

Uchwała Nr LXV/490/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch części działki nr 176, obręb Mielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż dwóch części działki nr 176 obręb Mielno o powierzchni 0,1 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00045256/9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXV/490/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup dwóch części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 176, obręb Mielno o łącznej powierzchni 0,1 ha wystąpił właściciel przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 42 i 43, obręb Mielno.

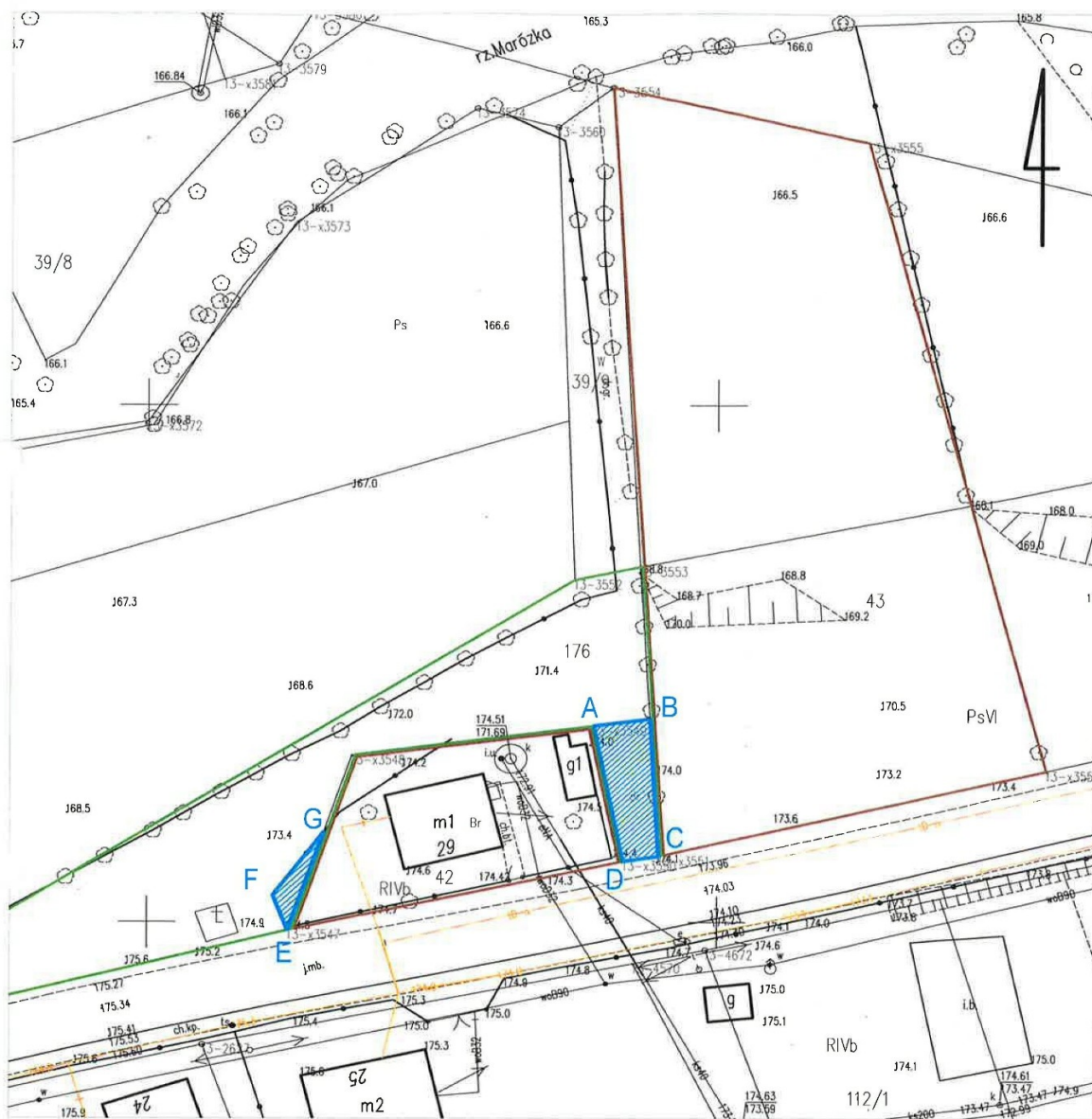
Wielkość oraz położenie nieruchomości nie pozwalają na samodzielne ich funkcjonowanie. Gmina przed przystąpieniem do wydzielenia wnioskowanych części działki mających być przedmiotem sprzedaży, pragnie uzyskać zgodę Rady Gminy na sprzedaż ww. części działki w celu uniknięcia kosztów wydzielenia, w przypadku gdyby takiej zgody nie było. Zważywszy na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. części działek.

Sporządziła:

Anna Witkowska



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXV/490/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

ZAŁĄCZNIK o wykup fragmentu działki nr 176,
na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 42 i 43



MAPA ZASADNICZA skala 1:500

LEGENDA:

- granice moich działek nr 42 i 43 (adres: Mielno 29)
- granica gminnej działki drogowej nr 176 (zarosniętej i nieużytkowanej jako droga)
-  fragment działki gminnej nr 176 (pow. 53,85 m²) wnieskwany do odsprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania i umożliwienie połączenia działek nr 42 i 43 we wspólną nieruchomość
-  fragment działki gminnej nr 176 (pow. 11,31 m²) wnieskwany do odsprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 42 i 43