

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Zaprojektowanie i budowa targowiska w Gierzwałdzie w gminie Grunwald w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Adresy obiektu budowlanego	<i>Budowa targowiska w Gierzwałdzie na działce nr ewidencyjny 252/1, obręb ewidencyjny 0004 Gierzwałd, gmina Grunwald</i>
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 44330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne
Zamawiający	<i>Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33 14 – 107 Gierzwałd</i>
Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy	Wojciech Szymański Jarosław Świniarski
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
Data:	<i>Sierpień 2020 r.</i>

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **„Zaprojektowanie i budowa targowiska w Gierzwałdzie” gmina Grunwald.**

W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w następującym zakresie:

1.1.1.1. Branża budowlano – konstrukcyjna.

- **Wykonanie analizy i koncepcji** potwierdzającej zaproponowaną lokalizację i konstrukcję planowanego do budowy targowiska, w zakresie możliwości zastosowania przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanego do budowanego targowiska w Gierzwałdzie, mających na celu poprawę konkurencyjności produktów rolnych na rynku lokalnym.
- **Sporządzenie wniosku o wydanie warunków zabudowy** dla planowanego do budowy nowego masztu;
- **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie elementy planowanej do wykonania budowy targowiska wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.
- **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463), przyjmując II kategorię obiektu budowlanego (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny);
- **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy targowiska zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;
- **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego utwardzenie terenu z kostki betonowej, budowę 3 wiat handlowych, wiaty śmietnikowej, budynku sanitariatów, tablicy informacyjnej „Mój rynek”, 3

lamp oświetleniowych solarnych instalacji wodno – kanalizacyjnej , deszczowej, monitoringu i instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.

- **Sporządzenie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i następnie wydania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych;
- **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanego do budowy targowiska.
- **Wybudowanie targowiska** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Targowisko powinno być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2.
- **Wykonanie zagospodarowania terenu** zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania.
- **Wykonanie tras instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektrycznej, linii zasilającej i układu zasilającego system monitoringu oraz instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;
- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczych** po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

1.1.1.2. Branża instalacyjna i monitoring.

Opis wymaganej linii zasilającej w lokalizacji planowanej do budowy targowiska

Linia zasilająca o napięciu 230 V powinna zapewnić zasilanie urządzeń końcowych o łącznej mocy min. 1780 W.

- Linia powinna być poprowadzona od istniejących sieci do złącza i tablicy rozdzielczej z skrzynką pomiarowej przy budynku sanitariatów.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym wszelkie odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia określają jedynie minimalne wymagania stawiane przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy stosując rozwiązania opisane przez zamawiającego lub równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- - powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

1.1.3. Ogólne warunki i wymogi funkcjonalno-użytkowe targowiska – projektu „Mój rynek”:

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie , ulepszanie i pozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej , w tym rekreacji , kultury i powiązanej infrastruktury objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1230 z późn. zm.), budowane targowisko musi posiadać:

- 1) Utwardzoną nawierzchnię,

- 2) Oświetlenie,
- 3) Przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,
- 4) Być wyposażone:
 - a) Odpływ wody deszczowej,
 - b) Zadaszone stoiska, które powinny zajmować połowę powierzchni handlowej targowiska,
 - c) Miejsca parkingowe i urządzenia sanitarno – higieniczne,
- 5) Podzielone na sekcje, w których będą sprzedawane danego rodzaju towary, z tym, że produkty rolno spożywcze powinny zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska,
- 6) Zorganizowane tak , aby umożliwić dostęp rolników do punktów sprzedaży w sposób określony w regulaminie targowiska,
- 7) Oznaczone nazwą „Mój Rynek”

Wszystkie te elementy muszą występować w opracowanej dokumentacji projektowej.

Obecnie istniejący teren – działka nr 252/1 w Gierzwałdzie nie posiada w/w wymaganych elementów wyposażenia targowiska. Zamawiający w celu urządzenia i wyposażenia targowiska zleca budowę targowiska oraz przeprowadzenie prac budowlano - montażowych na istniejącej działce nr 252/1 w Gierzwałdzie, która posiada wymagane przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd , miejscowość Gierzwałd, teren oznaczony symbolem 7 MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (Uchwała Nr XLVI/252/2014 Rady Gminy Grunwald z/s w Gierzwałdzie z dnia 30 września 2014 r.)

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję zaproponowanej lokalizacji. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień. Przedmiotowe zamówienie jest częścią projektu, którego celem jest budowa targowiska w Gierzwałdzie.

1.2. Wymagania dla nowo projektowanego targowiska

1.2.1. Wiata śmietnikowa (S)

Wiata śmietnikowa przeznaczona do magazynowania odpadów w 5 pojemnikach mini. 200 l z segregacją na : metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady biodegradowalne (BIO), odpady zmieszane (resztkowe). Obiekt na bazie kwadratu o wym. 2,50 x 2,50 m, wysokość 3,50 m. Dach drewniany (krokwiowo/jętkowy o przekroju 7x14 cm) dwu lub czterospadowy o pochyleniu 20-30 stopni pokryciu z gontu papowego lub blacho dachówki w kolorze brązowym lub zbliżonym. Fundamenty betonowe punktowe (stopy 4 szt. posadowienie na głębokości - 105 cm poniżej poziomu terenu), konstrukcja przyziemia drewniana słupowa o przekroju 12x 12 cm zaimpregnowana i pomalowana w kolorze zielonym. Poszycie z siatki - paneli ocynkowanych i powlekanych w kolorze zielonym wysokości min. 1,50 m. Od strony wejścia bramka wejściowa z zamknięciem. Posadzka z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie i podsypce cementowo-piaskowej w poziomie nawierzchni targowiska.

1.2.2. Wiaty handlowe (H)

Wiaty handlowe w ilości 3 szt. przeznaczone do handlu płodami rolnymi wyposażone w stoły drewniane. Obiekt na bazie kwadratu o wym. 4,00 x 4,00 m, wysokość 4,00 m. Dach drewniany(krokwiowo/jętkowy o przekroju 7x14 cm) dwu lub czterospadowy o pochyleniu 20-30 stopni i pokryciu z gontu papowego lub blacho dachówki w kolorze brązowym lub zbliżonym. Fundamenty betonowe punktowe (stopy 8 szt. posadowienie na głębokości - 105 cm poniżej poziomu terenu), konstrukcja przyziemia drewniana słupowa o przekroju 12x12 cm zaimpregnowana i pomalowana w kolorze drewnopodobnym. Wiata otwarta na teren otaczający z czterech stron, z dwóch stron stoły drewniane do sprzedaży płodów rolnych. Posadzka z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie i podsypce cementowo-piaskowej w poziomie nawierzchni targowiska.

1.2.3. Budynek sanitarny (I)

Budynek sanitarny przeznaczone do zaspakajania potrzeb sanitarno - higienicznych klientów i sprzedających na targowisku wyposażony w dwie

kabiny damską i męską przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Obiekt na bazie prostokąta o wym. 2,50,00 x 5,00 m, wysokość 3,50 m.

Dach drewniany(krokwiowo/jętkowy o przekroju 7x14 cm) dwu lub czterospadowy o pochyleniu 10-30 stopni i pokryciu z gontu papowego lub blacho dachówki w kolorze brązowym lub zbliżonym. Fundamenty betonowe liniowy (posadowienie na głębokości – 105 cm poniżej poziomu terenu), konstrukcja przyziemia drewniana panelowa z ociepleniem lub murowana ocieplona obłożona kamieniem. Ściany wewnętrzne sufity ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Wyposażenie: muszle WC, podajniki do papieru, suszarki do rąk, umywalki, pisuar z blachy nierdzewnej kwasoodpornej spłuczki i baterie dozujące wodę, bezdotykowe na podczerwień. Dozowniki mydła w płynie elektroniczne. Złączki do poboru wody w celach porządkowych , dostępne tylko dla obsługi toalety. Podłoga aluminiowa, z blachy ryflowanej (antypoślizgowej) z kratkami ściekowymi.

Po dwie poręcze – uchwyty dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Przewody wodne zabezpieczone przed zamarzaniem. Wodomierz ukryty w ścianie jednej z kabin, z okienkiem do odczytu. Wentylacja grawitacyjna oraz dodatkowy wyciąg z daszku uruchamiany wraz z wejściem do toalety. System umożliwiający bezpieczne opuszczenie toalety (odblokowanie drzwi na przycisk). Kosze ze stali nierdzewne przymocowane do podłogi. Rozdzielnica elektryczna z wyłącznikiem różnicowo-prądowym, konwerterem instalacji fotowoltaicznej wewnątrz jednej z kabin (ukryta w wnęce ściany). Ogrzewanie toalety za pomocą nagrzewnic z termostatem energooszczędne o mocy do 250 W. System alarmowy wraz z instrukcją użycia. Oświetlenie wewnętrzne typu LED na czujniki ruchu o mocy 40 W. Okna dzienne podwójnie przeszklone poliwęglanem hartowanym umieszczone nad drzwiami. Czytelne wyświetlacze z diodami LED, automatycznie informujące o zajęciu toalety. Elektroniczne zamki monetowe z wyświetlaczem informującym o wniesionej opłacie, przyjmujące różne nominały monet (np. 50 gr, 1 zł, 2 zł), odblokowujące automatycznie drzwi impulsem elektronicznym po wniesionej opłacie. Elektroniczne odświeżacze powietrza, lustra ze stali nierdzewnej. Podwójne wieszaki ze stali na garderobę. Dwa pola z oznaczeniem toalety damskiej i męskiej na zewnątrz, podświetlane automatycznie od zmierzchu do świtu

przeszkłone poliwęglanem hartowanym (nietłukącym i nie palącym się).
Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone o wym. 90x200 cm z samozamykaczami.
Daszek kryty wysokiej jakości materiałami np. termozgrzewalnymi.

1.2.4. Utwardzenie terenu targowiska

Stan istniejący - na działce nr 252/1 w Gierzwałdzie istnieje utwardzenie zużytymi płytami betonowymi typu YOMB oraz zniekształconymi i popękkanymi płytkami betonowymi o wym. 50x50x7 cm ograniczonymi krawężnikami betonowymi z widocznymi ubytkami. Wobec powyższego należy dokonać rozbiórki istniejącej nawierzchni z całej powierzchni działki tj. 526 m², oraz zdemontować istniejący krawężnik betonowy o wymiarach 100x30x15 cm długości 90,00 mb i ławę betonową.

Stan planowany utwardzenia nawierzchni targowiska:

1. Całkowita powierzchnia utwardzenia targowiska wynosi – 496,00 m²

w tym:

- 1) Parking dla 6 samochodów osobowych i 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych oraz stojak dla rowerów – 104, 00 m².
- 2) Droga wewnętrzna szer. 3,00 m – 60,00 m²,
- 3) Ciągi piesze – jezdne (chodniki, dojazdy do wiat i placu handlowego niezadaszonego) – 235,75 m²,
- 4) Posadzka pod śmietnikiem – 6,25 m²,
- 5) Powierzchnia handlowa ogółem – 90,00 m²,

w tym:

- a) powierzchnia handlowa z zadaszonymi stoiskami na produkty rolno spożywcze – 48,00 m² (53 % pow. handlowej)
- b) powierzchnia handlowa bez zadaszenia na produkty rzemieślniczo przemysłowe – 42,00 m² (47 % pow. handlowej)

Planowane rozwiązanie materiałowe:

Nawierzchnia utwardzona targowiska (parkingu, drogi wewnętrznej, ciągów pieszo-jezdnych, pod śmietnikiem oraz powierzchni handlowych zadaszonych i niezadaszonych) z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 6 cm, podbudowie gr. 20 cm po zagęszczeniu z kruszywa naturalnego łamanego frakcji 31,5 mm, oraz warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm. Kolorystyka kostki betonowej dobrana do funkcji nawierzchni (parking w kolorze siwym z podziałem kolorem bordo poszczególnych stanowisk, droga w kolorze grafitowym, ciągi pieszo jezdne w kolorze siwym, powierzchnia

handlowa z produktami rolno spożywczymi pod zadaszeniem w kolorze bordo, powierzchnia handlowa z produktami rzemieślniczo-przemysłowymi niezadaszona w kolorze grafitowym oddzielony kostką bordo.

Krawężniki betonowe drogowe najazdowe o wym. 100x22/15 cm wystającymi ponad nawierzchnię 4 cm. Krawężniki układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu klasy C8/10.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych ze spływem wód opadowych w kierunku wpustów kanalizacji deszczowej, następnie do kanalizacji deszczowej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji burzowej.

1.2.5. Przyłącze wodociągowe

Zasilenie projektowanego budynku sanitarnego w wodę przyłączem wodociągowym z rur PE DN 40 mm z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 90 mm. Przyłącze należy wyposażyć w zestaw wodomierzowy wraz z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym. Instalację wewnętrzną w budynku należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub alupeks czy PE w otulinie mrozoodpornej. Dla zabezpieczenia p.poż należy przewidzieć montaż hydrantu naziemnego HP DN 80.

1.2.6. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku sanitarnego do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wpięci przyłącza w istniejącą studnię rewizyjną. Odpływ ściek z budynku sanitarnego nastąpi rurami PVC DN 160 mm. oraz studzienki rewizyjnej PVC DN 400 mm.

1.2.7. Kanalizacja deszczowa

Teren utwardzony targowiska wyposażyć w kanalizację deszczową odprowadzania wody deszczowej. W sąsiedztwie budowanego targowiska występuje kanalizacja deszczowa, do której należy wykonać i doprowadzić planowaną kanalizację deszczową z rur PVC DN 160 mm z studniami rewizyjnymi betonowymi DN 1200 mm i nakrywami żelbetowymi. Na włazy pokrywy żeliwno-betonowe kl. D 400 z wentylacją, okrągłe, wolny prześwit 600 mm lub pokrywy wpustu deszczowego. Wpusty uliczne żeliwne na studzienki betonowe DN 600 połączone z studniami rewizyjnymi rurami PVC DN 160 mm.

1.2.8. Branża elektryczna:

Instalacja elektroenergetyczna (kablowa) i rozdzielnice RG wraz z wyposażeniem na potrzeby zasilania budynku sanitarnego oraz wiat. Montaż trzech opraw oświetleniowych solarnych na słupach wys. min 4,00 m.

Montaż elementów systemu monitoringu zewnętrznego – dwie kamery z urządzeniem do zapisu cyfrowego, podglądu i odczytu w siedzibie zamawiającego, z przesyłką radiowym.

1.2.9. Instalacja fotowoltaiczna

Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,71 kW na połaci dachowej budynku sanitarnego i wiat handlowych. Montaż 6 paneli fotowoltaicznych o mocy 285 W z instalacją elektryczną i inwerterem w budynku sanitarnym.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym

Programem funkcjonalno-użytkowym zgodnie z zapisami w KW nr EL10/00051657/5.

Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd, miejscowość Gierzwałd gdzie działka nr 252/1 obręb Gierzwałd znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem 7MN/U , którego przeznaczenie jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (Uchwała Nr XLVI/252/2014 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia: 30 września 2014 r., Dz. Urz. Woj. W-M. z 2014 r. poz. 3950).

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obręb 0004 Gierzwałd działka nr 4 – 252/1.

2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych

BRAK

2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokólnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzątnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast ewentualne wykarczowanie pniaków Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

OPRACOWAŁ:

inż. Wojciech Szymański (-)

ZATWIERDZIŁ:

Adam Szczepkowski
Wójt Gminy Grunwald (-)

PLANOWANE ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

dla operacji pn. „Budowa targowiska w Gierzwaldzie” dz. nr 252/1 obręb 4
Gierzwald gm. Grunwald, realizacja w formule " zaprojektuj i wybuduj".

Lp	Opis elementów robót	Jednostka	Ilość	Uwagi
1.	Roboty rozbiórkowe nawierzchni działki z płyt betonowych typ. YOMB, płytek betonowych o wym. 50x50x7 cm, oraz krawężnika betonowego o wym. 100x30x15 cm dł. ok. 90 m.	m ²	526,00	
2.	Tablica informacyjna „Mój rynek” z regulaminem targowiska	szt.	1	
3.	Budynek sanitariatów (I) (dwie kabiny: męska i damska przystosowana dla osób niepełnosprawnych), budynek prostokątny o wym. 2,50 x 5,00 m wys. ok. 3,5 m kompletnie wykończony i wyposażony.	szt.	1	
4.	Wiata śmietnikowa (S) (z 5 pojemnikami do segregacji) o poj. 200 l każdy. obiekt kwadratowy o wym. 2,50 x 2,50 m wys. do 3,50 m	szt.	1	
5.	Wiaty handlowe drewniana z stołami drewnianymi (H), obiekty kwadratowe o wym. 4,00 x 4,00 m wys. do 4 m	szt.	3	
6.	Utwardzenie terenu: parkingu, drogi wewnętrznej, ciągów pieszo-jezdnych oraz powierzchni handlowej i pod śmietnikiem (kostka betonowa gr.8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 20 cm)	m ²	496,00	
7.	Branża sanitarna: 1.przyłącze wodociągowe z hydrantem p.poż, przyłącze kanalizacji sanitarnej z studzienką rewizyjna, przyłącze kanalizacji deszczowej z studniami rewizyjnymi oraz wpustami ulicznymi.	kpl	3	
8.	Branża elektryczna: instalacja elektryczna kablowa z rozdzielnicą RG, montaż 3 opraw oświetleniowych solarnych na słupach wys. min 4 ,0 m, montaż systemu monitoringu zewnętrznego - dwie kamery.	kpl.	1	
9.	Montaż instalacja fotowoltaiczna o mocy 1,71 kW (6 paneli fotowoltaicznych o mocy 285 W) na budynku sanitarnym z z instalacją elektryczną i inwerterem.	kpl.	1	
10.	Dokumentacja projektowa: budowlana, wykonawcza, STWiOR, kosztorys, plan zagospodarowania tereny z uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszenia.	kpl.	5	

Planowane w/w elementy robót (pozycje od 1 do 10) mogą ulec modyfikacji pod warunkiem spełnienia założeń przyjętych w Programie Funkcjonalno - Użytkowych targowiska w Gierzwaldzie.

Opracował:

inż. Wojciech Szymański (-)

Gierzwald, październik 2020 r.