

**UCHWAŁA Nr .../.../2021**

**Rady Gminy Grunwald**

**z dnia ... lipca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Grunwald.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 2 205 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięć tysięcy złotych 00/100) na nieruchomościach opisanych w KW nr EL1O/00029480/0 stanowiących własność Gminy Grunwald, położonych w miejscowości Stębark – na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku, celem ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami, kosztami postępowania oraz innymi roszczeniami ubocznymi, w tym opłatami i prowizjami.

§ 2. Hipoteka ma stanowić zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Olsztynku w kwocie 1 470 000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/263/2021 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Gmina Grunwald ogłosiła dwukrotnie zamówienie przetargowe na „udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 1 470 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”. W związku z brakiem ofert postępowania zostały unieważnione. Wystąpiono z wnioskiem do banku, który prowadzi obsługę bankową Gminy Grunwald o udzielenie kredytu długoterminowego w trybie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129). Bank Spółdzielczy w Olsztynku pozytywnie ustosunkował się do wniosku. Strony umowy kredytowej ustaliły warunki udzielenia kredytu, które odpowiadają warunkom ustalonym w dwóch w/w unieważnionych postępowaniach. Bank wymaga od gminy zabezpieczenia umowy kredytowej w formie ustanowienia hipoteki umownej łącznej do kwoty 2 205 000,00 zł na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Grunwald. Nieruchomości ujęte w KW nr EL10/00029480/0 dotyczą działek o nr 255/21 oraz 255/22 położonych w miejscowości Stębark. Podjęcie uchwały jest niezbędne do udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 1 470 000,00 zł.

Przeznaczenie zaciągniętego kredytu długoterminowego:

- spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie – 949 657,64 zł,
- sfinansowanie planowanego deficytu w kwocie – 520 342,36 zł m.in. na dotację celową na dofinansowanie kosztów inwestycji – termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Gierzwałdzie.