGOWA
- USŁUGOWA (POLA GRUNWALDZKIE)
- REKREACYJNA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### TERENY PRAWNIE CHRONIONE

- OBSZARY CHRONIONE KRAJOBRAZU
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZ DYLEWSKICH
- REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY NATURA 2000 - DOLINA DRĘWCY
- OBSZARY NATURA 2000 - OSTOJA DYLEWSKIE WZGÓRZA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - p10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - p1%
- POMNIKI PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY W FORMIE ALEJI DRZEW

#### POSTULOWANE KIERUNKI DZIAŁAŃ

- POSTULOWANA ZMIANA GRANICZNYCH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "UROCZYSKO DYLEWÓW"
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- OBSZARY PREFEROWANE DO ZWIĘKSZENIA LESIŚCISCI

### KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- ZABUDOWA FOLWARCZANO - DWORSKA WSKAZANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA POSIADANE WARTOŚCI KULTUROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

### KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZYCH

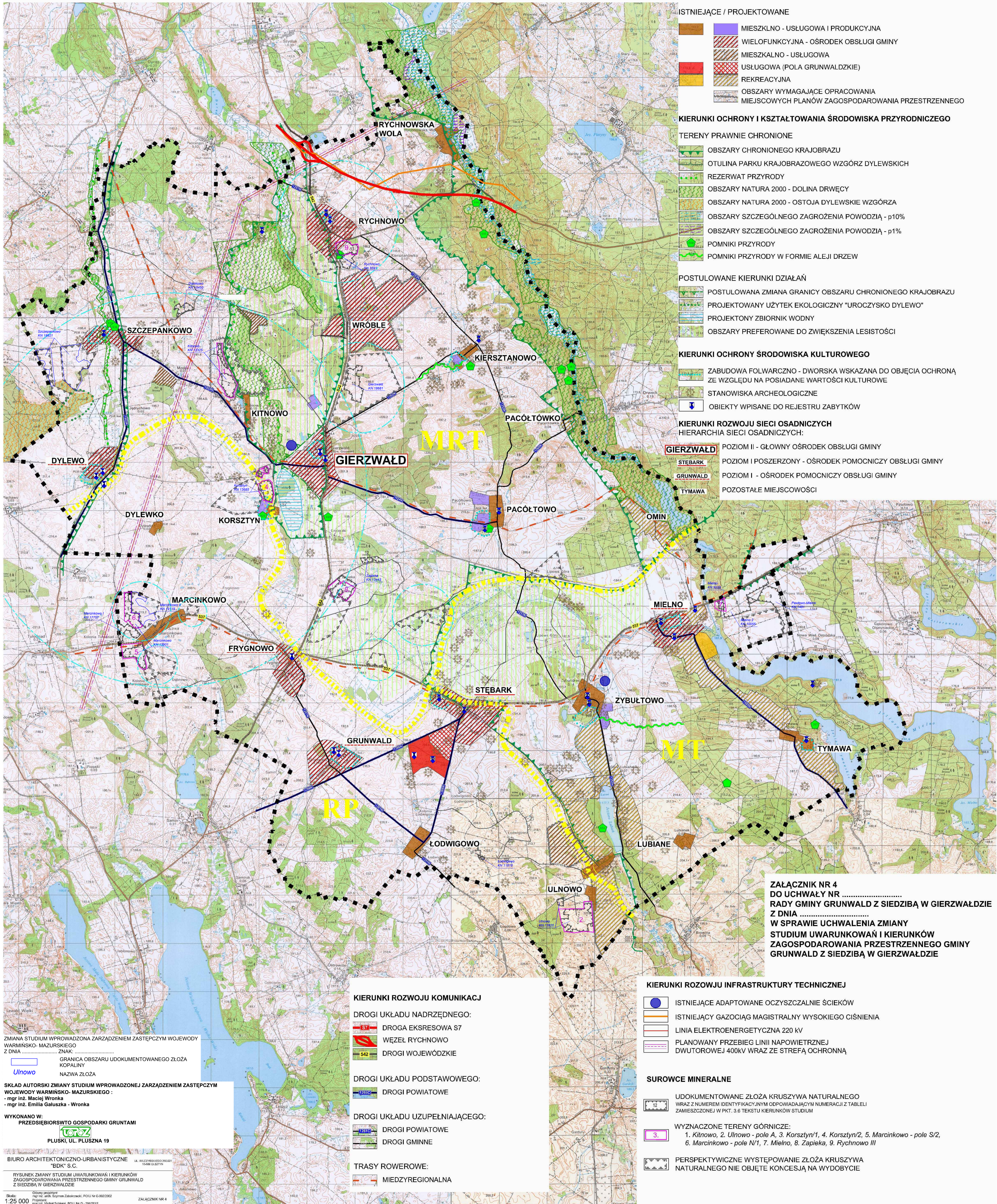
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZYCH:
- GIERZWAŁD** POZIOM II - GŁÓWNY OŚRODEK OBSŁUGI GMINY
  - STEBARK** POZIOM I POSZERZONY - OŚRODEK POMOCNICZY OBSŁUGI GMINY
  - GRUNWALD** POZIOM I - OŚRODEK POMOCNICZY OBSŁUGI GMINY
  - TYMAWA** POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- PLANOWANY PRZEBIEG LINII NAPONIETRZNEJ DWUTOROWEJ 400kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

### SUROWCE MINERALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM ODPOWIADAJĄCYM NUMERACJI Z TABELI ZAMIESZCZONEJ W PKT. 3.6 TEKSTU KIERUNKÓW STUDIUM
- WYZNACZONE TERENY GÓRNICZE:
  1. Kitnowo, 2. Ulnowo - pole A, 3. Korsztyn/1, 4. Korsztyn/2, 5. Marcinkowo - pole S/2, 6. Marcinkowo - pole N/1, 7. Mielno, 8. Zapieka, 9. Rychnowo III
- PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO NIE OBJĘTE KONCESJĄ NA WYDOBYCIE



ZMIANA STUDIUM WPROWADZONA ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA ..... ZNAK: .....

GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY  
Nazwa złoża: **Ulnowo**

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY STUDIUM WPROWADZONEJ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:  
- mgr inż. Maciej Wronka  
- mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka

WYKONANO W:  
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI  
**toraz**  
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

BIURO ARCHITEKTÓW INŻYNIERÓW I URBANISTÓW  
**BDK S.C.**  
UL. WILCZANOŚCIE 26/201  
10-008 GIERZWAŁD

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE

Skala: 1:25 000  
Ogólny projektant: mgr inż. Michał Szymon Zabłotnicki, POIU Nr 01902/2002  
Projektant: mgr inż. Michał Szymon Zabłotnicki, POIU Nr 01902/2002  
ZALĄCZNIK NR 4

- ### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGI UKŁADU NADRZĘDNEGO:
- DROGA EKSPRESOWA S7
  - WĘZEL RYCHNOWO
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO:
- DROGI POWIATOWE
- DROGI UKŁADU UZUPEŁNIAJĄCEGO:
- DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
- TRASY ROWEROWE:
- MIEDZYREGIONALNA

ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY GRUNWALD Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE  
Z DNIA .....  
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
GRUNWALD Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE