



Gmina
Grunwald



Znak sprawy: **RGGIOŚ.271.5.2023**

Załącznik nr 3.1. do SWZ (PFU)

PROGRAM

FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

*Nazwa
zamówienia*

"BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAPLECZEM SOCJALNYM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W SZCZEPANKOWIE – ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH"

Zaprojektowanie i budowa sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie, w gminie Grunwald
w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Adresy obiektu budowlanego	Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie nr 33, na działce nr ewidencyjny 120/4 , obręb ewidencyjny 0018 Szczepankowo, gmina Grunwald
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)	45000000-7 Roboty budowlane 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000-2 Roboty w zakresie budynków 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne 34700000-2 Artykuły i sprzęt sportowy.
Zamawiający	Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33 14 – 107 Gierzwałd
Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy	mgr inż. Zygmunt Liczmański - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Rybno 13-220, ul. Dworcowa 2, tel. 509 766 055, e-mail:licz@wp.pl. upr. bud. nr 9/02/OL i Cie - 30 / 89 (bez ograniczeń).
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA PFU 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU
Data:	Rybno, listopad 2022 r.



Gmina
Grunwald



POLSKI
ŁĄD



1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym jest zaprojektowanie i zrealizowanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie dobudowy - budowy sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie w Gminie Grunwald wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Planowane miejsce realizacji inwestycji jest zlokalizowane na działce nr 120/4 obręb nr 0018 Szczepankowo, gmina Grunwald, powiat ostródzki, woj. Warmińsko-Mazurskie. Działka jest zabudowana budynkiem nr 31 Szkoły Podstawowej w Szczepankowie im. Zawiszy Czarnego. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KW nr EL10/00014646/4 właścicielem działki o pow. 1,3400 ha jest Gmina Grunwald. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Grunwald z siedzibą Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd.

Powierzchnia zagospodarowania terenu w granicach działki nr 120/4, - 13 400 m²,

Planowana kubatura ok. - 2 770,00 m³,

Planowana łączna powierzchnia użytkowa ok. - 538,00 m² w tym:

- Planowana powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej ok. - 288,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa magazynku na sprzęt sportowy ok. - 14,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa łącznika i komunikacji ok. - 46,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego (parter) ok. - 70,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego, dydaktycznego i komunikacji (piętro) ok. - 120,00 m².

Na sumę powierzchni użytkowej obiektu składają się pomieszczenia: sala gimnastyczna, magazynek sprzętu sportowego, łącznik z komunikacją, zaplecze socjalne na parterze: (przebieralnie, natryski i wc dla dziewcząt i chłopców oraz wc dla osób niepełnosprawnych), zaplecze socjalne, dydaktyczne i komunikacja na piętrze.

Planowane nachylenie połączy dachu dwuspadowego 15° - 35°.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



1.1.1.1. Branża ogólnobudowlana.

- **Wykonanie analizy i koncepcji oraz projektu budowlanego** planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym, w zakresie możliwości realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanego do budowanego obiektu przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie, mających na celu utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców Szczepankowa oraz przyległych miejscowości: Dylewo, Dylewko, Kitnowo, Domkowo, Głądy i Korsztyn w Gminie Grunwald. Wg załączonej proponowanej koncepcji w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszego PFU.
- Planowane parametry techniczne realizowanej inwestycji:
 - obiekt bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym w części łącznika i socjalno-użytkowej, sala jednokondygnacyjna, część socjalno-dydaktyczna dwukondygnacyjna.
 - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe o wym. wg. obliczeń,
 - ściany fundamentowe betonowe gr. 24 cm z dociepleniem,
 - ściany nośne z betonu komórkowego (500-600) gr. 24 cm, na zaprawie cem. - wap. marki 5 MPa, wzmocnione żelbetowymi wieńcami i rdzeniami. Ściany zewnętrzne z warstwą termiczną ze styropianu EPS 70 " gr. min. 15 cm.
 - konstrukcja dachu drewniana lub stalowa na więzarach kratowych,
 - pokrycie dachu rynny i rury spustowe, z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej w kolorze brązowym, blachodachówką na łątach drewnianych,
 - ściany działowe murowane z gazobetonu gr. 8 - 12 cm,
 - stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla okien zewnętrznych $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażony w potrójny pakiet szybowy, proponowany układ, ilość i wielkość stolarki okiennej i drzwiowej wg rys. rzut parteru i piętra oraz wyposażenia sali gimnastycznej w skali 1:100,
 - posadzki: w sali gimnastycznej "**wykładzina sportowa**" na posadzce betonowej gr. min. 6 cm, izolacji termicznej (styropian EPS100) gr. min. 15 cm., izolacji przeciwwilgociowej, podbudowie betonowej gr. min. 6 cm, podsypce piaskowej gr. min. 15 cm, w pomieszczeniach łącznika i zaplecza "**gres**" na posadzce cementowej, izolacji termicznej, przeciwwilgociowej podłożu betonowym.
 - elewacja: docieplenie elewacji metodą "lekką-mokrą" z płyt styropianowych samogasnących mocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych, wykończenie masą tynkarską cienkowarstwową o fakturze kamyczkowej -ziarnistej (tynk mineralny



o ziarnie gr. 1,5-3,0 mm), (zbrojony tkaniną z włókna szklanego), tynk malowany dwukrotnie farbą silikonową w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

- wykończenie ścian wewnętrznych: tynk cementowo-wapienny kat. III, gładź szpachlowa gipsowa oraz farba o podwyższonej odporności na wilgoć, w pomieszczeniach mokrych (wc, szatnie, natryski) glazura do wys. 2,20 m.

- sufity: podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na profilach sufitowych CD 60 i wieszakach, malowane dwukrotnie farbą o podwyższonej odporności na wilgoć, sufit sali gimnastycznej podwieszony z blachy ocynkowanej, powlekanej trapezowej.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający niskie zużycie energii. Ogrzewanie z istniejącej kotłowni w budynku szkoły, która posiada zapas mocy.

- **Sporządzenie wniosku o wydanie warunków zabudowy** dla planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie;
- **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie elementy planowanej do wykonania budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.
- **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463), przyjmując II kategorię obiektu budowlanego (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny);
- **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;
- **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego budowę sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym, z instalacjami: wod. kan, c.o., c.w., elektrycznej, przyłączami wodno kanalizacyjnymi, utwardzeniem dojazdów i dojazdu do obiektu, oświetleniem latarniami solarnymi, instalacją fotowoltaiczną na dachu, oraz monitoringiem, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.
- **Sporządzenie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i następnie wydania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych;
- **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanego do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym.
- **Wybudowanie sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Sala gimnastyczna z



łącznikiem oraz zapleczem socjalnym winna być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2.

- **Wykonanie zagospodarowania terenu** zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania.
- **Wykonanie tras instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektrycznej, linii zasilającej i układu zasilającego system monitoringu oraz instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;
- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej** po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

1.1.1.2. Branża elektryczna instalacyjna i odgromowa .

Opis wymaganej linii- wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz ochrony odgromowej planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym z istniejącej Szkoły Podstawowej w Szczepankowie.

Zasilanie budowanej sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej 20 kW, z istniejącej głównej rozdzielnicy elektrycznej RG (planowanej do rozbudowy) zlokalizowanej w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Szczepankowie. W istniejącej głównej rozdzielnicy elektrycznej należy przewidzieć wyłącznik główny na bazie rozłącznika izolacyjnego FRX 303 o prądzie $I_n=125A$. Przycisk p.poż. zlokalizować przy głównym wyjściu ewakuacyjnym. Wewnętrzną linię zasilającą od istniejącej rozdzielnicy RG do projektowanej rozdzielnicy sali portowej z zapleczem TN wykonać kablem np. YKXS 5 X 10 mm² układanym w korytkach kablowych montowanych pod sufitem pomieszczeń. Do zasilania urządzeń elektrycznych sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym zastosować rozdzielnicę TN wnątkową np. typ. RWN 4x12 zgodną z normą PN-EN 61439-3, zlokalizowaną w łączniku sali sportowej. Jako zabezpieczenie główne przewidzieć wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy trójbiegunowy typ np. B25A umieszczony w rozbudowanej istniejącej rozdzielnicy RG. Instalację elektryczną oświetleniową zaprojektować podtylnkową w układzie sieci typ. TN-S, przewidzieć oświetlenie awaryjne wyposażone w układ podtrzymujący (1h) na wypadek przerw w zasilaniu obiektu. Obwody gniazd wtykowych 1-fazowych i 3-fazowych zaprojektować na napięcie 750V układanych pod



tyńkiem. Projektowana instalacja winna być zabezpieczona przed skutkami wyładowań atmosferycznych i skutkami przepięć łączeniowych zgodnie z normą PN-EN 61643-11.

Projekt winien obejmować wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305. Należy przewidzieć ochronę przy uszkodzeniu (zakłóceniu) urządzeń i instalacji elektrycznych zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 samoczynne wyłączenie zasilania, a ochronę podstawową części czynnych - izolacja podstawowa, obudowa, osłony. Uzupełnieniem podstawowej ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przed powstaniem pożaru przewidzieć wyłącznik różnicowo - prądowy o prądzie wyzwalającym I_{Dn} nie większym od 30mA.

Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy PZP jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę z dopiskiem "**lub równoważny**", Projektant winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności: produktu, materiału, urządzenia (np. długości, grubości, szerokości wagi, koloru itp.).

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

1.1.3. Branża sanitarna instalacyjna wod. - kan., c.w., c.o.:

- Instalacja wody zimnej - w budynku należy zaprojektować całkowicie nową instalację wody zimnej do celów socjalnych, wody do celów wewnętrznego gaszenia pożaru i wody ciepłej wraz z cyrkulacją. Budynek należy zasilić w wodę poprzez projektowane przyłącze z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przejścia wodociągów przez ściany oraz przez podłogi zabezpieczyć rurami osłonowymi, przejścia wykonać jako gazoszczelne. Zimna woda powinna być rozprowadzona: do instalacji hydrantów wewnętrznych, głównymi ciągami do poszczególnych przyborów w ramach instalacji z.w.u., do wymiennika ciepłej wody użytkowej. Przewody główne zimnej wody należy poprowadzić w układzie rozgałęźnym pod posadzką w kanałach instalacyjnych. Przewody odgałęźne należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Należy odrębnie zainstalować licznik na instalacji wody zimnej projektowanego obiektu.



- Instalacja ciepłej wody użytkowej - na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować podgrzewacz pojemnościowy (np. 200 l) współpracujący z istniejącym kotłem na eko-groszek w kotłowni. Podgrzewacz z wbudowaną grzałką elektryczną zasilaną w okresie letnim z instalacji fotowoltaicznej. W celu dezynfekcji należy zaprojektować i zrealizować obciążenie czasowego podniesienia temperatury wody do + 80°C. Przewody cyrkulacji i c.w.u. należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji należy zaprojektować z rur z tworzyw sztucznych z wkładką stabilizującą łączonych kształtkami zgrzewanymi elektrooporowo lub ściskane i izolowane otulinami ze spienionego poliuretanu lub pianki kauczukowej. Przejścia przewodów przez ściany należy zaprojektować w tulejach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy otworem a tuleją wypełniona zaprawą uszczelniającą. Jako armaturę odcinającą poszczególne odcinki instalacji i zasobniki należy zastosować zawory kulowe gwintowane przeznaczone do wody pitnej. Połączenia ciepłej wody do umywalek należy realizować poprzez zaworki(kurki) kulowe z filtrem tzw. "podumywalkowe" umożliwiające doprowadzenie wody za pomocą przewodu elastycznego miedzianego.
- Instalacja kanalizacyjna - ścieki z budynku należy odprowadzić do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne. Piony w budynku należy zakończyć nad dachem wywiewkami kanalizacyjnymi. Do czyszczenia instalacji należy zaprojektować na każdym pionie ponad posadzką rewizje oraz wpusty podłogowe. Wody z posadzek, natrysków, toalet należy odprowadzić poprzez wpusty podłogowe wyposażone w syfony i kratki. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne należy zaprojektować z rur kielichowych kanalizacyjnych PVC co najmniej SN2, a w przypadku przewodów prowadzonych pod podłogą co najmniej SN4.
- Biały montaż - należy zaprojektować i zainstalować sedesy, umywalki, pisuary ceramiczne, przystosowane do montażu wspornikowego na krytych obudowach instalacyjnych stelażach, w standardzie wymaganym dla obiektów użyteczności publicznej, w kolorze białym o formie estetycznej uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektowania. Przy umywalkach baterie jednouchwytowe z regulacją temperatury (mieszaczami) z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej (ochrona przeciwoparzeniowa). Przy umywalkach dla osób niepełnosprawnych w łazience dla osób niepełnosprawnych bateria z dźwignią z mieszaczem na wodę ciepłą i zimną, redukcją ciśnienia wody : 6 l na minutę. Przy natryskach baterie jednouchwytowe z mieszaczem indywidualnym z możliwością zabezpieczenia przed przekroczeniem zadanej temperatury wody zmieszanej, wyposażone w słuchawkę prysznicową na giętym przewodzie. Posadzki w natryskach zaprojektować i wykonać bez brodzików, odpływy w projektowanej posadzce mini. 2 %, z odpowiednim ukształtowaniem zapobiegającym wylewaniu się wody poza stanowisko natryskowe.



- Wentylacja sali gimnastycznej - dla sali gimnastycznej należy wykonać niezależną instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej. Ilość powietrza powinna zapewnić doprowadzenie min. 100 m³/h na osobę ćwiczącą. Obliczeniowa temperatura nawiewu wynosić powinna latem +20° C i zimą +20 ° C.
- Wywiew z pomieszczeń sanitarnych- dla pomieszczeń sanitarnych należy wykonać niezależny wywiew powietrza. Powietrze dopływać będzie do pomieszczeń z korytarzy lub innych pomieszczeń przez kratki kontaktowe lub podcięcia w drzwiach.
- Instalacja centralnego ogrzewania - dla obiektu należy zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania dwururową, pracującą w układzie pompowym, z rozdzielaczem dolnym, systemu otwartego z naczyniem otwartym, na parametry 80° C/60° C. Rurociągi od ogrzewania dla średnic od 15 do 32 mm należy projektować z rur PE-RT/AL/PE-RT (spełniający normę PN-EN ISO21003; DVGW DW 8501BR0402) lub innych równoważnych typ PE-RT/AL/PE-RT z umieszczoną po środku przekroju przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołową, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 ° C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Dla średnic od 32 do 63 mm instalację należy zaprojektować z rur PEX-c/AL/PEX-c spełniający normę PN-EN ISO 21003; DVGW DW 8501BR0402 lub innych równoważnych typu PEX- -c/AL/PEX-c z umieszczoną pośrodku przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo o gr. od 0,4 do 1,2 mm w zależności od średnicy, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 ° C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany/ stropu po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową. Kierunek spadków przewodów poziomych należy zaprojektować i wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe. Przewody rozprowadzające (zasilające i powrotne) należy prowadzić w warstwie styropianowej podłóg, lub przestrzeni instalacyjnej / kalale technicznym ocieplonym. Rurociągi podejściowe do grzejników należy ukryć w grubości ścian oraz bruzdach lub posadzce. Rurociągi podejściowe należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej odpowiedniej grubości. Grzejniki należy przyjąć płytowe standard z podłączeniem, stalowe lub inne równoważne. Każdy grzejnik powinien posiadać możliwość odcięcia go od instalacji poprzez zespoły przyłączeniowe. Regulację hydrauliczną winny zapewniać zawory termostatyczne z głowicą do regulacji temperatury z zabezpieczeniem przed demontażem. Instalacja centralnego ogrzewania na pionach w najwyższych



punktach zawory odpowietrzające automatyczne oraz przy grzejnikach zawory odpowietrzające ręczne.

- Kotłownia - planowany do zaprojektowania i wykonania obiekt budowlany będzie zasilany z istniejącej kotłowni z kotła na eko-groszek o mocy 100 kW. Podział zużycia mocy istniejącego kotła przedstawia się następująco: dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wynosi 60 % oraz dla projektowanego obiektu 40 %. Sprawność cieplna przy paliwie podstawowym wynosi ≥ 90 %. Należy zaprojektować i wykonać montaż pompy obiegowej z kotła do rozdzielacza rurowego Dn 80 o parametrach: wys. podnoszenia $H=14,8$ kP, i przepływie $6,261 \text{ m}^3 / \text{h}$, za rozdzielaczem należy zaprojektować i zainstalować pompy: dla istniejącego budynku pompa obiegowa - istniejąca, dla części projektowanej pompa o parametrach: wys. podnoszenia $H=29,4$ kPa, i przepływie $1,905 \text{ kPa m}^3 / \text{h}$.

1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (**Dz. U. z 2013 r. poz. 1129**),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),



- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

1.1.2. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

Salę gimnastyczną z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie wraz z zagospodarowaniem terenu w niezbędną infrastrukturę, którą zaprojektuje i wykona Wykonawca, będzie ogólnodostępnym obiektem użyteczności publicznej zarządzanej przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Szczepankowie - jednostkę budżetową Gminy Grunwald. Celem głównym inwestycji jest utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży szkolnej (79 osób) i mieszkańców Szczepankowa oraz przyległych miejscowości: Dylewo, Dylewko, Kitnowo, Domkowo, Głądy i Korsztyn w Gminie Grunwald.

Budowę sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać tak, aby wydatek energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem był utrzymany na racjonalnie niskim poziomie. Współczynniki przenikania ciepła dla zaprojektowanych przegród nie mogą przekraczać wartości obowiązujących dla budynków nowych ustalonych w obowiązujących aktualnie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję zaproponowanej lokalizacji. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

1.2. **Opis wymagań zamawiającego do przedmiotu zamówienia**

1.2.1. Zalecenia podstawowe:

Projektując przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do zastosowania się do obowiązujących norm i przepisów oraz w szczególności do:



**Gmina
Grunwald**



- Zaprojektowania budowy sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym zgodnie z dyspozycjami zawartymi w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i rysunkami.
- Uzgodnienia z zamawiającym szczegółowych rozwiązań funkcjonalnych dotyczących poszczególnych pomieszczeń w tym wyposażenia i umeblowania.
- Sporządzenie projektu technicznego pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie wymaganych opinii, pip i p.poż.
- Zaprojektowanie kompleksowe inwestycji.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu ramowego budowy z planowanym postępowaniem robót (w etapach tygodniowych).
- Poziom parter sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym musi być dostępny z zewnątrz bez barier architektonicznych, należy przewidzieć podjazd dla osób niepełnosprawnych.
- Budowę budynku oraz zagospodarowanie przyległego terenu należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział 6 Bezpieczeństwo pożarowe.

1.2.2. Utwardzenie terenu

Stan istniejący - na działce nr 12/4 w Szczepankowie istnieje utwardzenie płytkami betonowymi. Wobec powyższego należy doprojektować dojścia do otworów drzwiowych nowo dobudowanego obiektu z płytek betonowych oraz ewentualnych dojazdów ppoż.

1.2.3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dokonał przebić z istniejącego budynku szkoły do łącznika z zapleczem socjalnym w poziomie parteru oraz do części dydaktyczno gospodarczej w poziomie I piętra. Wykonawca dokona stosownych napraw elementów w istniejącym budynku szkoły powstałych przy wykonaniu połączenia z projektowanym budynkiem.

1.2.4. Przyłącze wodociągowe

Zasilenie projektowanego budynku sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym w wodę przyłączem wodociągowym z rur PE DN 60 mm z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 90 mm. Przyłącze należy wyposażyć w zestaw wodomierzowy wraz z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym. Instalację wewnętrzną w budynku należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub alupeks czy PE w otulinie mrozoodpornej. Dla zabezpieczenia p.poż należy przewidzieć montaż hydrantu wewnętrznego w łączniku oraz naziemnego na zewnątrz HP DN 80.



Gmina
Grunwald



1.2.5. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wpięci przykanalika w istniejącą studnię rewizyjną na sieci. Odpływ ścieków z budynku nastąpi rurami PVC DN 160 mm oraz studzienki rewizyjnej.

1.2.6. Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa odprowadzona powierzchniowo na teren zieleni działki.

1.2.7. Branża elektryczna:

Instalacja elektroenergetyczna (kablowa) i rozdzielnice RG wraz z wyposażeniem na potrzeby zasilania budynku. Montaż dwóch opraw oświetleniowych solarnych na słupach wys. min 4,00 m, 4 szt.

Montaż elementów systemu monitoringu zewnętrznego – dwie kamery z urządzeniem do zapisu cyfrowego, podglądu i odczytu w siedzibie zamawiającego, z przesyłką radiowym.

1.2.8. Instalacja fotowoltaiczna

Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,1 kW na połaci dachowej budynku sali gimnastycznej i lub ewentualnie na istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Szczepankowie. Montaż 56 paneli fotowoltaicznych o mocy 285 W z instalacją elektryczną i inwerterem w projektowanym budynku.

1.2.9. Opaska

Chodnik - wokół projektowanego obiektu z kostki betonowej gr. 6 cm i szer. ok. 1,20 m na podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 15 cm.

1.2.8. Droga ewakuacyjna przeciwpożarowa - szer. ok. 4,00 m (propozycja wg koncepcji projektu zagospodarowania działki) z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej lub tłucznia gr. min. 15 cm, oraz podłożu z kruszywa naturalnego gr. min 10 cm.

1.2.8. Wyposażenie sportowe sali gimnastycznej (wg rys. rzut parteru i wyposażenie sali sportowej skali 1 :100) w tym:

- Zestaw do gry w siatkówkę (w tym: słupki aluminiowe z zaślepkami, siatka, numerator sędziowski)
- 1 kpl.,
- 2 tablice do gry w koszykówkę (do montażu naściennego). Wymiar: 120 x 90 cm, Materiał: polipropylen - 2 kpl.,
- Materace specjalistyczne do ćwiczeń. Wymiary: 180 x 60 cm. Grubość 8 mm – 10 mm Materiał: pianka EVA - 10 szt.,



Gmina
Grunwald



POLSKI
ŁĄD



- Bramki do piłki ręcznej i halowej aluminiowe. W zestawie haczyki do mocowania siatki do ramy głównej, haczyki wykonane z tworzywa sztucznego - 2 szt.,
- Skrzynia gimnastyczna trapezowa, z regulacją wysokości z odskocznią treningową.
Wymiary skrzyni - segment dolny: wys: 1100 mm, dł: 1340 mm, szer: 750 mm.
Odskokocznia: wysokość czoła odskoczni - 15 cm - 1 szt.,
- Stół do gry w tenisa stołowego. Wymiary: 274 x 152 x 76 cm, 4 podwójne kółka, możliwość składania - 1 szt.,
- Zestaw w tulejami i siatką do gry w badmintona, słupki razem z odciągami i śledziami, siatka do badmintona, pokrowiec - 1 kpl.,
- Atlas treningowy, Stanowiska: trener klatki piersiowej, wyciskanie, rozpiętki;
Górny drążek - wyciskanie i ściąganie drążka, trener nóg, Maksymalna waga użytkownika: 110 kg, regulacja wysokości siedziska, Regulacja napięcia linek
Uchwyt do odłożenia drążka wyciągu górnego - 1 kpl.,
- Ergometr wioślarski. Uchwyty: pokryte specjalną powłoką zapobiegającą ślizganiu się dłoni podczas treningu. Podstawy pod stopy: szerokie, z regulowanymi paskami zabezpieczającymi - 1 kpl.,
- Rower stacjonarny magnetyczny. Maks. waga użytkownika: 110 kg. Regulacja oporu: 8 stopni. Regulowana wysokość siodełka - 1 szt.,
- Bieżnia ruchoma treningowa. Maksymalna waga użytkownika: 110 kg. Prędkość: 0,8 - 10 km/h. Wyświetlacz LCD - 1 szt.,
- Ławeczki treningowe. Regulacja kąta nachylenia. Stabilna z antypoślizgowymi zakończeniami. Sztywne oparcie - 5 szt.,
- Drabinki gimnastyczne. Maks. waga użytkownika 130 kg. Głębokość 12 cm, Rozstaw 215 mm. Wysokość struktury około 195cm - 12 szt.,
- Linie wyznaczające pole gry dla wykładzin sportowych gr. 4,5 mm pokryta zabezpieczeniem poliuretanowych PUR. Warstwa ścierna z czystego PVC gr. 1 mm barwiona w masie dla poszczególnych boisk(piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki) - 3 kpl.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.



Gmina
Grunwald



2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym zgodnie z zapisami w KW nr EL10/00051657/5.

Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Na działce nr 120/4 obręb Szczepankowa znajduje się istniejąca zabudowa budynkami oświaty oraz boiska szkolne.

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obręb Szczepankowo działka nr 120/4.

2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych

Dokumenty z istniejącej zabudowy budynkiem Szkoły Podstawowej w Szczepankowie znajdują się u Dyrektora Szkoły.

2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzątnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast



**Gmina
Grunwald**



ewentualne wykarczowanie pniaków Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Zygmunt Liczmański

upr. bud. nr 9/02/OL i Cie-30/89

Rybno, dnia: 30.11.2022 r.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Grunwald

-//-

Adam Szczepkowski