

Projekt nr 423

**Uchwała Nr LIX...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym niezabudowanej dz. nr 20 w miejscowości Wróble.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 20 znajdującej się w obrębie Wróble, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00045446/8 – działka zaznaczona w załączniku nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Grunwald
M. Paluszki
Rada Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości niezabudowanej działki nr 20 o powierzchni 0,5 ha, znajdującej się w obrębie Wróble, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00045446/8 wystąpił współwłaściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi wąski pas gruntu, który prowadzi w głąb nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością wnioskodawcy. Położenie oraz kształt wspomianej działki nie pozwalają na efektywne zagospodarowanie jej przez Gminę. Przedmiotowa nieruchomość znacząco poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej poprzez nadanie jej regularnego kształtu, przyczyniając się do zwiększenia jej wartości użytkowej. Zważywszy na powyższe samodzielne funkcjonowanie działki jest niemożliwe, dlatego zasadne jest sprzedanie przedmiotowych działek w związku z czym uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

sporządziła

Anna Witkowska

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

