

Mielno, dnia 13. lipca 2020 r.

Ryszard BALA
Radny Gminy Grunwald

Pan Adam Szczepkowski
Wójt Gminy Grunwald

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Gminy

Interpelacja w sprawie projektu rozbudowy sieci wodociągowej

W marcu 2017 roku między gminą Grunwald i firmą Inwestycje Ochrony Środowiska Jan Żemajtys została podpisana umowa na „Wykonanie projektu budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra i Frygnowo”. Wykonawca w ramach tej umowy powinien dostarczyć gminie Grunwald między innymi:

- projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej;
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, w tym uzgodnienia z właścicielami gruntów, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- dokumentację pozwalającą na przeprowadzenie na jej podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto wykonawca powinien złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Za wykonanie tego projektu firma Inwestycje Ochrony Środowiska Jan Żemajtys wystawiła fakturę na kwotę 22 262 zł, którą gmina Grunwald opłaciła w dniu 19 października 2017 roku.

W załączniku Nr 3 do uchwały nr XXVI/191/2020 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 czerwca znajduje się zadanie inwestycyjne o nazwie „Wykonanie projektu rozbudowy sieci wodociągowej Mielno - Lipowa Góra”. Na ten cel przeznaczona jest kwota 40 000 zł.

W związku z tym na podstawie § 71 ust.1 i 2 uchwały Nr XV/120/2019 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 września 2019 roku w sprawie Statutu Gminy Grunwald, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaki jest zakres robót obecnie planowanego zadania?
2. Jaki związek ma planowane zadanie z projektem wykonanym w 2017 roku?
3. Jakie dokumenty, decyzje, uzgodnienia zostały w 2017 roku przekazane gminie przez wykonawcę projektu - firmę Inwestycje Ochrony Środowiska Jan Żemajtys?
4. Czy na podstawie projektu z 2017 roku wydane zostało pozwolenie na budowę? Jeżeli tak - to do kiedy jest ono ważne?

Z poważaniem,



Załącznik:

Umowa RGGiOŚ.2712.8.2017

UMOWA Nr RGGIOŚ.2712.8.2017

W dniu **27 marca 2017 roku** pomiędzy:

Gminą Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd

NIP 741-209-03-87 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grunwald – Pana Henryka Kacprzyka

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy– Pani Urszuli Borkowskiej

a

Firmą: Inwestycje Ochrony Środowiska Jan Żemajtys, ul. Grunwaldzka 18/10, 10-123 Olsztyn zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Umowę zawiera się na podstawie zapytania ofertowego rozstrzygniętego dnia 24.03.2017 r. przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro z dnia 23.05.2014 roku.

§2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prace projektowe i nadzór autorski dla przedsięwzięcia: **„Wykonanie projektu budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra i Frygnowo gm. Grunwald.**

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie projektu budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra i Frygnowo gm. Grunwald w 6 egzemplarzach wraz ze wszystkimi niezbędnymi branżami.
- 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozrządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 2 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 4) wykonanie planu BIOZ,
- 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, w tym, uzgodnień od właścicieli gruntów przez które przebiegać będzie inwestycja.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnień z właścicielami gruntów oraz kompletnej dokumentacji projektowej przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Ostródzie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie czternastodniowy termin (14 dni) na zapoznanie się przedłożoną dokumentacją i skierowanie do wykonawcy ewentualnych uwag lub wskazówek.
- 8) Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 30.06 2017 r.
- 9) Dokumentację należy przygotować w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf. (6 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej).
- 10) Dokumentacja winna zostać opracowana w sposób pozwalający na przeprowadzenie na jej podstawie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz 2164 ze zmianami) tzn. wykonawca dokumentacji winien unikać w opisie używania nazw producentów, znaków towarowych lub parametrów jednoznacznie wskazujących na konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń tylko jednego producenta.
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych na zasadach określonych w projekcie umowy.
- 12) Wszelkie inne prace, uzgodnienia, decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 13) Przekazanie praw autorskich do projektu na rzecz Zamawiającego.

§3

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz kontrolowanie parametrów materiałów i urządzeń w przypadku, gdy w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dopuści

zastosowanie materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej,

2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia przyszłemu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

3) udział w odbiorze końcowym inwestycji.

2. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy. Należy przyjąć że nie będzie to więcej niż pięć razy.

3. W przypadku, gdy dokumentacja będzie sporządzona wadliwie, nieprecyzyjnie lub zajądą inne nieprzewidziane okoliczności w trakcie realizacji, projektant będzie musiał stawić się na budowie odpowiednio większą liczbę razy, tak aby udzielić wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji lub nanieść niezbędne zmiany w projekcie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać podmiotom trzecim praw i obowiązków, wynikających z zawartej umowy.

4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

§5

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego w formie pisemnej o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.

4. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

6. Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzgodnień, opracowań, opłat, opinii oraz zakupu map ponosi Wykonawca.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji, uzgodnień z właścicielami gruntów oraz kompletnej dokumentacji projektowej przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Ostródzie wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Zamawiający zastrzega sobie czternastodniowy termin (14 dni) na dokonanie czynności weryfikacji projektu tj. na zapoznanie się z przedłożoną dokumentacją i skierowanie do Wykonawcy ewentualnych uwag lub wskazówek w szczególności co do rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń planowanych do zastosowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag lub wskazówek Zamawiającego lub przedstawienia pisemnego uzasadnienia nie zastosowania się do zgłoszonych uwag lub wskazówek w terminie 3 dni od dnia ich przekazania. Bezskuteczny upływ niniejszego terminu uznaje się jako zaakceptowanie uwag lub wskazówek Zamawiającego.

4. Zamawiający może bezwzględnie zażądać zastosowania się do uwag lub wskazówek zgłoszonych zgodnie z ust. 2, a nie przyjętych przez Wykonawcę w trybie ust. 3. W takim wypadku odpowiedzialność za zastosowane rozwiązania obciąża Zamawiającego.

5. Po otrzymaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego Wykonawca może złożyć projekt do Starostwa Powiatowego w Ostródzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 czerwca 2017 r.**

2. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca udziela gwarancji na przekazany projekt na okres 12 miesięcy licząc od daty jego odbioru, potwierdzonej w protokole przekazania - odbioru.
7. Jeśli w przedłożonej dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub braki (w tym niekompletność) Zamawiający może:
 - 1) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia lub uzupełnienia i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i uzupełnienie braków nie zmienia umownego terminu wykonania umowy. W takim przypadku, jeśli termin umowy zostanie przekroczony, Zamawiający zachowuje roszczenia odszkodowawcze w tym kary umowne za zwłokę w wykonaniu umowy;
 - 2) jeśli wady usunąć się nie dadzą – wg wyboru od umowy odstąpić albo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje roszczenia odszkodowawcze, w tym kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 7 pkt. 1, Zamawiający może wg wyboru odstąpić od umowy albo powierzyć usuwanie wad lub uzupełnienie braków innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje roszczenia odszkodowawcze, w tym kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach wynikających z niniejszej umowy Wykonawca otrzyma, z zastrzeżeniem ust. 6 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
cena netto: 18100,00 zł, (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych)
podatek VAT – 4163,00,00 zł, (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote)
cena brutto: 22263,00 zł, słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote).
2. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace projektowe wykonane i odbierane zgodnie z ceną podaną w ofercie:
cena netto: 18100,00 zł, (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych)
podatek VAT – 4163,00,00 zł, (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote)
cena brutto: 22263,00 zł, słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote).
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura, płacona w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Rozliczenie za wykonanie zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy może być regulowane przez Zamawiającego nie więcej niż dwoma fakturami częściowymi VAT.
5. Wykonawca może wystawić częściową fakturę VAT do wysokości nie większej niż 50% wartości wykonanych poszczególnych elementów dokumentacji projektowej ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego o której mowa w § 6 ust. 5. Pozostałą kwotę w wysokości 50% wynikającą z zawartej umowy, Wykonawca może zafakturować dopiero po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

§9

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku :
 - 1) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu prac; Zamawiający zastrzega sobie w tym przypadku możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy o cenę wynegocjowaną między stronami,
2. Zmiana terminów realizacji zawartej umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w umówionym terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

2) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużenia się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków do projektowania od dysponentów mediów, właścicieli gruntów, Z.U.D.P i innych właściwych organów i instytucji – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły (po należytych udokumentowaniu w/w okoliczności).

3) przedłużenia się pozyskiwania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres czasu opóźnienia otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

§10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów zawartych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego naliczonych wykonawcy kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

7. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,

8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§11.

Oświadczenie wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich do projektu na rzecz Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§16

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego.

GMINA GRUNWALD

z/s w Gierzwaldzie

14-107 Gierzwald

NIP 741-209-03-87 REGON 510743232

ZAMAWIAJĄCY:

WOJT

SKARBNIK GMINY

pubonkowsko

inż. Henryk Kacprzyk

Urszula Borkowska

INWESTYCJE OCHRONY ŚRODOWISKA

Jan Zemałtys

10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 18/10
tel./fax 535-06-51, kom. 505 093 853
NIP 739-201-36-90, Regon 511320574

WYKONAWCA:

WŁAŚCICIEL

Jan Zemałtys