

Projekt nr 245

**Uchwała Nr - projekt  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia 2021 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego w zwartej zabudowie  
nr 4/2 w miejscowości Lubianek*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. Poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Lubianku w budynku numer 4/2, o powierzchni 71,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 145/2 w obrębie geodezyjnym Góry Łubiańskie wraz z jednoczesną sprzedażą gruntu o powierzchni 0,0380 ha, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00029911/1.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXXIV/277/2021 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Lubianek.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia .2021r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieokreślony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego w zabudowie zwartej nr 4/2 w miejscowości Lubianek wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2010 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należytych porządku. Uchwała nr XXXIV/277/2021 z dnia 31 marca 2021 r. zostaje uchylona ze względu na błędne oznaczenie nieruchomości jako lokal mieszkalny, w sytuacji gdy mamy do czynienia z budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej oraz ze względu na inne omyłki pisarskie w zakresie oznaczenia nieruchomości.

sporządził: *Krzysztof Rydziger*

Gmina Grunwald  
*M. Belczyński*  
Marek Belczyński  
Radca Prawny