

Gierzwałd, dn. 01.02.2021 r.

**WÓJT  
GMINY GRUNWALD  
ogłasza**

**V przetarg** nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Gierzwałd o pow. **0,1269ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 257/13**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00000178/1**

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej („15MN”).

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Gierzwałd, na obrzeżach miejscowości. Od północnej strony działki znajdują się działki gruntu, na których położone są budynki mieszkalne jednorodzinne będące w trakcie realizacji, a z pozostałych stron tereny wykorzystywane rolniczo. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Działka oddalona jest ok. 400 m od drogi wojewódzkiej Rychnowo-Działdowo o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny umożliwiającą zabudowę i racjonalne zagospodarowanie terenu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **26.877,42 zł + 23% VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie 10:30**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości **4000 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 26 lutego 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zakupu

nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielczość majątkową.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.06.2020 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 19.08.2020 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 01.10.2020 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 13.11.2020 r.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2 , tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski