

Projekt nr 300

**Uchwała Nr/2022 - Projekt
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na
czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) Rada Gminy Grunwald uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, które zostały oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Urząd Gminy Grunwałd

Marcin Belczyński
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna umowa dzierżawy na okres do 3 lat

| L.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|------|---|------------------------|---------------------------|---|
| 1. | Część działki nr 235 położonej w miejscowości Gierzwałd | 15 m ² | Pod posadowienie garażu. | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 2. | Działka nr 26/3 położona w miejscowości Grunwald | 1586 m ² | Grunt użytkowany rolniczo | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 3. | Działka nr 26/4 położona w miejscowości Grunwald | 6176 m ² | Grunt użytkowany rolniczo | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 4. | Działka nr 49/3 położona w miejscowości Gierzwałd | 1058 m ² | Grunt użytkowany rolniczo | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 5. | Działka nr 122/13 położona w miejscowości Mielno | 1500 m ² | Grunt użytkowany rolniczo | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 6. | Część działki nr 39/12 położonej w miejscowości Gierzwałd | 15 m ² | Pod posadowienie garażu. | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 7. | Część działki nr 136/4 położonej w miejscowości Rychnowo | 350 m ² | Grunt użytkowany usługowo | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 8. | Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd | 15 m ² | Pod posadowienie garażu. | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 9. | Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd | 15 m ² | Pod posadowienie garażu. | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |