

Gierzwałd, dn. 24.02.2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald0) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

<b>L p</b>	<b>Numer ewidencyjny działki</b>	<b>Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości w zł.</b>	<b>Rodzaj zbycia nieruchomości</b>	<b>Forma zapłaty</b>
1	Lokal mieszkalny 6 miejscowości Kitnowo 12	Pow. lokalu 57,98 m <sup>2</sup> udział 141/1000 w działce 15/6 obręb Kitnowo  KW EL10/00044131/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Kitnowo złożony z dwóch pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki i dwóch pomieszczeń na strychu oraz piwnicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald, nieruchomość położona jest w strefie mieszkalno – usługowej i produkcyjnej	Wartość lokalu 57818 zł Bonifikata na rzecz najemcy 95% - jeżeli płatność jest dokonana jednorazowo 90%- jeżeli płatność w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Lokal mieszkalny 4 miejscowości Kitnowo 12	Pow. lokalu 66,77 m <sup>2</sup> udział 137/1000 w działce 15/6 obręb Kitnowo  KW EL10/00044131/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Kitnowo złożony z trzech pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki i dwóch pomieszczeń na strychu oraz piwnicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald, nieruchomość położona jest w strefie mieszkalno – usługowej i produkcyjnej	Wartość lokalu 59966 zł Bonifikata na rzecz najemcy 95% - jeżeli płatność jest dokonana jednorazowo 90%- jeżeli płatność w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Lokal mieszkalny 1 miejscowości Kitnowo 12	Pow. lokalu 57,85 m <sup>2</sup> udział 95/1000 w działce 15/6 obręb Kitnowo  KW EL10/00044131/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Kitnowo złożony z dwóch pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki oraz piwnicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald, nieruchomość położona jest w strefie mieszkalno – usługowej i produkcyjnej	Wartość lokalu 57688 zł Bonifikata na rzecz najemcy 95% - jeżeli płatność jest dokonana jednorazowo 90%- jeżeli płatność w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowy m na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4	Lokal mieszkalny 5 miejscowości Kitnowo 12	Pow. lokalu 48,45 m <sup>2</sup> udział 111/1000 w działce 15/6 obręb Kitnowo  KW EL10/00044131/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Kitnowo złożony z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki jednego pomieszczenia na strychu oraz piwnicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald, nieruchomość położona jest w strefie mieszkalno – usługowej i produkcyjnej	Wartość lokalu 48314 zł Bonifikata na rzecz najemcy 95% - jeżeli płatność jest dokonana jednorazowo 90%- jeżeli płatność w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowy m na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grunwald na okres 21 dni, tj. od dnia **25.02.2022 r. do 18.03.2022r**

oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [http://gminagrunwald.pl/asp/pl\\_start.asp?typ=13&menu=164&strona=1&sub=1](http://gminagrunwald.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&menu=164&strona=1&sub=1)

2. Z dniem **9 kwietnia 2022 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

3. Dodatkowe informacje można uzyskać się w godzinach pracy Urzędu Gminy w pokoju nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 22.

Wójt Gminy Grunwald

Adam Szczepkowski