

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKI

POD BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W TYM:
ŁĄKA KWIATOWA, ŁAWKI, CHODNIKI, KOSZE NA ŚMIECI
STOJAK NA ROWERY, LAMPY SOLARNE I FONTANNA - JAKO
"URZĄDZENIE OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEJ W DYLEWIE NA
DZIAŁCE NR 136.

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna w Dylewie, Gierzwałd 14 – 107.1

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
16.05.2024
ZAR. WYDZIAŁU REGOPOL. BA. 6145 418.2024
Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

ADRES INWESTYCJI:

Działka o nr ewidencyjnym 136, obręb nr 0002 Dylewo,
jednostka ewidencyjna 281503_2 Gmina Grunwald,
pow. ostródzki, woj. Warmińsko - Mazurskie.

Starosta
Dawid Rachuba
INSPEKTOR
W WYDZ. BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY

BRANŻA:

Zagospodarowanie terenu, architektura i konstrukcja.

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2021 r.

Oświadczam zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), że niniejszy projekt zagospodarowania został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	PROJEKTANT:
Zagospodarowanie, architektura i konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Nr ewid.9/02/OL, i Nr ewid.Cie/30/89	mgr inż. Zygmunt Liczmański uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej opr. projektowe nr 5/02/OL opr. budowlane nr Cie/30/89

STAROSTA OSTRÓDZKI
ul. Jana III Sobieskiego 5
14-100 Ostróda

Ostróda, 02.06.2022 r.

Nasz znak:
BA.6743.428.2022

Ochotnicza Straż Pożarna w Dylewie
Dylewo 10
14-107 Gierzwałd

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Ostródzie stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Dylewie złożonego w dniu 16.05.2022 r. w sprawie zamiaru budowy obiektów małej architektury: fontanna, łąka kwiatowa, lampy solarne na działce nr 136 obręb Dylewo, gm. Grunwald.

Zwolnione z opłaty skarbowej.
Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Z up. STAROSTY
Dawid Rachuba
Dawid Rachuba
INSPEKTOR
W WYDZ. BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Uprawnienia budowlane.**
- 3. Przynależność do izby.**
- 4. Spis zawartości opracowania.**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ OPISOWA :

- 1. Przedmiot opracowania.**
- 2. Podstaw opracowania.**
- 3. Inwestor.**
- 4. Stan istniejący zagospodarowania działki.**
- 5. Projektowane elementy zagospodarowanie działki.**
- 6. Technologia i wykonawstwo elementów projektu zagospodarowania działki.**
- 7. Uwagi i zalecenia.**

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. Lokalizacja inwestycji - mapa w skali 1:2 000, 1: 5 000,

**Rys. Usytuowanie elementów projektu zagospodarowania terenu -
działki mapa w skali 1:500,**

**Rys. Poglądowe - rysunki elementów budowy – montażu projektu
zagospodarowania działki.**

Nr ewidencyjny Cie-30/89

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §

§ 1 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 3, § 2, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Obywatel ZYGMUNT PIOTR LICZMAŃSKI

..... magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 7 lipca 1961r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

..... kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel ZYGMUNT PIOTR LICZMAŃSKI

jest upoważniony:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomeliracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

DYREKTOR

Wice Dyrektor Zastępca Dyrektora

RR.II.7131/5/02

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaje

Panu **ZYGMUNTOWI PIOTROWI LICZMAŃSKIEMU**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 07 lipca 1961 r. w Działdowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 9/02/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Zygmunt Piotr Liczmański
13-220 Rybno
ul. Dworcowa 2
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Marian Staszewski
p.o. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-153-P5M-3L3 *

Pan Zygmunt Liczmański o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0074/03
adres zamieszkania ul. Dworcowa 2, 13-220 Rybno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

000 000 000
000 000 000

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ OPISOWA :

**Do projektu zagospodarowania działki Nr 136 w miejscowości Dylewo,
gm. Grunwald, pow. ostródzki , woj. Warmińsko - Mazurskie.**

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - działki: nr 136, obręb 0002 Dylewo w zakresie budowy obiektów małej architektury w tym:, łąki kwiatowej, ławek, chodników, koszy na śmieci, stojaka na rowery, lamp solarnych i fontanny- jako "Urządzenie otwartej strefy aktywności rekreacyjno - wypoczynkowej".

2. Podstawa opracowania:

- a) mapa zasadnicza w skali 1:500,
- b) wizja lokalna w terenie działki,
- c) uzgodnienie koncepcji z inwestorem,
- d) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz akty wykonawcze,
- f) polskie normy oraz literatura fachowa.

3. Inwestor.

Ochotnicza Straż Pożarna

w Dylewie

14 - 107 Gierzwałd

Adres inwestycji:

Miejscowość Dylewo, Gmina Grunwald działka nr 136,
obręb nr 0002 Dylewo, pow. ostródzki,
woj. Warmińsko - Mazurskie.

4. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Przedmiotem opracowania jest działka nr 136 obręb Dylewo, gm. Grunwald, na której istnieje : garaż blaszanym parterowy o wym. 5,00 x 3,00 m, wys. 2,00 m z dachem jednospadowym.

Ogrodzenie istniejącego placu zabaw o wymiarach 20,00 x 10,00 m, wys. 1,50 m z siatki stalowej na słupkach stalowych.

Istniejące wyposażenie placu zabaw obejmuje: huśtawka łańcuchowa 1 szt., wieża z zjeżdżalnią 1 szt., bujaki sprężynowe 3 szt., ławki parkowe 4 szt., tablice informacyjne 3 szt.

Elementy siłowni zewnętrznej w tym: pajacyk i wioślarz 1 szt., motyl i wyciskanie siedząc 1 szt., narciarz i orbitrek 1 szt., prasa nożna i twister 1 szt., rowerek 1 szt.

Podwójna ławka z zadaszeniem 1 szt.

Tablice informacyjne 2 szt.

Działka nr 136 położona w miejscowości Dylewo jest dostępna z dwóch stron gdyż przylega bezpośrednio do dróg gminnych istniejącym chodnikiem z kostki brukowej oraz zjazdem na drogę o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i sieć energetyczna nn. Powyższa działka o powierzchni 0,3031 ha stanowi własność Gminy Grunwald zgodnie z zapisami w KW EL10/00047841/1. Działka jest częściowo zadrzewiona i pokryta trawą. Teren jest płaski i nie objęty ochroną konserwatorską oraz nie leży na terenie szkód górniczych.

5. Projektowane elementy zagospodarowanie działki:

Celem projektu pn. Zagospodarowanie Terenu - "Otwartej Strefy Aktywności" w Dylewie jest stworzenie miejsc do aktywnej rekreacji dla wielu pokoleń mieszkańców gminy Grunwald. Projektowany teren zagospodarowania nie jest tylko miejscem urządzeń do ćwiczeń, ale również miejscem w którym aktywnie będą mogły spędzać czas różne pokolenia: rodzice z małymi dziećmi, młodzież oraz osoby w podeszłym wieku (seniorzy). Obiekt będzie pełnił funkcję ogólnodostępną otwartą i bezpłatną dla wszystkich mieszkańców

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WIŚNIOWNICTWA
I KULTURY

gminy Grunwald. Powyższy projekt zachęca małe miejscowości gminne do uaktywnienia ludzi w życiu codziennym swojego społeczeństwa.

a) Strefa relaksu fontanna :

Projektuje się fontannę na betonowym fundamencie, gdzie szczelność zapewnia wykonanie monolitycznego zbrojonego basenu wewnętrznego firmy Remmers. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym (nie wymaga stałego zasilania wodą - przyłącza). Reprezentacyjny charakter fontanny, obraz wodny wytwarzać będzie pompa przemysłowa ze stali nierdzewnej, o max. wydajności 15 000 l/h, zasilanej w energię wg odrębnego opracowania (na warunkach ENERGA OPERATOR S.A.),

Opis i parametry techniczne fontanny:

- obrzeże fontanny wpisane w okrąg o średnicy 2,50 m wraz z podstawą betonową zbiornika (kuweta),
- element centralny pojedynczy oraz pakiet instalacyjny (dysza fontanny, misa umywalki, wazon kamienny)
- montaż fontanny na przygotowanej przez zleceniodawcę wylewce betonowej,
- wykonanie basenu wewnętrznego technologii REMMERS, z kratą stalową oraz pompą)

Wykonanie i montaż fontanny wg instrukcji producenta,
Miejsce montażu wg projektu zagospodarowania działki.

b) Zagospodarowanie zieleni - łąki kwiatowej :

Parametry techniczne projektowanej łąki kwiatowej:

- łąka kwiatowa w kształcie okręgu o średnicy 7,0 m w obudowie z obrzeży betonowych na podbudowie cementowo-piaskowej.
- Łąka kwiatowa wypełniona warstwą ziemi urodzajnej (humusem) gr. 20 cm na podłożu rodzimym przepuszczalnym. Łąka kwiatowa z nasadzeniami roślin ozdobnych jedno rocznymi i wieloletnimi 9 szt. na 1 m², oraz krzewami ozdobnymi wg uznania inwestora.
- Miejsce realizacji wg projektu zagospodarowania działki.

c) Ławki parkowe 8 szt.

Ławki parkowo - ogrodowe o konstrukcji stalowej z rur stalowych fi. 60 mm malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Poszycie siedzenie i oparcie z desek o wym. 45 / 70 mm zaimpregnowanych dwukrotnie Drewnochronem a następnie Sadolinem w kolorze brązowym. Ławka np. Primario 220 o parametrach technicznych :

- długość - 225 cm,
- wysokość siedzenia 43 cm,
- głębokość 40 cm,
- wysokość oparcia 40 cm,

Ławki z fundamentami do przymocowania do podłoża.

d) Ciągi piesze - chodniki:

- chodniki z kostki betonowej szerokości 150 cm, gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 15 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm, w obudowie z obrzeży betonowych w kolorze grafitowym o wym. 6x25x75 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm, kolorystyka kostki: 50 % kostka szata i 50 % kostka bordo wg. wzoru określonego przez inwestora.

Miejsce i przebieg ciągu pieszego wg projektu zagospodarowania działki.

e) Kosze uliczne na śmieci z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej o pojemności 35 l z stopą betonową - 5 szt.

Kosze uliczne na śmieci np. Alaska o pojemności 35 l. Wykonany z ocynkowanej ażurowej blachy gr 1-4 mm oraz malowany proszkowo na jeden kolor. Kosz na śmieci umieszczony na słupku oraz wyposażony w daszek zamykany na zamek, z betonową podstawą.

Dane:

- Pojemność - 35 l,
- Waga - 16 kg,
- Wysokość - 95 cm,
- Szerokość - 43 cm.