

Grunwald 12.05.2022

Rada Gminy Grunwald
Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd

Wniosek o rezygnację z opłaty adiacenckiej – działki 6/1 i 7 obręb Mielno

Zwracamy się z wnioskiem o odstąpienie z pobrania opłaty adiacenckiej przysługującej gminie zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Art. 98a.

Zgodnie z zapisami w/w punktu opłata ma miejsce w jednym z trzech przypadków wzrostu wartości nieruchomości:

1. budowa urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Przy czym przez budowę takich urządzeń rozumie się także budowę drogi oraz wybudowanie (pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią) przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
2. scalenie i podział nieruchomości, który ma na celu uzyskanie korzystniejszej konfiguracji przestrzennej poszczególnych nieruchomości i umożliwienie właściwego zagospodarowania nieruchomości;
3. podział nieruchomości.

Potencjalny wzrost wartości nieruchomości nie jest skutkiem w/w punktów lecz przez wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, którego uchwalenie w sposób bezpośredni wpłynie na zwiększenie dochodów dla gminy wynikającej z przeklasyfikowaniu działek z rolnych na rekreacyjne. Wspomniany MPZT został wykonany przy aktywnym udziałem podmiotów prywatnych.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Z poważaniem

Adresaci Wniosku:

1. Rada Gminy Grunwald
2. Wójt Gminy Grunwald
3. Marek Misztak
4. Jerzy Lilia



