

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gm. Grunwald

L P	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego	Rodzaj umowy	Forma zapłaty
1.	Część działki numer 63/13 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00000177/4	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Gierzwałd na obrzeżach miejscowości. Od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową wielorodzinną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem MN i przeznaczona jest na cele mieszkaniowe-jednorodzinne.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
2.	Część działki numer 63/13 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00000177/4	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Gierzwałd na obrzeżach miejscowości. Od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową wielorodzinną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem MN i przeznaczona jest na cele mieszkaniowe-jednorodzinne.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
3.	Działka numer część 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0084 ha KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy.	168,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

4.	Część działki numer 10/17 obręb 4 Gierzwałd	Pow. działki do dzierżawy 0,0015 ha KW EL10/00023830/7	Działka położona w części centralnej obrębu, w miejscowości Gierzwałd, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 KG i stanowi zespół parkingowy. Przeznaczenie dzierżawy - teren pod garaż.	90,00 zł + 23% VAT (teren pod garaż – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
5.	Część działki numer 85/3 obręb 18 Szczepankowo	Pow. działki do dzierżawy 0,0450 ha KW EL 10/00014646/4	Działka położona w części centralnej obrębu w miejscowości Szczepankowo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działek stanowi projektowane tereny wielofunkcyjne - ośrodek obsługi gminy.	90,00 zł (grunt użytkowany rolniczo – stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku
6.	Część działki numer 41/4 obręb 15 Rychnowo	Pow. działki do dzierżawy 0,300 ha	Działka położona jest na początku miejscowości Rychnowo. Stanowi grunty pod pawilonem handlowym i składowo - magazynowym. Działka znajduje się przy drodze krajowej S7.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem 2 MN/U - zabudowa mieszkaniowa 1 - rodzinna i usługowa i stanowi zespół parkingowy.	1.500,00 zł (teren pod obiektami handlowymi - stawka zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/16 Wójta Gminy Grunwald z dnia 01.02.2016r.)	Umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata	Czynsz wnoszony do 31.03 każdego roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **07.04.2023 r. do 28.04.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Grunwald pod adresem www.gminagrunwald.biuletyn.net
Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gierzwałdzie, p. nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 23

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski