

Uchwała Nr XLIX/390/2022
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28.04.2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno,
dla obszaru działek nr 81/13, 81/14, 303/2, 303/3, 303/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, dla obszaru działek nr 81/13, 81/14, 303/2, 303/3, 303/10 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Grunwald Nr XXXIII/128/05 z dnia 4 listopada 2005 r.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Mielno, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Mielno.

Granice ww. obszaru opracowania określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIELNO II” przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r.

Obecnie działki nr 81/13, 81/14 i 303/10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ML1 (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej), natomiast działki nr 303/2 i 303/3, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Mielno, znajdują się na terenie oznaczonym częściowo symbolem ML1 (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) i częściowo ZL (tereny lasów).

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanej osoby. Właściciel ww. działek wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu, w którym, zgodnie z jego treścią, zakłada *„zmianę przeznaczenia terenu na U1 – przeznaczenie pod zabudowę usługową (hotel, pensjonat, dom wypoczynkowy, schronisko, budynki związane z gastronomią, sportem i turystyką. Ustala się, że na jednej działce mogą być usytuowane dwa budynki. Miejsca postojowe dla samochodów związane ze świadczonymi usługami, lokalizowane w granicach działki. Obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §6 (Uchwały Nr XXXIII/128/05 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 4 listopada 2005 r.). Teren alternatywnie może być przeznaczony również pod zabudowę rekreacyjną indywidualną, obowiązują wtedy ustalenia jak dla terenu o funkcji MLI”*.

Opracowywany plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowi odpowiedź na wniosek indywidualny właściciela nieruchomości, a rozpatrzenie zgłoszonego wniosku wymaga przeprowadzenia procedury sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego.