

UCHWAŁA Nr LVII/447/2022

Rady Gminy Grunwald

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grunwald.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na nieruchomości opisanej w KW nr EL1O/00014178/2 stanowiącej własność Gminy Grunwald, położonej w miejscowości Rychnowo oraz nieruchomości opisanej w KW nr EL1O/00031661/0 stanowiącej własność Gminy Grunwald, położonej w miejscowości Gierzwałd – na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku, ustanowionej na zabezpieczenie wierzytelności wraz z odsetkami, kosztami postępowania oraz innymi roszczeniami ubocznymi, w tym opłatami i prowizjami.

§ 2. Hipoteka ma stanowić zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym w Olsztynku w kwocie 1 000 000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLV/349/2021 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grunwald.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Urząd Gminy Grunwald

Marcin Belczyński
Radca Prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, natomiast zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

Bank Spółdzielczy w Olsztynku, aby udzielić kredytu w rachunku bieżącym na rok 2023 wymaga od Urzędu Gminy Grunwald zabezpieczenia w postaci hipoteki na działkach stanowiących własność Gminy Grunwald. Kredyt w rachunku bieżącym na 2022 rok również był zabezpieczony hipoteką na tych samych działkach.