

**Uchwała Nr XXIX/...../2021 - projekt**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z siedzibą w Gierzwałdzie**  
**z dnia ..... 2021 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 14  
w miejscowości Dylewo***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku numer 14 o powierzchni 34,8 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 31 w obrębie geodezyjnym Dylewo wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu wynoszących 14/100, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00048942/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .../.../2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... 2021 r.**

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 14 w miejscowości Dylewo wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2014 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku. Gmina aby nie ograniczać możliwości nabycia nieruchomości przez wnioskodawcę wyraża zgodę na sprzedaż lokalu.