

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gm. Grunwald

L P	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego	Rodzaj umowy	Forma zapłaty
1	Działka numer 26/3 obręb 7 Grunwald	Pow. działki do dzierżawy 0,1586 ha EL10/00014649/5	Działka położona w części pośredniej obrębu Grunwald w miejscowości Grunwald, w pobliżu drogi powiatowej Stębark Samin .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grunwald-strefa wielofunkcyjna-ośrodek obsługi gminy.	158,60 zł (teren rolny – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
2	Część działki numer 26/4 obręb 7 Grunwald	Pow. działki do dzierżawy 0,6176 ha KW EL10/00023830/7	Działka położona w części pośredniej obrębu Grunwald w miejscowości Grunwald, w pobliżu drogi powiatowej Stębark Samin .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grunwald-strefa wielofunkcyjna-ośrodek obsługi gminy.	308,80 zł (teren rolny – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
3	Część działki numer 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

4	Część działki numer 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
5	Część działki numer 235 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00018646/2	Działka położona w pobliżu GOK i zabudowy wielorodzinnej w miejscowości Gierzwałd,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest 1U i znajduje się w strefie usługowej.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
6	Część działki numer 39/12 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00023167/8	Działka położona na obrzeżach obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej i drogi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 17 MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
7	Działka numer 49/3 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,1058 ha KW EL10/00006862/5	Działka położona na obrzeżach obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i produkcji roślinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 16 MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	105,80 zł (teren rolny – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
8	Część działki numer 122/13 obręb 13 Mielno	Pow. działki do dzierżawy 0,1500 ha KW EL10/00014385/6	Działka znajduje się w pobliżu Szkoły Podstawowej i zabudowy wielorodzinnej w Mielnie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 7 ML/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	150,00 zł (teren rolny – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

9	Część działki numer 136/4 obręb 15 Rychnowo	Pow. działki do dzierżawy 0,0350 ha KW EL10/00014385/6	Działka znajduje się w pobliżu Szkoły Podstawowej i zabudowy wielorodzinnej w Mielnie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 7 ML/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	350,00 zł + 23% VAT (teren usługowy – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czyszc wnoszony do 31.03 każdego roku
---	--	--	--	--	---	--	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **08.04.2022 r. do 29.04.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Grunwald pod adresem www.gminagrunwald.biuletyn.net Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gierzwałdzie, p. nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 23

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski