

**Uchwała Nr XLIII/329/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 27.10.2021 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3b w budynku nr 29  
w miejscowości Dylewko*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. Poz. 11, 234, 815, 1551, 1561)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Dylewku w budynku numer 29, numer mieszkania 3b, o powierzchni 34,44 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 167 w obrębie geodezyjnym Dylewo wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu wynoszących 13/100, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00019964/4.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXX/232/2020 Rady Gminy Grunwald z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3b w budynku nr 29 w miejscowości Dylewko.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIII/329/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 27.10.2021 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieokreślony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 3b w budynku nr 29 w miejscowości Dylewko wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2010 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku.

Uchwała nr XXX/232/2020 Rady Gminy Grunwald z dnia 25 listopada 2020 r. zostaje uchylona ze względu na omyłkę pisarską o powierzchni lokalu i braku określenia wartości części gruntu.