

Uchwała Nr LIII/421/2022
Rady Gminy Grunwald
z dnia 29.09.2022 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 29
w miejscowości Dylewko*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz.559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Dylewku w budynku numer 29, numer mieszkania 1, o powierzchni 65,38 m², położonego na działce nr 167 w obrębie geodezyjnym Dylewo wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu wynoszących 26/100, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00019964/4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIII/421/2022
Rady Gminy Grunwald
z dnia 29.09.2022 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieokreślony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 29 w miejscowości Dylewko wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2009 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku.