

**Uchwała Nr XLIV/343
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30.11. 2021 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 43
w miejscowości Stębark*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 1899)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Stębarku w budynku numer 43, numer mieszkania 2, o powierzchni 78,31 m², położonego na działce nr 264/10 w obrębie geodezyjnym Stębark wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu wynoszących 7/100, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00041998/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/343/2021
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30.11.2021 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieokreślony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 43 w miejscowości Stębark wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 1990 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku.