

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

| LP | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł. | Rodzaj zbycia nieruchomości | Forma zapłaty |
|----|---|---|--|---|--|--|---|
| 1 | Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 miejscowości Wróble | Pow. lokalu- 33,90 m ² udział 1852/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu jajo działki 3/22 i 3/7 obręb Wróble KW EL10/00048953/6 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości złożony z 2 pokoi z , , kuchni, łazienki z WC | Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie wielofunkcyjnej – ośrodek obsługi gminy | Wartość lokalu: 47324zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy 95%</u> - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo <u>90%</u> - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U .2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **24.01.2022 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rychnowo od dnia **23.11.2021 do 03.01.2022 roku.**

Wójt Gminy Grunwald

Adam Szczepkowski