

sejzy Rady Gminy
o 16 września 1997r

Uchwała Nr XXXVIII/139/97
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwaldzie
z dnia z 16 września 1997r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald (działki: Nr 12 obręb Góry Łubiańskie i Nr: 175/3, 175/4, 175/5 obręb Rychnowo)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415) Rada Gminy Grunwald uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obszarze działek: Nr 12 obręb Góry Łubiańskie i Nr: 175/3, 175/4, 175/5 obręb Rychnowo, zwaną dalej „zmianą planu”. Treść niniejszej uchwały stanowi ustalenia zmiany planu.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XXIX/108/96 Rady Gminy Grunwald z dnia 3.12.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/138/93 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie z dnia 17.09.1993 r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 30 z dn. 22.10.1993 r., poz. 358), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik do uchwały, składający się z części I i II sporządzonych na mapie w skali 1:5000.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
 - a) granicy zmiany planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczeń przeznaczenia terenów ujętych w treści niniejszej uchwały.

§ 2

1. W ustaleniach planu tracą moc:
 - a) treści zobowiązujące do sporządzania dla danych terenów miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego - z tytułu uchwały pięciu sędziów NSA z dnia 3 czerwca 1996 r. (sygn. akt OPK 14/96), opublikowanej w „Orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego”;
 - b) pojęcie „wylewisko” wraz z przedmiotowymi lokalizacjami wylewisk w rysunku planu - z tytułu zmiany właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie usuwania nieczystości ciekłych.
2. Z tytułu utraty mocy pojęcia „wylewisko” usuwanie nieczystości ciekłych ze zbiorników na te nieczystości regulowane jest obowiązującymi właściwymi przepisami szczególnymi.

§ 3

1. W tekście ustaleń planu, w pozycji „III.14. Rychnowo. Rychnowo I”, dodaje się następującą treść:

„UKS - Teren przeznaczony na cele usług rzemieślniczych, obsługę komunikacji i gastronomię. Zasady lokalizacji i kształtowania budowli i budynków określa wójt gminy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do programu inwestorskiego. Z tytułu przepisów szczególnych o drogach publicznych w odległości 100 m od drogi krajowej Warszawa-Gdańsk nie mogą być lokalizowane obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi. Uciążliwe oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów sanitarnych i o ochronie środowiska powinny zamykać się w granicach terenu, oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem UKS. Zasady podziału terenu na nieruchomości stanowiące samodzielny przedmiot obrotu cywilno-prawnego określa wójt gminy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Każda z nieruchomości powstałych w wyniku powyższego podziału powinna posiadać dojazd do drogi publicznej”.
2. W tekście ustaleń planu, w pozycji „III.18. Ulnowo”, dodaje się następującą treść:

„UPR - Teren przeznaczony na cele publiczne o funkcji rekreacyjnej ogólnodostępnej. W granicach terenu obowiązuje:

 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury i budowli, związanych z funkcją terenu;

b) zakaz podziałów wtórnych nieruchomości.

Zasady lokalizacji inwestycji określa wójt gminy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie właściwych przepisów szczególnych”.

§ 4

1. W granicach terenu oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem UKS zezwala się na: odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne. Zaopatrzenie w ciepło w w/w terenie odbywać się może z indywidualnego źródła ciepła, z wykluczeniem paliw węglowych i węgl pochodnych.
2. Inwestycje w granicach w/w terenie nie stanowią dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Inwestycje i urządzenie terenu w granicach obszaru oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem UPR stanowią w całości zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w następujący sposób:

Lp.	Oznaczenie terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	UKS	30
2.	UPR	0

§ 6

W granicach zmiany planu obowiązują:

- a) ustalenia zmiany planu wraz z ustaleniami planu;
- b) zamiast rysunku planu - rysunek zmiany planu.

§ 7

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.

2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Grunwald przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grunwald.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr inż.  Michał Szypowski

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD
DZIAŁKI NR: 175/3, 175/4, 175/5 OBREB RYCHNOWO**

SKALA 1: 5 000

CZĘŚĆ I

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/139/97 z dnia 16.09.97r Rady Gminy Grunwald ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr z dn., poz.


OZNACZENIA:

 GRANICA ZMIANY PLANU

SYMBOLE I PRZEZNACZENIE TERENU:

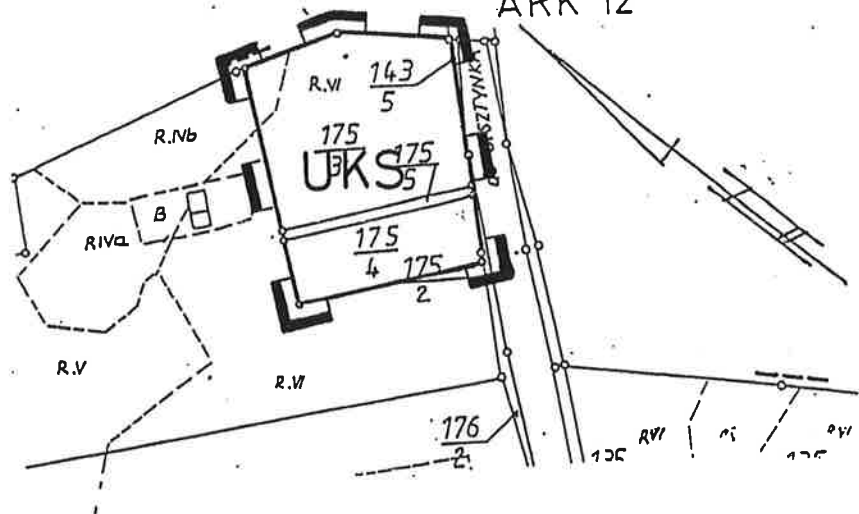
UKS

RZEMIOSŁO, OBSŁUGA KOMUNIKACJI, GASTRONOMIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

(odrys — wyrys*) z mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 5000

**NADLESNICTWO OLSZTYNEK
ARK 12**



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys, wyrys*) sporządzono według stanu z 19. 09 r.

L. Dz. 203, 97

Pobrano należność _____ zł

_____ zł

Nr ks. zam. Kz) 32 97.



*) Niepotrzebne skreślić.

Olsztyn, dnia czerwiec 19 97 r.

Z up. KIEROWNIKA BIUREAU

Dr. Janusz Plejnowicz
KIEROWNIK BIUREAU GEOLOGII
GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
DN-8 940/88 84.000

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD
DZIAŁKI NR 12 OBREB GÓRY ŁUBIAŃSKIE**

SKALA 1: 5 000

CZĘŚĆ II

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/139/97 z dnia 16.09.97r Rady Gminy Grunwald ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr z dn., poz.

OZNACZENIA:



GRANICA ZMIANY PLANU

SYMBOLE I PRZEZNACZENIE TERENU:

UPR

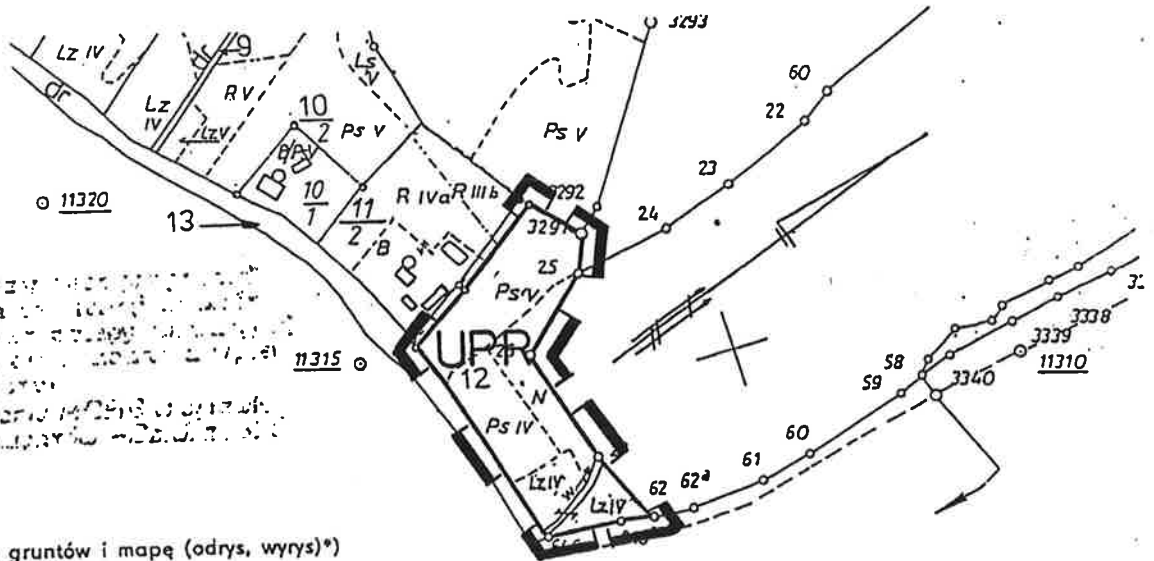
CELE PUBLICZNE O FUNKCJI REKREACYJNEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

(odrys — wyrys*) z mapy ewidencyjnej)

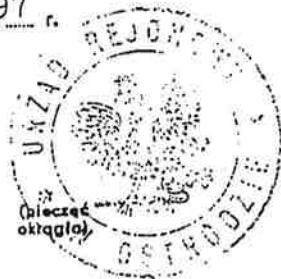
Skala 1: 5000



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys, wyrys*) sporządzono według stanu z 19 97 r.

L. B. 2037.97

Pobrano należność	zł
.....	zł
.....	zł
Nr ks. zam. KZ) 33	97.



*) Niepotrzebne skreślić.

Ostróda dnia czerwiec 19 97 r.

Z. D. KIERWIŃSKA (podpis)

inż. Janusz Stefanowicz
KIEROWNIK ODDZIAŁU REJONOWY
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWO-ROLNICZEGO
TUCHOMIĘT-GRUNWALD
DN-8 940|88 84.000