

**Uchwała Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 18/18, obręb Pacóttowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Pacóttowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/18, obręb Pacóttowo o powierzchni 0,01 ha, stanowiącej własność Gminy Grunwald, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00022457/1 – część działki zaznaczona w załączniku nr 1..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

M. Paluszka
Rada Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/18 obręb Pacółtowo o powierzchni 0,01 ha wystąpiła osoba zainteresowana nabyciem części tej działki, która posłuży jako działka pod budowę domu jednorodzinnego. Gmina przed przystąpieniem do wydzielenia wnioskowanych części działek mających być przedmiotem sprzedaży, pragnie uzyskać zgodę Rady Gminy na sprzedaż ww. nieruchomości w celu uniknięcia kosztów wydzielenia, w przypadku gdyby takiej zgody nie było. Zważywszy na powyższe zasadne jest sprzedanie przedmiotowej działki i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Sporządziła:
Anna Witkowska

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

