

**Uchwała Nr LX/459/2023**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na  
czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi  
dzierżawcami nieruchomości - nieruchomości określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LX/459/2023**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Grunwald. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Załącznik  
do Uchwały Nr LX/459/2023  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna  
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

| <b>L.p.</b> | <b>Opis nieruchomości</b>                                   | <b>Powierzchnia dzierżawy</b> | <b>Sposób zagospodarowania</b>                       | <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b> |
|-------------|---|-------------------------------|--|--|
| 1.          | Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd   | 84 m <sup>2</sup>             | Grunt użytkowany na cel rekreacyjny                  | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |
| 2.          | Część działki nr 63/13 położonej w miejscowości Gierzwałd   | 15 m <sup>2</sup>             | Grunt pod garażem                                    | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |
| 3.          | Część działki nr 63/13 położonej w miejscowości Gierzwałd   | 15 m <sup>2</sup>             | Grunt pod garażem                                    | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |
| 4.          | Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd   | 15 m <sup>2</sup>             | Grunt pod garażem                                    | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |
| 5.          | Część działki nr 85/3 położonej w miejscowości Szczepankowo | 450 m <sup>2</sup>            | Grunt użytkowany na cel rolniczy                     | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |
| 6.          | Część działki nr 41/4 położonej w miejscowości Rychnowo     | 300 m <sup>2</sup>            | Grunt pod pawilonem handlowym i składowo-magazynowym | Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.        |