

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Lokal mieszkalny nr 24 w miejscowości Pacóltówko	Pow. lokalu- 49,4 m ² udział 25/100 w działce 33/8 obręb Pacóltowo KW EL10/00019964/4	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości Pacóltówko złożony z 3 pokoi z , który jeden znajduje się na poddaszu , kuchni, łazienki z WC i piwnicy o powierzchni 4,9 m ² i pomieszczenie gospodarcze 7,6 m ²	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie rekreacyjnej	Wartość lokalu: 45502 zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo 90% - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U 2021 poz. 815 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **21.12.2021 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa od dnia **09.08 do 30.11.2021 roku**.

Wójt Gminy Grunwald

Adam Szczepkowski